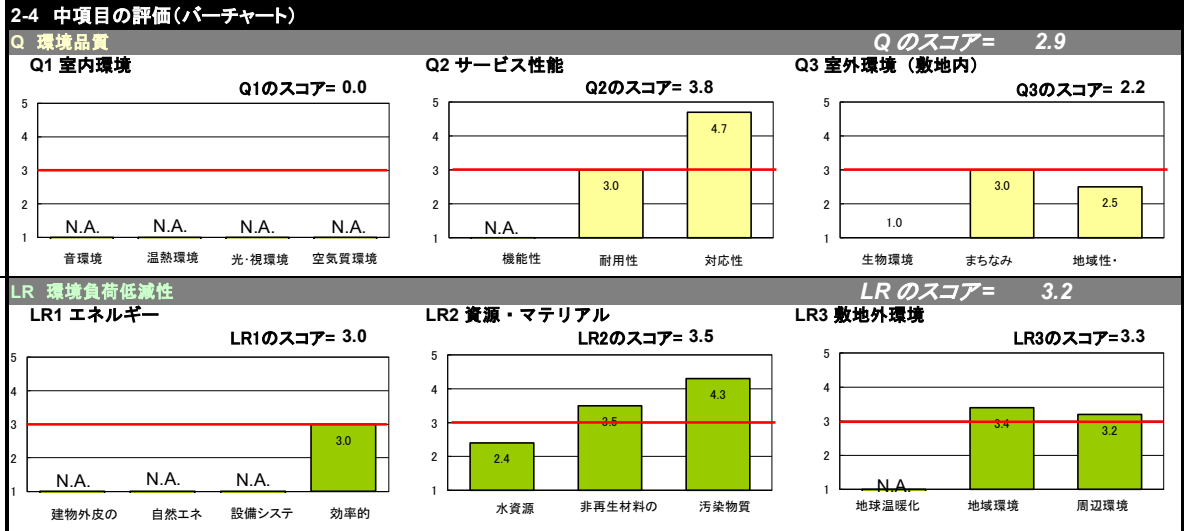
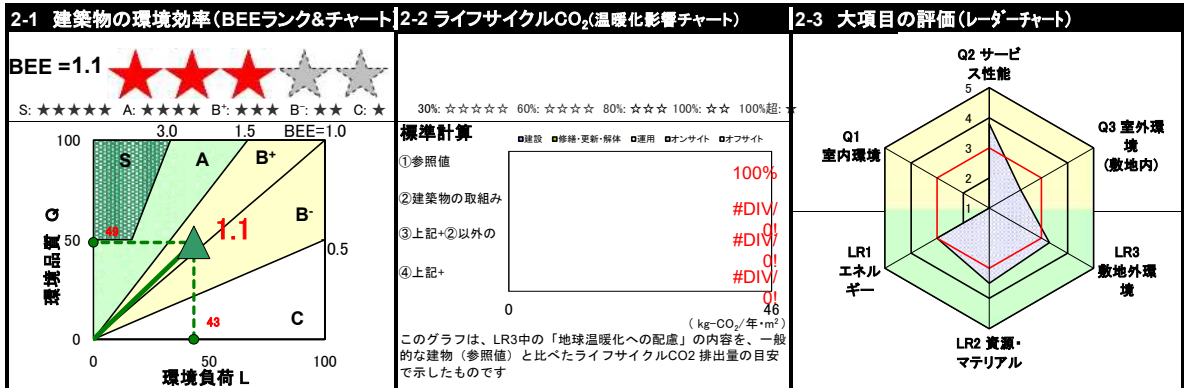


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)大東商事下小針中島物流センター	階数	地下0階地上1階
建設地	愛知県小牧市下小針中島三丁目60番2 他8番	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	6 人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2026年6月 予定	評価の実施日	2025年7月14日
敷地面積	4,385 m ²	作成者	瀬古 好美
建築面積	2,657 m ²	確認日	2025年7月14日
延床面積	2,657 m ²	確認者	瀬古 好美



3 重点項目	
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化
N.A	1.0
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	
15.3 %	
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	
0.0 %	
②資源の有効活用	④地域材の活用
3.7	1.0
<外装材に使用した地域性のある材料>	
なし	
<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	
なし	

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
《株)大東商事下小針中島物流センター

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階										
		独自基準				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分				
配慮項目		重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質												
Q1 室内環境												2.9
1 音環境												
1.1 室内騒音レベル						3.0	-	-	-	-	-	
1.2 遮音						-	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能						-	-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能						-	-	-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	-	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	-	-	3.0	-	
1.3 吸音						-	-	-	-	3.0	-	
2 温熱環境						-	-	-	-	-	-	
2.1 室温制御						-	-	-	-	-	-	
1 室温						3.0	-	-	-	3.0	-	
2 外皮性能						3.0	-	-	-	3.0	-	
3 ゾーン別制御性						3.0	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御						3.0	-	-	-	3.0	-	
2.3 空調方式						3.0	-	-	-	3.0	-	
3 光・視環境						-	-	-	-	-	-	
3.1 昼光利用						-	-	-	-	-	-	
1 昼光率						3.0	-	-	-	3.0	-	
2 方位別開口						-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備						3.0	-	-	-	3.0	-	
3.2 グレア対策						-	-	-	-	-	-	
1 昼光制御						5.0	-	-	-	3.0	-	
3.3 照度						3.0	-	-	-	3.0	-	
3.4 照明制御						3.0	-	-	-	3.0	-	
4 空気質環境						-	-	-	-	-	-	
4.1 発生源対策						-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質						3.0	-	-	-	3.0	-	
4.2 換気						-	-	-	-	-	-	
1 換気量						3.0	-	-	-	3.0	-	
2 自然換気性能						3.0	-	-	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	-	-	-	3.0	-	
4.3 運用管理						-	-	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視						3.0	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	-	-	-	-	-	
Q2 サービス性能						-	-	0.43	-	-	-	3.8
1 機能性						-	-	-	-	-	-	
1.1 機能性・使いやすさ						-	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性						3.0	-	-	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応						3.0	-	-	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画			独自			3.0	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性						-	-	-	-	-	-	
1 広さ感・景観 (天井高)						3.0	-	-	-	3.0	-	
2 リフレッシュスペース						3.0	-	-	-	-	-	
3 内装計画						3.0	-	-	-	-	-	
1.3 維持管理						-	-	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保						-	-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性						0.5	3.0	0.52	-	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振						0.4	3.0	0.48	-	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	3.0	0.80	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						0.3	3.3	0.33	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						-	3.0	0.25	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			②			-	3.0	0.25	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			外壁下地プラスターボード			-	5.0	0.10	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						-	-	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			配管用炭素鋼管(白)(消火)			-	4.0	0.17	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						-	3.0	0.25	-	-	-	
2.4 信頼性						0.1	2.6	0.19	-	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	2.0	0.20	-	-	-	
3 電気設備			②			3.0	3.0	0.20	-	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	3.0	0.20	-	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	2.0	0.20	-	-	-	

3 対応性・更新性				0.4	4.7	0.48	-	-	-	4.7
3.1 空間のゆとり				0.3	4.6	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	高さ8.500m 壁長さ比率0.11 14,700N/m ²		-	5.0	0.60		3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	4.0	0.40		3.0	-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	5.0	0.31		3.0	-		
3.3 設備の更新性			0.3	4.7	0.38		-	-		
1	空調配管の更新性	建物機能を維持したまま更新・修繕可能 建物機能を維持したまま更新・修繕可能 建物機能を維持したまま更新・修繕可能 建物機能を維持したまま更新・修繕可能 消火ポンプ所は屋外計画		-	-	-	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	5.0	0.20	-	-	-		
3	電気配線の更新性		3.0	5.0	0.13	-	-	-		
4	通信配線の更新性		3.0	5.0	0.13	-	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	5.0	0.27	-	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	4.0	0.27	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)				-	-	0.57	-	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			独自③	-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	-	-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化			BEI=	3.0	-	-	-	-	-	-
4 効率的運用				1.0	3.0	1.00	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング				-	3.0	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制				-	3.0	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	3.5
1 水資源保護				0.1	2.4	0.15	-	-	-	2.4
1.1 節水				3.0	1.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.3	0.60	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			散水栓用の井戸	3.0	4.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.5	0.63	-	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			② 独自 鉄鋼スラグCS-20:土間、舗装の路盤	-	3.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	3.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	5.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	4.3	0.22	-	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	5.0	0.68	-	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				-	5.0	1.00	-	-	-	
3 冷媒				3.0	-	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			①	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮				0.5	3.4	0.50	-	-	-	3.4
2.1 大気汚染防止				-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				-	3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.6	0.25	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減			独自		3.0	0.33	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				-	-	-	-	-	-	
3 交通負荷抑制			独自		3.0	0.33	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				-	2.0	0.33	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.5	3.2	0.50	-	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 騒音			独自		3.0	1.00	-	-	-	
2 振動			独自		-	-	-	-	-	
3 悪臭					-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 風害の抑制				-	3.0	0.70	-	-	-	
2 砂塵の抑制				-	1.0	-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制				-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	4.4	0.20	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				-	5.0	0.70	-	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート
(株)大東商事下小針中島物流センター

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				N. A
LR3-1	地球温暖化への配慮	0.0	0.00	
② 資源の有効活用				3.7
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	4.7	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.5	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:15.3%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア=

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (株)大東商事下小針中島物流センター

計画上の配慮事項	
総合	地球環境負荷の低減に取り組んだ。
Q1 室内環境	対象外。
Q2 サービス性能	ゆとりある空間とし、フレキシビリティ性の向上に配慮した。 耐震性は建築基準法に定められた耐震性を有するものとした。
Q3 室外環境(敷地内)	建物外部には視線を遮るような樹木を配置しない等、防犯性に配慮した。 緑地水平投影面積率5%を確保し、舗装面積率を31.5%とした。
LR1 エネルギー	高効率な照明器具を採用し、エネルギーの削減を図った。
LR2 資源・マテリアル	鉄骨現し部の仕上を塗装とする等、部材の再利用可能性の向上に配慮した。 露出配線・配管とする等、構造部材・仕上材を痛めることなく修繕・更新が可能とした。 散水栓の給水用に井戸を計画した。
LR3 敷地外環境	燃焼機器を使用せず、大気汚染防止に取り組んだ。
その他	特になし。