

第1表 新設住宅着工統計

区分		2025年			2024年
		戸数	前年増減(△)比	構成比	戸数
新設住宅計		戸 51,482	% △ 8.3	% -	戸 56,119
利用関係別	持家	14,845	△ 4.7	28.8	15,578
	貸家	19,099	△ 3.9	37.1	19,877
	給与住宅	198	△ 76.7	0.4	848
	分譲住宅	17,340	△ 12.5	33.7	19,816
資金別	民間資金	44,417	△ 11.5	86.3	50,216
	公的資金	7,065	19.7	13.7	5,903
	公営住宅	605	114.5	1.2	282
	機構融資	1,111	△ 8.9	2.2	1,219
	都市機構	0	-	0	0
建て方別	その他の	5,349	21.5	10.4	4,402
	合計	一戸建・長屋建	△ 3.2	60.1	31,978
		共同建	△ 14.9	39.9	24,141
	貸家	一戸建・長屋建	△ 7.0	11.7	6,464
		共同建	△ 2.4	25.4	13,413
	分譲住宅	一戸建・長屋建	1.6	19.5	9,864
構造別		共同建	△ 26.5	14.2	9,952
	木造	31,410	△ 1.1	61.0	31,745
	非木造	20,072	△ 17.6	39.0	24,374
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	119	30.8	0.2	91
	鉄筋コンクリート造	12,960	△ 21.3	25.2	16,476
	鉄骨造	6,977	△ 10.6	13.6	7,807
	コンクリートブロック造	2	皆増	0.0	0
プレハブ住宅	その他の	14	皆増	0.0	0
		7,044	△ 13.1	13.7	8,102

第2表 建築物着工統計

区分		2025年			2024年
		床面積	前年増減(△)比	構成比	床面積
建築物計		千m ² 7,177.9	% △ 2.8	% -	千m ² 7,387.1
用途別	居住用	4,372.7	△ 5.0	60.9	4,602.0
	居住専用	4,251.7	△ 5.5	59.2	4,497.8
	居住産業併用	121.0	16.1	1.7	104.2
非居住用	居住用	2,805.3	0.7	39.1	2,785.1
	商業・サービス業用	1,060.4	1.1	14.8	1,049.0
	公益事業・公務文教用	881.8	△ 2.4	12.3	903.4
	鉱工業用	793.8	△ 0.2	11.1	795.5
	農林水産業・その他用	69.2	85.9	1.0	37.2

(注) 床面積については、100m²未満を四捨五入としている。