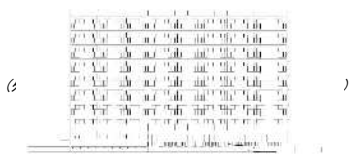
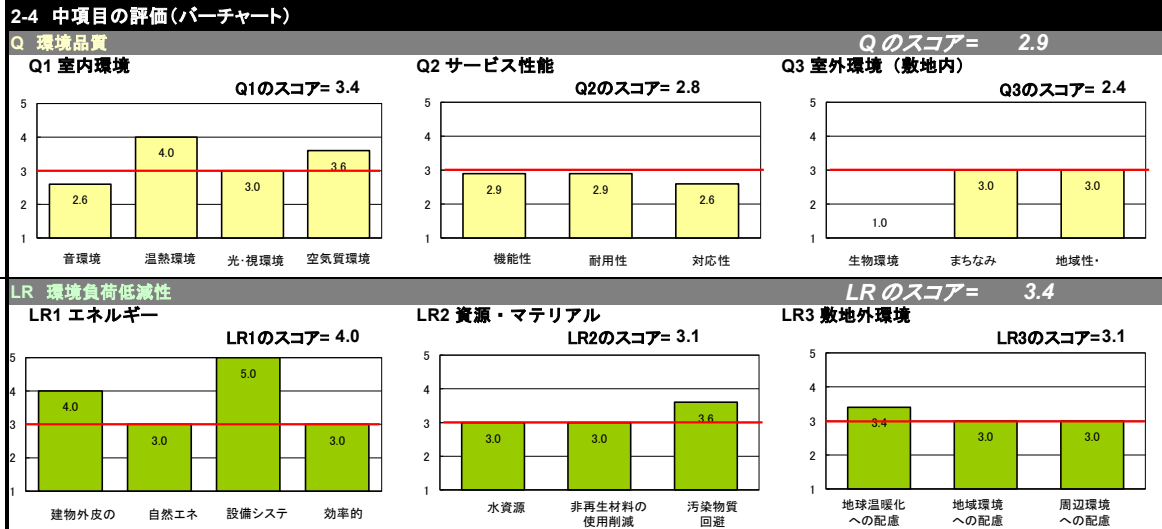
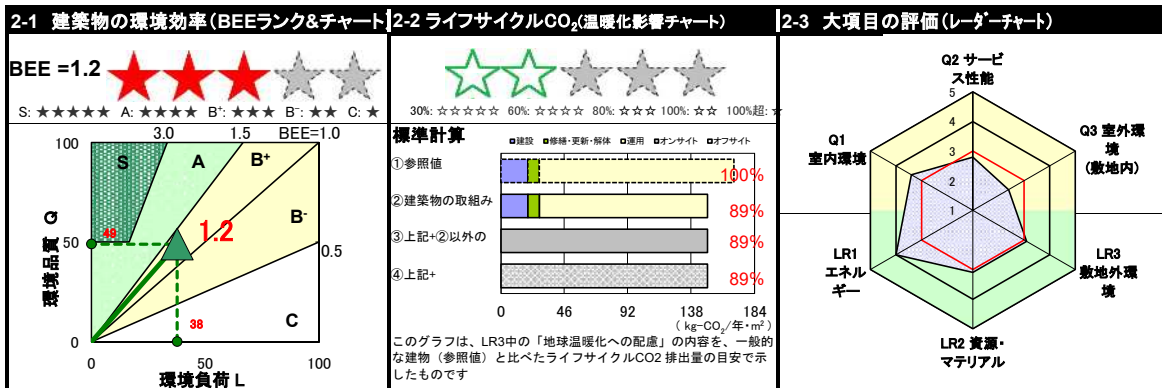


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	市営大樹寺住宅(第2工区)	階数		
建設地	愛知県岡崎市大樹寺2丁目8	構造		
用途地域	【北】第二種中高層住居専用地域 【南】準工業地域	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工時期	令和14年 2月1日 予定	評価の実施日		
敷地面積	3,369 m ²	作成者		
建築面積	582 m ²	確認日	2025年1月23日	
延床面積	3,536 m ²	確認者	一柳奏匡	



3 重点項目		
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化	
3.4 	1.0 	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)
		10.3 %
②資源の有効活用	④地域材の活用	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)
		0.0 %
2.9 	1.0 	<外装材に使用した地域性のある材料>
		なし
		<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>
		なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
市営大樹寺住宅(第2工区)

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		独自基準	重点項目							評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質																2.9
Q1 室内環境												0.40			-	3.4
1 音環境										0.1	1.0	0.15	2.6	2.8	1.00	2.6
1.1 室内騒音レベル										3.0	1.0	0.50		3.0	0.50	
1.2 遮音										0.5	1.0	0.50		2.6	0.50	
1 開口部遮音性能										-	1.0	1.00		3.0	0.30	
2 界壁遮音性能										-	-	-		3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										-	-	-		1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										-	-	-		3.0	0.20	
1.3 吸音										-	-	-		-	-	
2 温熱環境										0.3	-	0.35	4.0	4.0	1.00	4.0
2.1 室温制御										-	-	-	4.0	4.0	1.00	
1 室温				住居部分: 日本住宅性能表示「5-1断熱等性能等級」等級4相当						3.0	-	-		-	-	
2 外皮性能										3.0	-	-		4.0	1.00	
3 ゾーン別制御性										3.0	-	-		-	-	
2.2 湿度制御										3.0	-	-		-	-	
2.3 空調方式										3.0	-	-		-	-	
3 光・視環境										0.2	3.0	0.25	3.0	3.0	1.00	3.0
3.1 星光利用				住居: 星光率2.0%以上						0.4	3.0	0.43	3.0	3.0	0.50	
1 星光率										3.0	3.0	0.60		3.0	0.50	
2 方位別開口										3.0	-	-		3.0	0.30	
3 星光利用設備										3.0	3.0	0.40		3.0	0.20	
3.2 グレア対策				カーテン・庇の2種類を組み合わせグレアを抑制						-	-	-	3.0	3.0	0.50	
1 星光制御										5.0	-	-		3.0	1.00	
3.3 照度										3.0	3.0	0.21		-	-	
3.4 照明制御										3.0	3.0	0.36		-	-	
4 空気質環境										0.2	3.6	0.25	3.6	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策				住居部分: F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用						0.6	4.0	0.60	4.0	4.0	0.63	
1 化学汚染物質										3.0	4.0	1.00		4.0	1.00	
4.2 換気										0.4	3.0	0.40	3.0	3.0	0.38	
1 換気量										3.0	-	-		3.0	0.33	
2 自然換気性能										3.0	-	-		3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮										3.0	3.0	1.00		3.0	0.33	
4.3 運用管理										-	-	-		-	-	
1 CO ₂ の監視										3.0	-	-		-	-	
2 喫煙の制御										3.0	-	-		-	-	
Q2 サービス性能										-	-	0.30		-	-	2.8
1 機能性										0.4	2.8	0.40	3.0	3.0	1.00	2.9
1.1 機能性・使いやすさ				100Mbitクラスのプロードバンドが利用可能						0.4	3.0	0.40	3.0	3.0	0.60	
1 広さ・収納性										3.0	-	-		-	-	
2 高度情報通信設備対応										3.0	-	-		3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		独自								3.0	3.0	1.00		-	-	
1.2 心理性・快適性										0.3	3.0	0.30	3.0	3.0	0.40	
1 広さ感・景観 (天井高)										3.0	-	-		3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース										3.0	-	-		-	-	
3 内装計画										3.0	3.0	1.00		3.0	0.50	
1.3 維持管理										0.3	2.5	0.30		-	-	
1 維持管理に配慮した設計										3.0	3.0	0.50		-	-	
2 維持管理用機能の確保										-	2.0	0.50		-	-	
2 耐用性・信頼性										0.3	2.9	0.31		-	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振										0.4	3.0	0.48		-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)										3.0	3.0	0.80		-	-	
2 免震・制震・制振性能										3.0	3.0	0.20		-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数										0.3	3.0	0.33		-	-	
1 躯体材料の耐用年数										-	3.0	0.23		-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔										-	2.0	0.23		-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔										-	3.0	0.09		-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔										-	3.0	0.08		-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔										-	5.0	0.15		-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔										-	3.0	0.23		-	-	
2.4 信頼性										0.1	2.4	0.19		-	-	
1 空調・換気設備										3.0	3.0	0.20		-	-	
2 給排水・衛生設備										3.0	1.0	0.20		-	-	
3 電気設備										3.0	3.0	0.20		-	-	
4 機械・配管支持方法										3.0	3.0	0.20		-	-	
5 通信・情報設備										3.0	2.0	0.20		-	-	

3 対応性・更新性			0.2	3.0	0.29	2.6	2.6	1.00	2.6
3.1 空間のゆとり			-	-	-	2.2	2.2	0.50	
1 階高のゆとり			-	-	-		3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	-	-		1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	-		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			1.0	3.0	1.00				
1 空調配管の更新性	②		-	3.0	0.17				
2 給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17				
3 電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11				
4 通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11				
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22				
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22				
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30		-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出	独自③		-	1.0	0.30		-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④	良好な景観の形成を配慮している		3.0	0.40		-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	3.0	0.30		-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④	エントランスに人だまりができるスペースを確保しアメニティ向上に貢献		3.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									3.4
LR1 エネルギー				-	0.40		-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		住居部分:日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4相当	3.0	4.0	0.33		-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.17		-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.83	3.0	5.0	0.33		-	-	5.0
4 効率的運用			0.1	3.0	0.17		-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-		-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-		-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-		-	-	
集合住宅の評価			1.0	3.0	1.00		-	-	
4.1 モニタリング			-	3.0	0.50		-	-	
4.2 運用管理体制			-	3.0	0.50		-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	-	3.1
1 水資源保護			0.1	3.0	0.15		-	-	3.0
1.1 節水			3.0	3.0	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60		-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	1.00		-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	-	-		-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.0	0.63		-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.07		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.24		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	②	-	-	3.0	0.20		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	独自	-	3.0	1.0	0.20		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	3.0	0.05		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	LSG工法のため、躯体と仕上がりに分別可能/内装材と設備が錯綜していない	3.0	5.0	0.24		-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.6	0.22		-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	4.0	0.68		-	-	
1 消火剤			-	-	-		-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0, GWP=1	-	5.0	0.50		-	-	
3 冷媒			3.0	3.0	0.50		-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2排出率89%	-	3.4	0.33		-	-	3.4
2 地域環境への配慮			0.3	3.0	0.33		-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			-	3.0	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	3.0	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.2	0.25		-	-	
1 雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25		-	-	
2 汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25		-	-	
3 交通負荷抑制	独自	適切な量の自転車置場や駐車スペースを確保	-	5.0	0.25		-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			-	2.0	0.25		-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33		-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40		-	-	
1 騒音	独自		-	3.0	1.00		-	-	
2 振動	独自		-	-	-		-	-	
3 悪臭			-	-	-		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40		-	-	
1 風害の抑制			-	3.0	0.70		-	-	
2 砂塵の抑制			-	1.0	-		-	-	
3 日照障害の抑制			-	3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20		-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策		「光害対策ガイドライン」のチェックリストを一部満たす/広告物照明を行っていない	-	3.0	0.70		-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30		-	-	

重点項目スコアシート
市営大樹寺住宅(第2工区)

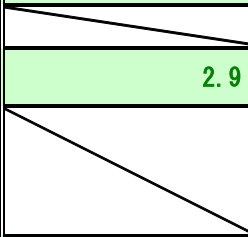
実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE 建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア	
① 地球温暖化対策				3.4	
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.4	0.10		
② 資源の有効活用					2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.09		
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09		
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.19		
③ 敷地内の緑化				1.0	
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:10.3%/建物緑化:0%	
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0	
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし	
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし	

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 市営大樹寺住宅(第2工区)

計画上の配慮事項	
総合	良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。
Q1 室内環境	外皮性能として、住居部分を日本住宅性能表示5-1断熱など性能等級等級4を満たす計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。
Q2 サービス性能	耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするよう努めた。
Q3 室外環境(敷地内)	集会所及び放課後児童クラブを設置することで地域貢献に配慮した。
LR1 エネルギー	適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。
LR3 敷地外環境	騒音等法令を遵守し、地域環境に悪影響を与えないように配慮した。
その他	