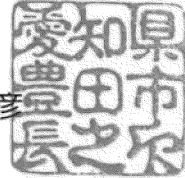




豊環保発第1442号
令和7年11月5日

愛知県知事 大村 秀章 様

豊田市長 太田 稔彦



豊田貞宝次世代産業地区 用地造成事業計画段階環境配慮書について (回答)

令和7年10月8日付け7環活第357号で照会のありましたことについては、別紙のとおりです。

【担当】 環境部 環境保全課
企業指導担当
TEL 0565-34-6628
FAX 0565-34-6684

豊田貞宝次世代産業地区 用地造成事業計画段階環境配慮書についての市長意見

(1) 大気質、水質

工事や施設供用にあたり重大な環境影響が及ぶおそれがある事項と考えるため、方法書において適切な調査、予測及び評価すること。

(2) 騒音、悪臭

生活環境への影響への評価について、現在の住居等だけでなく今後の土地利用や気象条件も考慮した上で評価し、必要に応じた環境保全措置を検討すること。

(3) 動物、植物、生態系

非公表として取り扱っている情報がある場合があること、市内の他地点で確認していない重要な種があること、周辺ため池には湧水湿地環境が形成されていることから、市担当者等に意見聴取を行い、方法書において適切な予測及び評価すること。

(4) 地盤

掘削や地形改変による地盤環境への影響について、方法書において適切な予測及び評価すること。

(5) 地域の歴史的文化的特性を活かした環境の状況

想定区域には、埋蔵文化財包蔵地が所在するため、方法書において埋蔵文化財への影響を予測及び評価すること。

(6) 地域住民等への配慮

事業を進めるにあたっては、地域住民等に対して分かりやすく丁寧な説明を行い、地域の意見に十分配慮する等、理解の促進に努めること。また、方法書以降の図書の作成にあたっては、配慮書に対する住民等の意見に配慮し、わかりやすい図書になるよう努めること。

(7) その他

想定区域は、第9次豊田市総合計画の将来都市構造において「里山・都市共生ゾーン」としているため、農地や森林等の適切な管理・保全について検討すること。



7 み 生 環 第 9 2 0 号
令和 7 (2025) 年 1 1 月 5 日

愛知県知事 様

みよし市長 小 山 祐
(公 印 省 略)

豊田貞宝次世代産業地区用地造成事業計画段階環境配慮書に
ついて (回答)

令和 7 (2025) 年 1 0 月 8 日付け 7 環活第 3 5 7 号の照会につきまして、
下記のとおり回答します。

記

1 全般事項

(1) 本事業の土地利用

本事業は、開発済みの土地であるゴルフ場跡地を利用する事業で、
事業実施想定区域のうち施設用地、造成緑地等可変区域の具体的な配
置計画は、環境への影響の検討結果等を踏まえて決定する予定となっ
ている。

このため、方法書以降の手続きにおいて、騒音をはじめとする環境
要素に対し特段の配慮をしたうえで具体的な配置計画を作成されたい。

(2) 地域住民等への配慮

事業実施想定区域の北西側には第一種中高層住居専用地域、西側には
第一種低層住居専用地域が隣接するとともに、さらには本市を代表
する質の高い居住環境を形成する三好丘地域に隣接しており、周辺住
民に対して適切な機会をとらえて丁寧な説明を行うとともに、苦情及
び要望の受付窓口の明確化、わかりやすい説明資料の公開を通じ、地
域の不安を解消する必要がある。

また、建設・供用交通に伴う騒音・大気・安全リスクを最小化する
ため、生活道路回避の動線計画、時間帯配慮、交通安全対策等の配慮
を求める。

2 個別事項

(1) 騒音及び悪臭

施設からの騒音及び悪臭についてはC案が低減に資すると評価さ
れているが、最寄りの住宅が区域境界から約 10m に存在することを踏
まえ、配置計画は十分な離隔と遮蔽効果を確保されたい。

(2) 地下水への影響

地形改変や不透水層への切盛が地下水流動や水位に影響し、周辺井

戸の水量及び水位が変化する可能性が指摘されている。

方法書以降は、本市側の地下水環境も含めた広域評価を実施するとともに、地下水への影響が生じないような事業計画の詳細検討をすることを求める。

(3) 生態系

本市の自然とのつながりを確保するため、外周部の既存緑地の保全等、必要に応じて実行可能な範囲で環境保全措置を講じるよう配慮いただきたい。

(4) 景観

本市側の周辺の自然環境及び居住環境に配慮した照明の計画等、必要に応じて実行可能な範囲で環境保全措置を講じるよう配慮いただきたい。

担 当 市民経済部生活環境課
電 話 0 5 6 1 - 3 2 - 8 0 1 8 (直通)
ファクシミリ 0 5 6 1 - 7 6 - 5 7 0 2
電子メール kankyo@city.aichi-miyoshi.lg.jp