

愛知県内建築住宅着工統計（2025年1月分）

新設住宅着工戸数	3, 6 3 2 戸（前年同月比 2 3 . 4 %減）
建築物着工床面積	4 5 3, 2 2 8 m ² （前年同月比 8 . 9 %減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 13.1%減（991 戸）、貸家は 9.2%減（1,597 戸）、給与住宅は 50%減（4 戸）、分譲住宅は 43.4%減（1,040 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 16.9%減（297,001 m²）、非居住用は 11.4%増（156,227 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	3,632	23.4減	2 か月ぶりの減少
持 家	991	13.1減	4 か月ぶりの減少
貸 家	1,597	9.2減	2 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	4	50減	2 か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1,040	43.4減	2 か月ぶりの減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	453,228	8.9減	2 か月ぶりの減少
居 住 用	297,001	16.9減	2 か月ぶりの減少
非 居 住 用	156,227	11.4増	2 か月連続の増加