

取組の進捗状況（2025年3月末現在）

○施設類型「庁舎等」「病院」

取組事項	年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024
1 メンテナンスサイクルの構築・推進									
(1) 施設管理者向け技術研修の実施、アドバイスの体制整備		・研修の実施 ・相談窓口の設置							→
(2) 財産管理課職員による建物の巡回点検の実施		・施設（防災上の重要施設 巡回（危険箇所のある施設等）							→
(3) 点検基準等の整備・見直し、点検結果の収集・蓄積・活用の仕組みの検討		・施設保全の手引きの整備 ・施設保全台帳の整備							→
2 個別施設計画の策定・推進									
(1) モデル事業の実施		・新城設案総合庁舎で実施							
(2) 計画内容の検討・策定			・改修計画案の検討 ・保全計画案の検討					・「愛知県庁舎等施設 長寿命化計画」策定 ・病院各施設の長寿命化 計画策定	→
(3) 計画の推進				・計画に基づく改修の実施設計	・計画に基づく改修及び実施設計				→

○施設類型「学校」

取組事項	年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 施設の健全性確保のための仕組みづくり											
(1) 耐震対策（構造体、非構造体）		・建物の耐震改修工事 ・体育館吊り天井撤去工事	（建物の耐震化完了） （体育館吊り天井の耐震対策完了）	・武道場等吊り天井の耐震対策（設計）	（設計・工事）	（設計・工事）	（設計・工事）	（設計・工事）	（工事）	（2022完了）	
(2) 喫緊の老朽化対策			・大規模改造工事（設計）	（設計・工事）	（設計・工事）	（工事）	（2019完了）				
(3) 教育環境整備				・空調整備、トイレ改修等（設計）	（設計・工事）	（設計・工事）	（設計・工事）	（工事）		特別支援学校体育館空調整備	→ 高等学校体育館等空調整備
(4) 点検基準等の整備、活用の仕組みづくり				・県立学校用「施設保全台帳」作成	（様式作成）	（様式への入力・台帳作成）	（台帳更新）	（台帳更新）	（台帳更新）	（台帳更新）	（台帳更新）
2 個別施設計画の策定											
(1) 現状分析等		・現状施設の分析 ・課題の洗い出し									
(2) 「県立学校施設長寿命化計画策定に関する基本方針」の策定			・検討委員会の開催 【基本方針】策定								
(3) 築60年経過建物のモデル調査の実施			・モデル調査実施								
(4) 改修等の整備水準、所要額等の検討				・モデル調査の結果を踏まえて検討							
(5) 長寿命化する建物の特定					・躯体の状態を確認するためのコンクリート圧縮強度調査を実施						
3 個別施設計画の推進											
					「県立学校施設長寿命化計画」策定 ・大規模改造工事（設計）	・計画に基づく対策を推進（設計・工事）	（設計・工事）	（設計・工事等）	（設計・工事等）	（設計・工事）	（設計・工事）

○施設類型「空港・都市公園・下水道・道路・河川・海岸・砂防・港湾・漁港・道路交通法上の工作物・水道・工業用水道」

取組事項	年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 メンテナンスサイクルの構築・推進 ○施設の点検・診断の実施 点検基準等の整備・見直し 点検・診断結果の収集・蓄積・活用の仕組みの検討		・「下水道」等の点検基準等の整備・見直し ・施設類型ごとに、点検・診断の実施	・「道路(舗装)」等の点検基準等の整備・見直し		・「道路(橋梁)」等の点検基準の一部見直し						
2 個別施設計画の策定・推進 ○計画策定済みの施設類型(2023.4時点)	・「空港」「都市公園」「下水道」「道路」「水道」「工業用水道」「砂防」	・「空港」「都市公園」「道路」「水道」「工業用水道」は2015までに計画策定	・「下水道」の計画策定	・「水道」「工業用水道」の計画改定	・「砂防」の計画策定	・必要に応じ計画の見直しを実施 ・「都市公園」の計画改定	・「工業用水道」の計画改定	・「道路」の計画改定	・「工業用水道」の計画改定	・「砂防」の計画改定	
	・「河川」「海岸」「港湾」「漁港」	・一部施設を計画策定					→	・「河川」「海岸」「港湾」「漁港」の計画策定	・必要に応じ計画の見直しを実施		→
	・「道交法上の工作物」	・計画策定に必要な点検・診断の実施					→	・「道交法上の工作物」の計画策定	・必要に応じ計画の見直しを実施		→
	・計画の推進 (個別施設計画に基づき施設を維持管理し、長寿命化を推進)	・メンテナンスサイクルの実施									

○施設類型「県営住宅」

取組事項	年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 メンテナンスサイクルの構築・推進	(1) 施設点検等の実施	・管理代行者による法定点検、定期パトロールの実施	毎年度実施								
	(2) 点検、修繕履歴の管理、蓄積	・点検、修繕履歴等のデータ管理、蓄積	毎年度実施								
	(3) 更新費の抑制方策の検討	・県営東浦住宅民間活力導入可能性調査等業務	・県営東浦住宅民間活力導入可能性調査等業務 ・事業手法検討調査業務 鳴海、西春、上和田住宅	・東浦住宅PFI実施方針の公表、入札公告、入札、契約	・東浦住宅PFI設計、申請等 ・鳴海、西春、上和田住宅PFI実施方針の公表、入札公告、入札、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 初吹、上郷、野並、鷺塚、平針、鳴海、原山台住宅	・鳴海、西春、上和田住宅PFI設計、申請等 ・初吹、上郷住宅PFI実施方針の公表、入札公告、入札、契約 ・野並、鷺塚住宅PFI実施方針の公表、入札公告	・初吹、上郷住宅PFI設計、申請等 ・野並、鷺塚住宅PFI入札、契約 ・鳴海、平針住宅PFI実施方針の公表、入札公告、入札、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 猪子石、西口、清水、上和田、牛川住宅	・野並、鷺塚、鳴海、平針住宅PFI設計、申請等 ・上和田、清水住宅PFI実施方針の公表、入札公告、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 大森向、尾西、八幡台(1期)住宅	・上和田、清水住宅PFI設計、申請等 ・大森向住宅PFI実施方針の公表、入札公告、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 松ヶ丘、岩田(1期)、大脇、橋爪、東高森台住宅	・平針、大森向住宅PFI設計、申請等 ・東高森台住宅PFI実施方針の公表、入札公告、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 保見、王ヶ崎、竜美ヶ丘住宅	・東高森台住宅PFI設計、申請等 ・岩田住宅PFI(1期)実施方針の公表、入札公告、契約 ・民間活力導入可能性調査業務 萩山台、東高森台住宅
2 個別施設計画の策定・推進	(1) 個別施設計画(長寿命化計画)の見直し	・計画の見直し(策定は2009)				→	・計画の改定				
	(2) 個別施設計画(長寿命化計画)の推進		・計画的な修繕、更新の実施	毎年度実施							