

新工場で目指す協業

オープンイノベーション

眞和興業株式会社
眞野 祥典

目次

1. 会社概要
2. 製缶事業と企業課題
3. 一貫工場建設に向けて
4. 協業（オープンイノベーション）に向けて

1. 会社概要



全社売上の約9割が溶融亜鉛めつき 事業に集中している



- 会社名： 真和興業株式会社
- 設立年月： 1960年7月1日
- 所在地： 本社工場 愛知県江南市
製造工場 愛知県小牧市
- 代表者： 代表取締役 真野祥典
- 従業員数： 本社工場 47名
小牧工場 10名
- 事業内容：
 - ①溶融亜鉛めつき
 - ②製缶・組付け事業
 - ③切削加工事業（協力会社）

1. 会社概要 溶融亜鉛めっき事業

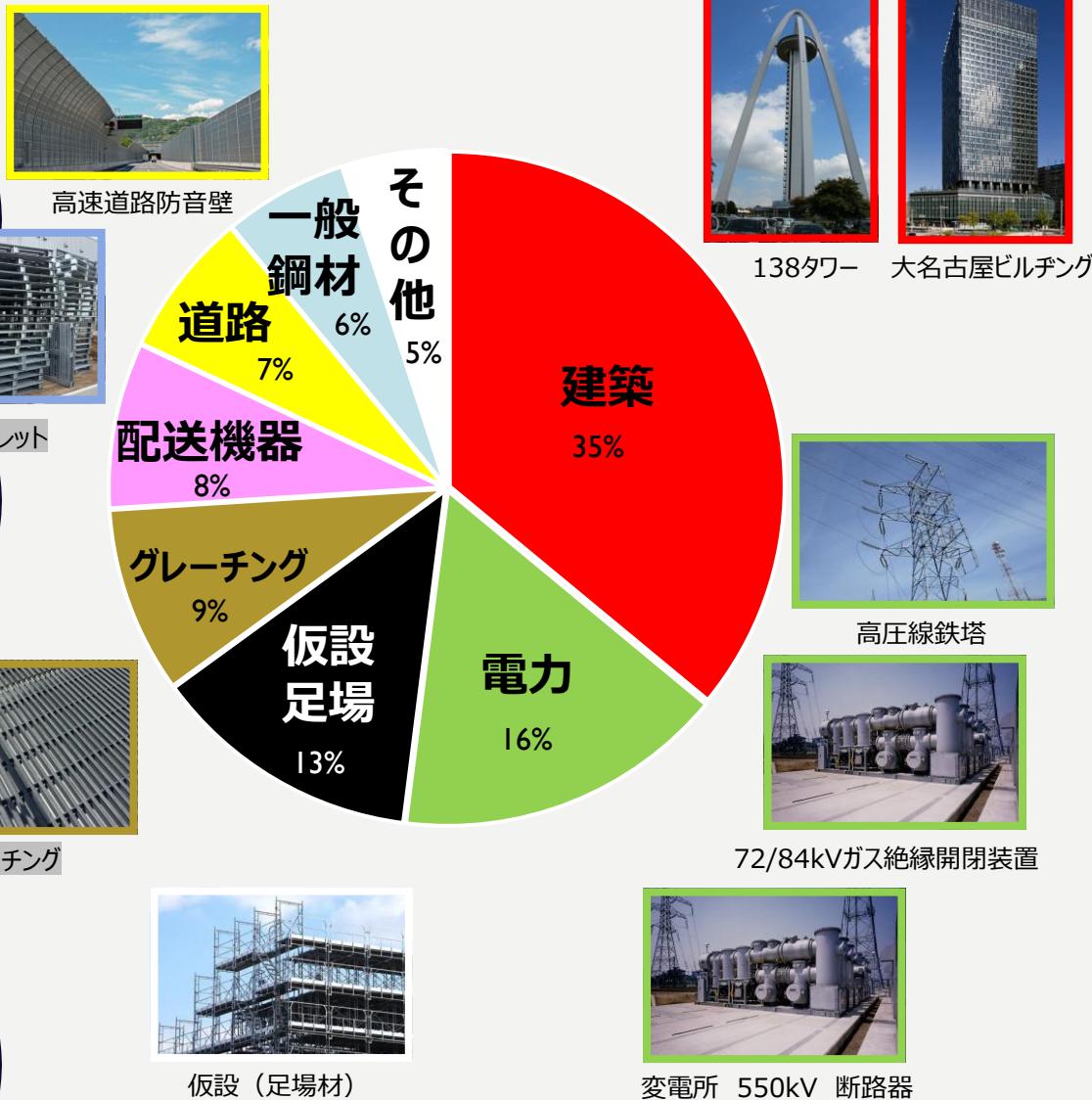
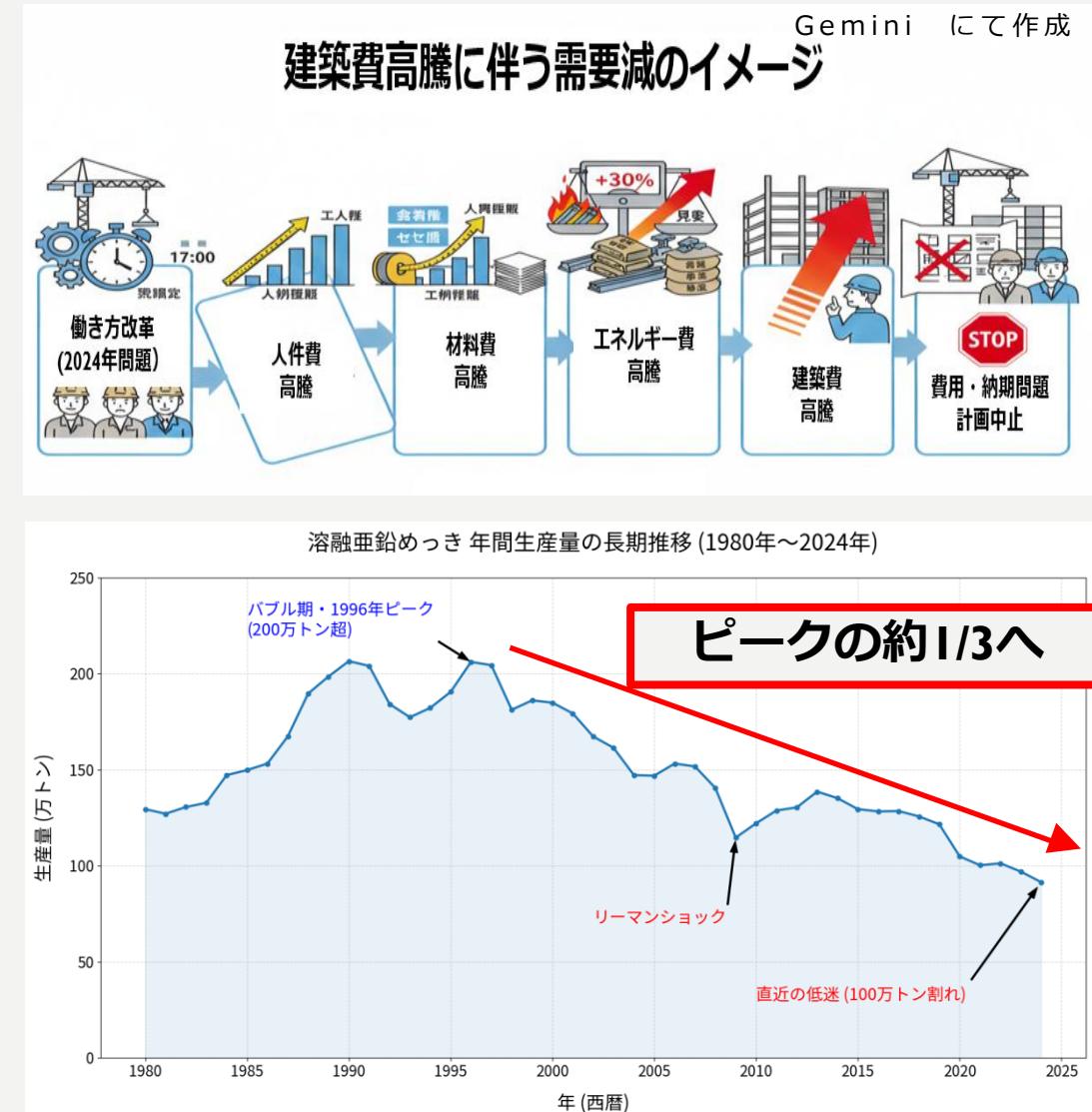


図 生産量別溶融亜鉛めっき（社内）



2. 製缶事業と企業課題

製缶（溶接）・組付け



小牧工場（製缶工場）

ワンストップ型一貫生産

ワンストップを行っているめっき同業者は全国10社程

めっき



本社工場（めっき工場）

顧客

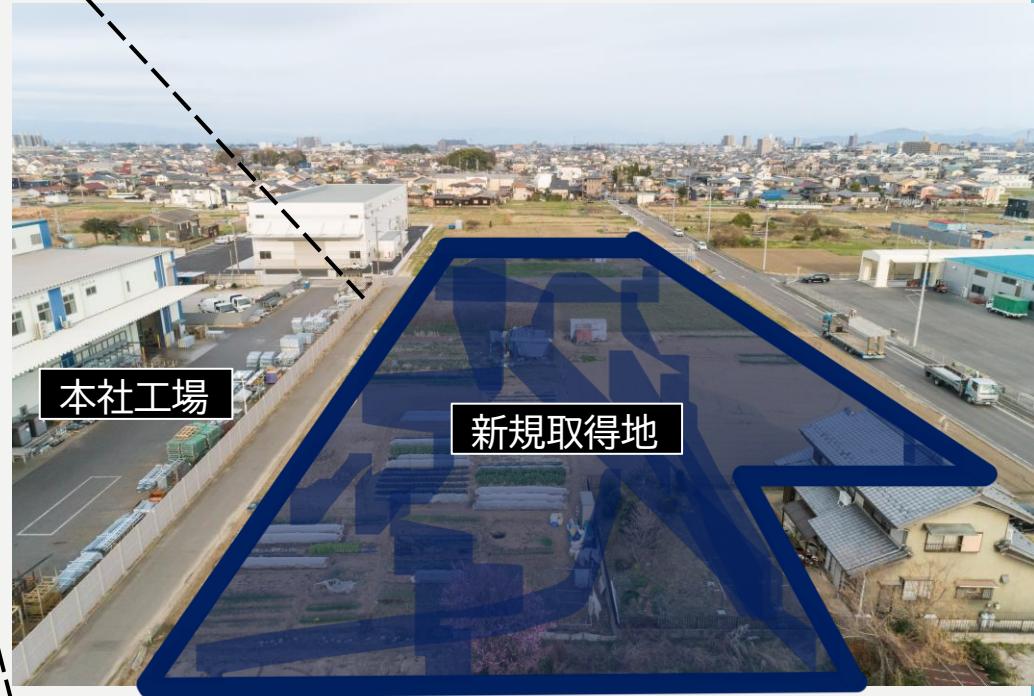
工場分離による課題

- ・納期管理が煩雑
 - ・横持ちや固定費増加
 - ・工場間の意思疎通
 - ・在庫管理問題
- etc.

慢性的な課題

- ・設計、検査能力
- ・コア人材不足
- ・インフラ業界以外の情報
- ・職人育成（溶接）etc.

3. 一貫工場建設に向けて



今年本社工場の隣地を取得し拠点集約
2000坪→3900坪に拡大
 ※道路部も合わせて取得

3. 一貫工場建設に向けて

工場分離による課題（解決できた課題）

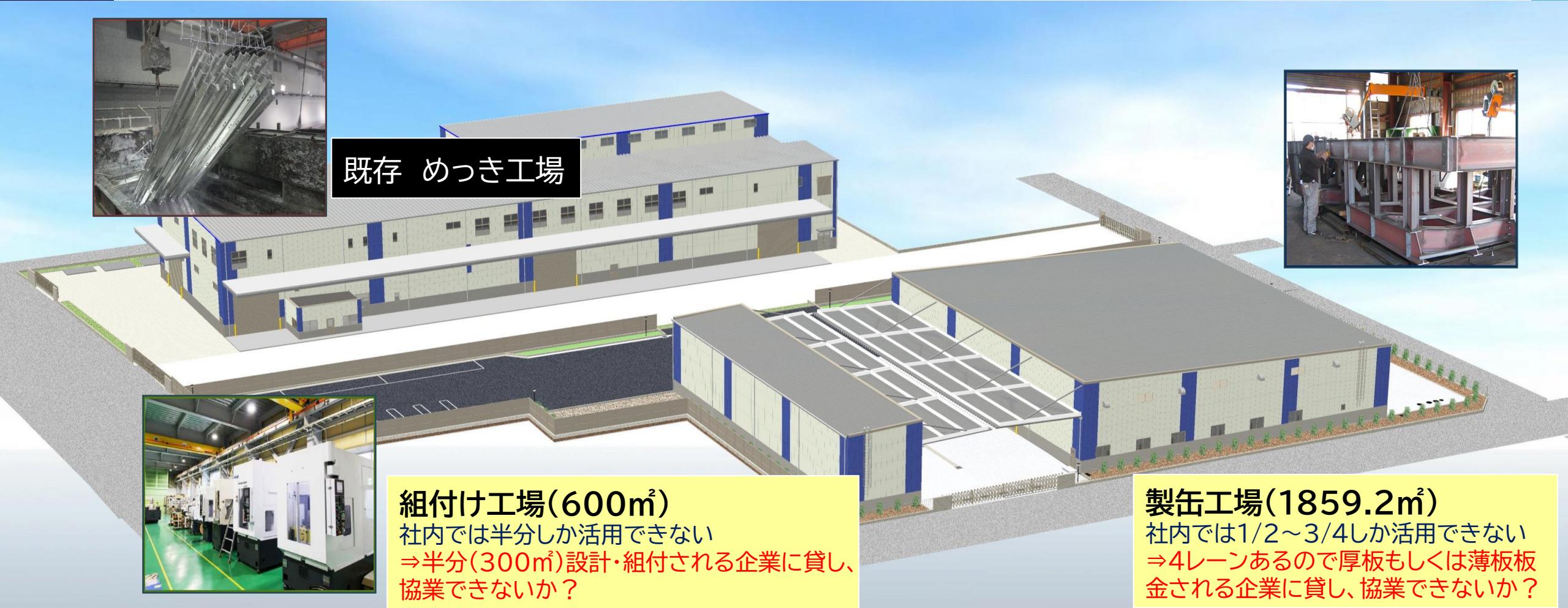
- ・納期管理が煩雑
- ・工場間の意思疎通
- ・横持ちや固定費増加
- ・在庫管理問題
- etc.

慢性的な課題

- ・設計、検査能力
- ・業界外のコア人材不足
- ・職人育成（溶接）
- etc.

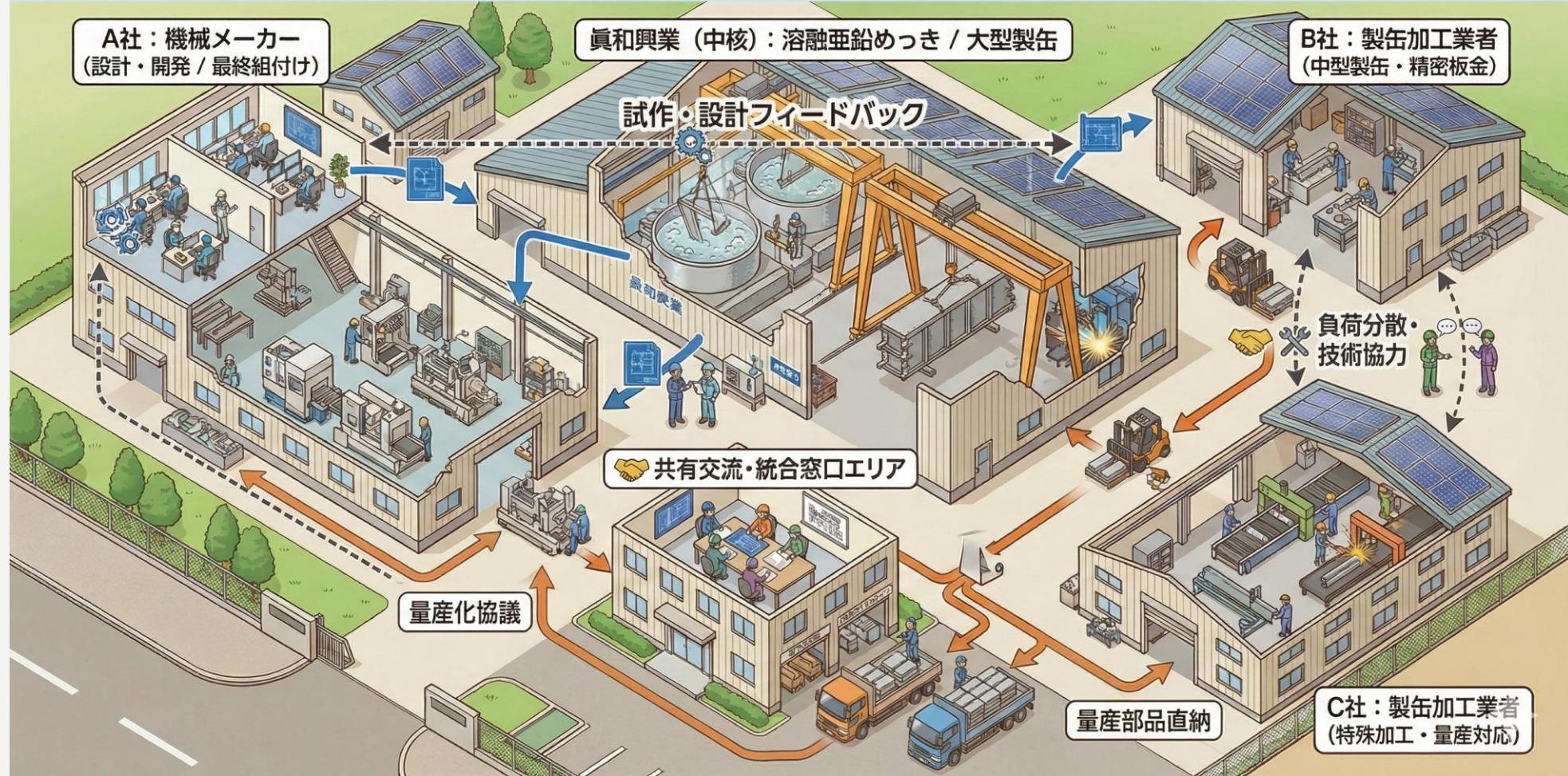


既存 めっき工場



4. 協業（オープンイノベーション）に向けて

眞和興業 新工場：4社一体型製造エコシステム連携図



4. 協業（オープンイノベーション）に向けて



1/19 鉄鋼新聞社掲載記事



1/19 産業新聞社掲載記事



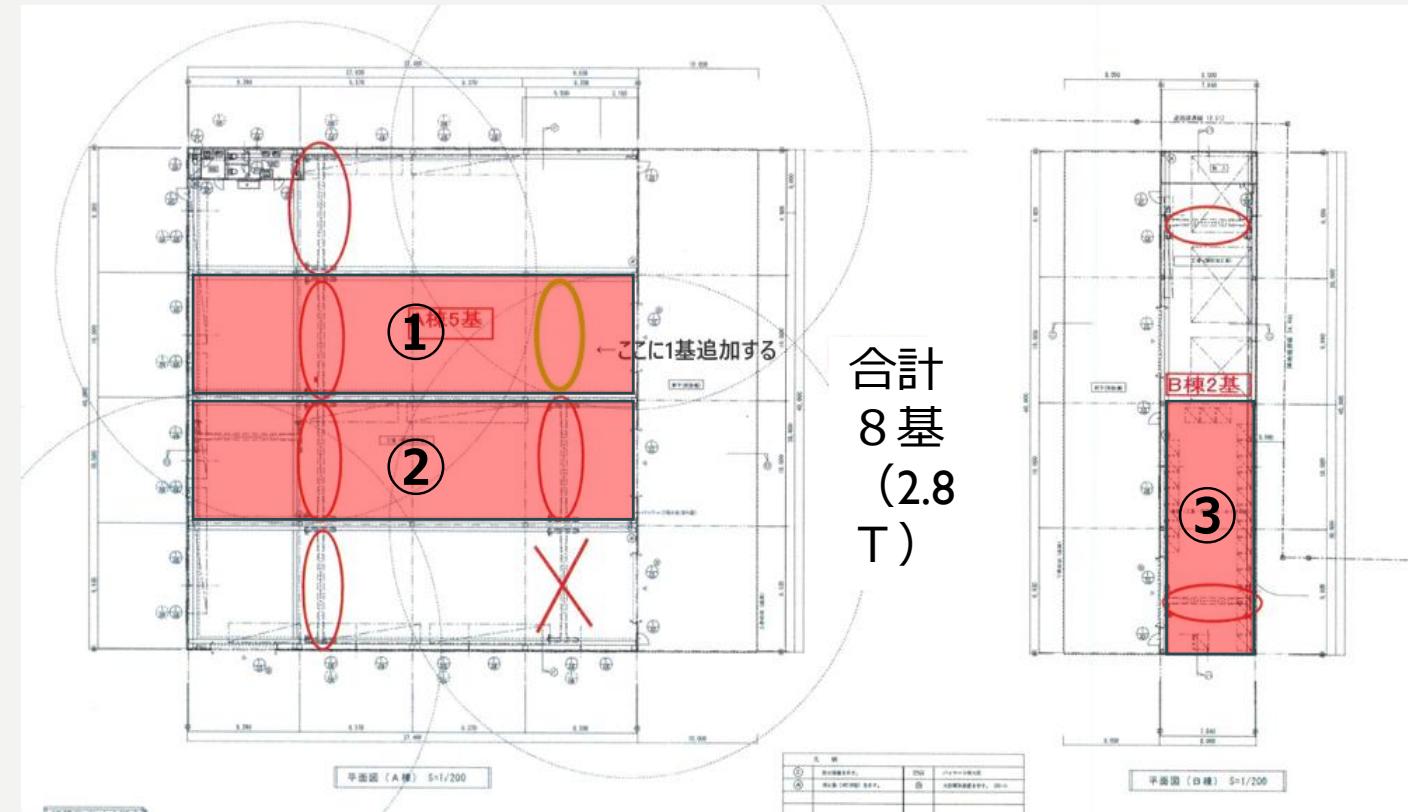
1/21 日刊工業新聞社掲載記事

協業できる企業をお待ちしております



5. 工場敷地の分割貸し 物件基本情報

- 所在地：江南市安良町池尻78番地（仮）
- 建物構造：ALC
- 建築年月：2026年3月
- 延床面積：製缶工場 1859.2m²
組付け工場 600m²
- 天井高：7m
- 用途地域：市街化調整区域



5. 工場敷地の分割貸し 設備・仕様

- 電力容量：650kw (高圧 1系統 全工場にて共同利用 (高圧・低圧プラグ設置済))
太陽光発電 (完全自家消費)：太陽光モジュール(297kW)・パワーコンディショナー(250kW)
- 工業エア：37kW コンプレッサ 2台を全工場にて共同利用 (配管設置済)
- 空調・換気：空調なし 換気扇あり
- クレーン・リフト：クレーンA棟6機 B棟2機 (各2.8t) リフト1台(電動2.5t)
- セキュリティ：警備会社にて一括管理 (警備及び防犯カメラ設置)
- 事務所：共同事務所 設置予定
- その他特記事項：水道光熱費はみなし固定月額制 (業種による)
参考 小牧工場 電気代約10万円/月 水道代4,356円/月 →10万円/月

5. 工場敷地の分割貸し 利用想定・活用メリット

○想定される企業業種

- ・溶接業
- ・機械加工業
- ・組付け業
- ・設備設計、製作

○立地・動線面のメリット

- ・江南市唯一の工場地域
- ・工場と隣接している大口町には上場企業の工場の拠点多数

○他物件との差別化ポイント

- ・新築物件のためレイアウトが自由に決められる
- ・共有オフィスあり
- ・眞和興業の施設（焼却炉・福利厚生設備等）を利用可能

5. 工場敷地の分割貸し 賃貸条件（案）

- 賃料：A棟 80万円/月 B棟 55万円/月
 - 共益費：賃料の5%
 - 敷金・保証金：（小牧工場賃貸契約に倣う）
 - 礼金：（小牧工場賃貸契約に倣う）
 - 契約期間：1年
 - 更新条件：1年
 - 引渡し時期：2026年4月～
 - 原状回復条件：有
- ※条件は協議により調整可能

5. 工場敷地の分割貸し スケジュール (想定)

- ご検討期間：現在建築工事中 内覧受付可
- ご契約：受付中
- 引渡し：最短2026年3月末
- 稼働開始：最短2026年4月

5. 工場敷地の分割貸し リスク・留意事項

○法令・用途制限

- ・排水設備なし

○騒音・振動・臭気に関する注意

- ・B棟に民家が隣接しているため騒音注意
- ・本社工場西側にし尿汲み取り・廃棄物処理業者があるため夏場は臭気が気になる恐れあり

○設備改修時の制約

- ・契約終了時原状回復できるならば改修可

会社概要（提案者）

- 会社名：眞和興業株式会社
- 所在地：愛知県江南市安良町池尻80番地
- 設立：1963年
- 事業内容：溶融亜鉛鍍金業および製缶加工
- 資本金：2000万円
- 従業員：57名

- お問い合わせ先

- 担当者：眞野陽子
- TEL：0587-50-5505（代表電話）
- Email：yoko.mano@shinwa-made.co.jp

建築費高騰に伴う需要減のイメージ

