

大塚海浜緑地指定管理者運営モニタリング結果（2024年度）

1 施設の概要

施設名 : 大塚海浜緑地（愛称：ラグーナビーチ）
所在地 : 蒲郡市海陽町二丁目 39 番地
設置根拠 : 愛知県港湾管理条例（平成 20（2008）年 供用開始）
設置目的 : 海浜部での憩い・あそび等の場として県民に提供することを目的とする
施設概要 : 面積 約 121,400 m²（海浜 24,400 m²含む。）
主な施設 広場、駐車場（最大収容台数 普通自動車換算 320 台）、遊歩道付き突堤等

2 指定管理概要

指定管理者名 ラグーナビーチ共同事業体
指定期間 2023 年 4 月 1 日から 2028 年 3 月 31 日まで
指定管理者選定時の主な提案内容とその実施状況
・大型イベントの誘致、既存イベントの継続実施（実施）
・地域団体・地元の学校との連携（実施）

3 利用状況

（単位：台）

区分	2024 年度		2023 年度		増減 (①－②)
	計画値	実績値(①)	計画値	実績値(②)	
普通自動車 (有料分)	—	16,346	—	16,474	△128
大型自動車 (有料分)	—	230	—	283	△53
計	—	16,576	—	16,757	△181

※計画値とは、指定管理者を選定する際に提出された計画値を指します。

4 収支状況

（単位：千円）

区分	2024 年度		2023 年度		増減 (①－②)
	計画値	実績値(①)	計画値	実績値(②)	
収入計	35,130	35,326	35,400	35,970	△644
利用料金収入	11,700	11,856	10,700	12,041	△185
指定管理料	23,400	23,400	23,900	23,900	△500
その他	30	70	800	29	41
支出	35,130	34,227	35,400	35,503	△1,276
収支差	0	1,099	0	467	632

5 モニタリング結果

(1) 総合評価

評価	評価内容
A	県の求める水準で施設管理運営業務がなされている。

(2) 区分ごとの評価

区分名称	評価	評価内容
基本項目	A	平等な利用の確保、利用者の安全確保など適切に行われていた。
施設の適正な管理	A	施設内巡視や利用者指導、安全確保、植物管理など県の求める水準どおり。
サービスの維持・向上	A	各種団体との連携や適宜情報発信を行うことで、適切に利用促進を図り県の求める水準で対応している。
運営等の安定性	A	適切な再委託や利用料金の収受など、適切に行っている。

【評価の基準】

評価	基準
S	県の求める水準と比べて、期待を上回る水準で管理運営されている。
A	概ね期待どおりの水準で施設運営がなされている。（協定書等の水準）
B	一部分を除き、概ね期待どおりの水準で施設運営がなされている。
C	県の求める水準と比べて不十分な状況である。

(3) 今後の対応等

施設の管理運営業務全般について、県の求める水準どおり行っていることから、今後もモニタリングを通じて管理運営状況を確認し、指導していく。

6 利用者からの反応

利用者アンケートの結果、総合的な満足度は、5段階中平均 4.5 であり、多数の利用者から満足が得られている。

7 その他

該当なし

○ 問い合わせ先

都市・交通局 港湾課 港湾管理グループ
電話：052-954-6564（ダイヤルイン）
ファクシミリ：052-953-1793
メールアドレス：kowan@pref.aichi.lg.jp