

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年11月分）

新設住宅着工戸数	4, 3 8 6 戸（前年同月比 8. 9 %増）
建築物着工床面積	5 4 1, 7 6 9 m <sup>2</sup> （前年同月比 1 5. 2 %減）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 12.0%減（1,292 戸）、貸家は 23.3%増（1,482 戸）、給与住宅は 380%増（24 戸）、分譲住宅は 17.6%増（1,588 戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 4.1%増（386,064 m<sup>2</sup>）、非居住用は 41.9%減（155,705 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,386	8.9増	8 か月ぶりの増加
持 家	1,292	12.0減	8 か月連続の減少
貸 家	1,482	23.3増	2 か月ぶりの増加
給 与 住 宅	24	380増	3 か月連続の増加
分 譲 住 宅	1,588	17.6増	4 か月ぶりの増加

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	541,769	15.2減	3 か月連続の減少
居 住 用	386,064	4.1増	3 か月ぶりの増加
非 居 住 用	155,705	41.9減	2 か月ぶりの減少