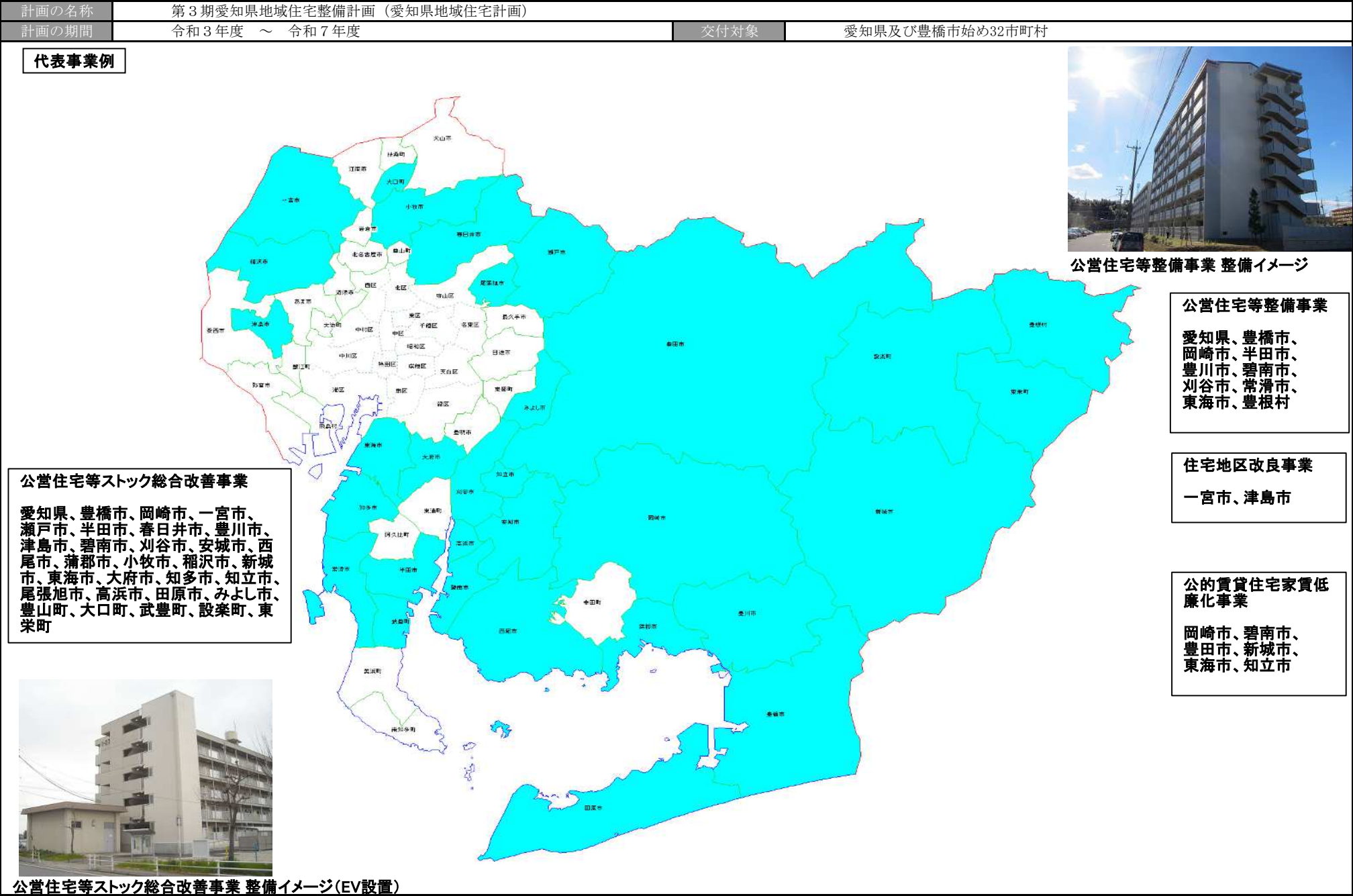


第3期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)

あいちけん とよはしし おかざきし いちのみやし せとし はんだし かすがいし とよかわし
愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、瀬戸市、半田市、春日井市、豊川市、
つしまし へきなんし かりやし とよたし あんじょうし にしおし がまごおりし とこなめし
津島市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、蒲郡市、常滑市、
こまきし いなざわし しんしろし とうかいし おおぶし ちたし ちりゅうし おわりあさひし
小牧市、稲沢市、新城市、東海市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、
たかはまし たはらし し とよやまちょう おおぐちちょう たけとよちょう したらちょう どうえいちょう
高浜市、田原市、みよし市、豊山町、大口町、武豊町、設楽町、東栄町、
とよねむら
豊根村

令和3年3月 策定
(令和7年7月 第5回変更)

(図面) 地域住宅支援



公営住宅等ストック総合改善事業 整備イメージ(EV設置)

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年07月18日

計画の名称	第3期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）														
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	愛知県、豊橋市、岡崎市、半田市、豊川市、碧南市、刈谷市、常滑市、東海市、豊根村、一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、安城市、西尾市、蒲都市、小牧市、稲沢市、新城市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、高浜市、田原市、みよし市、豊山町、大口町、武豊町、設楽町、東栄町、豊田市														
計画の目標	・長寿命化計画に基づき、老朽化住宅の建替を進めるとともに、比較的新しく、住戸規模も適切な公営住宅等ストックについては、外壁、屋根などの性能の向上や配管の更新などによる耐久性の向上を総合的に実施する長寿命化改善を行うなど、計画的なストック整備を推進する。 ・安全・安心に生活できる住環境の整備を推進するため、公営住宅等のバリアフリー化を推進する。 ・高齢者・障害者などが地域で住み続けるための住宅供給と生活支援に向けた取組を推進する。														
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		22,346	A	21,521	B	0	C	825	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）		3.69	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R3当初)	(R5末)	(R7末)
1	各事業主体の長寿命化計画に基づき、建替及び長寿命化型改善事業を推進し、長寿命仕様の公営住宅等の割合を向上させる			
	長寿命仕様の公営住宅等の割合	25%	%	32%
	長寿命仕様とした住戸数 / 全住戸数			
2	公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を向上させる			
	公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合	49%	%	54%
	バリアフリー化住戸数 / 全住戸数			
3	生活支援施設を併設している100戸以上の公営住宅等団地の割合を向上させる			
	生活支援施設を併設している100戸以上の公営住宅等団地の割合	20%	%	21%
	100戸以上の団地のうち生活支援施設を併設している団地 / 100戸以上の団地			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	愛知県	■	■	■	■	■	8,480	1.04	策定済
	A15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	豊橋市	■	■	■			1,028	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	岡崎市	■	■				48	-	策定済
	A15-004	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	半田市			■			72		策定済
	A15-005	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	半田市					■	215		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	豊川市	■	■				18	-	策定済
	A15-007	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	碧南市		■	■			79		策定済
	A15-008	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	刈谷市	■					9	-	策定済
	A15-009	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	刈谷市			■			11	-	策定済
	A15-010	住宅	一般	常滑市	直接	常滑市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	常滑市		■	■	■	■	13		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	東海市					■	0		策定済	
	A15-012	住宅	一般	豊根村	直接	豊根村	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	豊根村					■	■	168		策定済
	A15-013	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上（給湯設備の設置等）、長寿命化（外壁等の耐久性向上等）、福祉対応（住戸内部のバリアフリー化等）等	愛知県	■	■	■	■	■	4,470		策定済	
	A15-014	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上（給湯設備の設置等）、長寿命化（外壁等の耐久性向上等）、福祉対応（住戸内部のバリアフリー化等）等	豊橋市	■	■	■	■	■	256		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	岡崎市	■	■	■	■	■	878		策定済	
	A15-016	住宅	一般	一宮市	直接	一宮市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	一宮市	■	■	■	■	■	634		策定済	
	A15-017	住宅	一般	瀬戸市	直接	瀬戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	瀬戸市	■						6		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	一般	瀬戸市	直接	瀬戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	瀬戸市				■	■	61		策定済
	A15-019	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	半田市	■	■	■			169		策定済
	A15-020	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	春日井市	■	■				32		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	春日井市					■	■	80		策定済
	A15-022	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	豊川市	■						18		策定済
	A15-023	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	津島市		■					10		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-024	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	碧南市	■	■	■	■	■	243		策定済	
	A15-025	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	刈谷市		■					46		策定済
	A15-026	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	刈谷市						■	220		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	安城市		■	■	■	■	223		策定済
	A15-028	住宅	一般	西尾市	直接	西尾市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	西尾市	■	■	■	■	■	201		策定済
	A15-029	住宅	一般	蒲郡市	直接	蒲郡市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	蒲郡市	■	■	■	■	■	246		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-030	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	小牧市			■	■		65		策定済
	A15-031	住宅	一般	稲沢市	直接	稲沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	稲沢市	■	■	■			23		策定済
	A15-032	住宅	一般	稲沢市	直接	稲沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	稲沢市					■	12		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	新城市	直接	新城市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	新城市	■	■	■	■	■	96		策定済	
	A15-034	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	東海市	■	■					76		策定済
	A15-035	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	東海市					■	■	49		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	大府市	■					31		策定済
	A15-037	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	大府市			■	■	■	92		策定済
	A15-038	住宅	一般	知多市	直接	知多市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	知多市	■	■				126		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	知多市	直接	知多市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上（給湯設備の設置等）、長寿命化（外壁等の耐久性向上等）、福祉対応（住戸内部のバリアフリー化等）等	知多市				■	■	196		策定済	
	A15-040	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上（給湯設備の設置等）、長寿命化（外壁等の耐久性向上等）、福祉対応（住戸内部のバリアフリー化等）等	知立市		■	■			36		策定済	
	A15-041	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上（給湯設備の設置等）、長寿命化（外壁等の耐久性向上等）、福祉対応（住戸内部のバリアフリー化等）等	知立市					■	17		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-042	住宅	一般	尾張旭市	直接	尾張旭市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	尾張旭市	■					27		策定済
	A15-043	住宅	一般	尾張旭市	直接	尾張旭市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	尾張旭市			■			10		策定済
	A15-044	住宅	一般	尾張旭市	直接	尾張旭市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	尾張旭市					■	3		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	高浜市	直接	高浜市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	高浜市	■	■	■	■	■	231		策定済
	A15-046	住宅	一般	田原市	直接	田原市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	田原市	■	■	■	■		163		策定済
	A15-047	住宅	一般	みよし市	直接	みよし市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	みよし市	■	■	■	■	■	689		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-048	住宅	一般	豊山町	直接	豊山町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	豊山町			■	■	■	17		策定済
	A15-049	住宅	一般	大口町	直接	大口町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	大口町	■	■	■	■	■	118		策定済
	A15-050	住宅	一般	武豊町	直接	武豊町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	武豊町	■	■	■	■		129		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公住宅等の居住性向上（給湯 設備の設置等）、長寿命化（ 外壁等の耐久性向上等）、福 祉対応（住戸内部のバリアフ リー化等）等	設楽町					■	16		策定済	
	A15-052	住宅	一般	東栄町	直接	東栄町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	東栄町				■			53		策定済
	A15-053	住宅	一般	東栄町	直接	東栄町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の居住性向上（給 湯設備の設置等）、長寿命化 （外壁等の耐久性向上等）、 福祉対応（住戸内部のバリア フリー化等）等	東栄町					■		4		策定済
	A15-054	住宅	一般	一宮市	直接	一宮市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業 、改良住宅の長寿命化改善（ 外壁・屋上等の耐久性向上等 ）、改善推進事業	一宮市					■	■	15		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善（外壁・屋上等の耐久性向上等）、改善推進事業	津島市	■	■	■	■	■	463		策定済
	A15-056	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	岡崎市	■	■	■	■	■	524		-
	A15-057	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	碧南市	■	■	■	■	■	150		-
	A15-058	住宅	一般	豊田市	直接	豊田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	豊田市	■	■				10		-
A15-059	住宅	一般	新城市	直接	新城市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	新城市	■	■	■			17		-	
A15-060	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	東海市			■	■	■	119		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-061	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入 居者の応能応益家賃の支援	知立市	■					10	-	
												小計						21,521	
											合計							21,521	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	愛知県	■	■	■	■	■	588	-	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	豊橋市		■					15	-
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-003	住宅	一般	豊根村	直接	豊根村	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建設に伴う関連事業（駐車場整備等）	豊根村						■	3	-
		公営住宅の建設事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-004	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（既存住宅の駐車場整備、屋上防水に関連して行う屋根樋の改修工事等）	愛知県	■	■	■	■	■		207	-
		公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-005	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等改善関連事業	高齢者等（住宅確保要配慮者）が安心して居住できる公的賃貸住宅等の情報提供等	愛知県	■	■	■			12	-	
		公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																	
											小計						825		
											合計						825		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05		
配分額 (a)	1,261	2,442	2,460		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	1,261	2,442	2,460		
前年度からの繰越額 (d)	0	23	112		
支払済額 (e)	1,238	2,353	2,531		
翌年度繰越額 (f)	23	112	0		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	41		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	1.59		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）

事前評価		チェック欄
I. 目標の妥当性	計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性	地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性	地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性	関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性	数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性	十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性	地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性	地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性	事業熟度が十分である。	○

[illegible]