

地 域 貢 献 活 動 実 施 状 況 報 告 書（令和 6 年度分）

2025 年 5 月 30 日

愛知県知事 殿

氏名又は名称及び法人にあつては
その代表者の氏名 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス株式会社
代表執行役 高橋 英丈

商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第 14 条第 1 項の規定により、次のとおり報告します。

1 店舗の概要

大 規 模 小 売 店 舗 の 名 称	クロスモール豊田陣中
大 規 模 小 売 店 舗 の 所 在 地	愛知県豊田市陣中町1丁目26番8 他20筆

2 地域貢献活動の実施に関する方針及び計画の期間

地 域 貢 献 活 動 の 実 施 に 関 す る 方 針	クロスモール豊田陣中においては、特に、安全・安心を心掛け、地域の皆様に賛同していただけるような店舗作りに、テナント様及び各関係者様と継続して努力して参ります。
計 画 の 期 間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

3 地域貢献活動の実施状況

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	回数等
1 地域づくりの取組への協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	・豊田市が進める地域づくりの取組みについて、可能な範囲内で協力します。	未実施	
	②地域づくりに取り組む団体等への協力	・要請があれば、可能な範囲内で協力致します。	未実施	要請なし
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	・要請があれば、可能な範囲内で協力致します。	適時	テナント 10 社が自治会に加入
	④その他地域づくり等への協力	・地域からの要請があれば可能な範囲内で協力します。	適時	要請なし
2 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用促進	・地域からの優先的な雇用を行います。	開店時	パート、アルバイト約 200 名

	②安定的雇用の確保	・正社員への登用を積極的に行うよう心がけます。	開店時	約 30 人雇用
	③障害者雇用の促進	・障害者の雇用に努めます。	開店時	1 名雇用
	④少子化対策・男女共同参画の推進	・結婚、出産等で退職した女性の再雇用を実施します。 ・育児休業制度の取得促進への環境整備をします。	開店時	約 30 名雇用
	⑤その他地域雇用確保等への協力	・地域からの要請があれば可能な範囲で協力します。	適時	要請なし
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	・防犯カメラを設置します。 ・従業員による定期的な巡回を行います。	開店時より	駐車場および店舗内共用部、駐車場に防犯カメラ 16 台設置。
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	・深夜営業は行いません。 ・防犯や、青少年非行防止のための声かけを行います。 ・営業時間外は駐車場出入口の閉鎖を行います。 ・適度な照明の設置をします。	開店適時 毎日 開店時	通年適宜 毎日
	③緊急通報体制の確立	・店舗および店舗周辺での事件発生時における警察への通報要領を策定します。	通年	管理規約策定
	④その他防犯等への協力	・地域からの要請があれば、可能な限り協力します。	適時	適宜 (豊田警察署への防犯カメラ映像提供等の調査協力)
4 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	・災害時に駐車場を一時避難場所として提供します。	災害時	適宜
	②緊急時の物資の提供	・災害時に物資提供を可能な範囲内で行います。	災害時	適宜
	③防災訓練等への参加・協力	・消防署の指導の下、消防訓練を実施します。	年2回	3 月 9 月
	④その他地域防災への協力	・市からの防災協定の締結の要請があれば検討します。	未実施	
5 ユニバーサルデザイン対策等の推進	①ユニバーサルデザインの導入	・子供、高齢者、障害者に優しい店舗づくりを心掛けます。	建築時	障害者用トイレの設置
6 環境対策の推進	①ヒートアイランド、地球温暖化対策の実施	・駐車場内におけるアイドリングストップの呼びかけをします。	開店時より	随時

	②「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	・簡易包装の実施をします。 ・分別排出、分別収集の徹底を行います。	開店時より 適時	廃棄食品リサイクル 適宜
	③環境美化対策の実施・協力	・駐車場内の清掃を実施します。 ・敷地周辺の清掃を実施します。	毎日 適時	毎日 適宜
	④省エネルギー対策の実施	・省エネ型照明器具等導入による省エネ、CO₂削減への対応を実施します。 ・店内空調温度の省エネ管理を実施します。	開店時より	LED 照明の導入 空調温度管理実施
7 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示・提供	・現段階で店舗閉鎖の可能性は全くありませんが、万が一撤退する場合には早期の情報開示、提供に努めます。	—	—
	②後継店の確保	・迅速な確保に努めます。	適時	適宜
	③店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理を実施します。	閉鎖時より	適宜
8 その他の対策	①景観形成、街並みづくりへの配慮、景観協定など地区の景観形成の取組に対する協力	・愛知県屋外広告物条例等の規制に従い、周辺の景観に調和した店舗デザインとします。	建築時	—

注1 「項目」の欄、「細目」の欄及び「地域貢献活動の内容」の欄は、地域貢献計画書に記載したものと同様に記載すること。

注2 「実施時期」の欄及び「実施回数等」の欄は、具体的に記載すること。補足事項は「実施回数等」の欄に記載すること。

注3 実施予定のあった地域貢献活動で、実施しなかったものについては、「実施時期」の欄に「未実施」と記載すること。

4 重点的に実施した地域貢献活動の内容の詳細

おいでん祭りの際、地域の皆様が安全に来店できるよう交通誘導警備員を手配した。 同日、駐車場内および周辺のゴミ回収も実施した。 開業より事故もなく、毎年安全に運用できている為、各テナント様と協力して毎年継続して履行できるようにしたい。 各テナント人材不足の影響もあり、積極的に採用活動を実施した。

注 重点的に実施した地域貢献活動の内容について、その詳細を記載すること。地域貢献活動の状況が分かる写真、参考資料等があれば適宜添付すること。

地域貢献 担当窓口	担当部署名	オリックス不動産株式会社 商業施設事業部 東日本営業第二課
	電 話	052-218-0413
	F A X	052-201-8112

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。