

2026年2月2日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 ファックス 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年分）

| | |
|----------|----------------------|
| 新設住宅着工戸数 | 51,482戸（前年比8.3%減） |
| 建築物着工床面積 | 7,177,945㎡（前年比2.8%減） |

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年比で持家は4.7%減（14,845戸）、貸家は3.9%減（19,099戸）、給与住宅は76.7%減（198戸）、分譲住宅は12.5%減（17,340戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年比で居住用は5.0%減（4,372,689㎡）、非居住用は0.7%増（2,805,256㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

| 区 分 | 戸 数(戸) | 前年比(%) | 前 年 比 の 推 移 |
|-------|--------|--------|-------------|
| 新設住宅計 | 51,482 | 8.3減 | 2年ぶりの減少 |
| 持 家 | 14,845 | 4.7減 | 2年ぶりの減少 |
| 貸 家 | 19,099 | 3.9減 | 3年連続の減少 |
| 給与住宅 | 198 | 76.7減 | 2年ぶりの減少 |
| 分譲住宅 | 17,340 | 12.5減 | 2年ぶりの減少 |

・建築物着工床面積（用途別推移）

| 区 分 | 床 面 積 (㎡) | 前年比(%) | 前 年 比 の 推 移 |
|-------|-----------|--------|-------------|
| 建築物計 | 7,177,945 | 2.8減 | 3年連続の減少 |
| 居 住 用 | 4,372,689 | 5.0減 | 2年ぶりの減少 |
| 非居住用 | 2,805,256 | 0.7増 | 3年ぶりの増加 |

第1表 新設住宅着工統計

| 区 分 | | 2 0 2 5 年 | | | 2 0 2 4 年 | |
|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------|--------|-------------|--------|
| | | 戸 数 | 前年増減(△)比 | 構成比 | 戸 数 | |
| 新 設 住 宅 計 | | 戸 51,482 | % △ 8.3 | % － | 戸 56,119 | |
| 利 用 関 係 別 | 持 家 | 14,845 | △ 4.7 | 28.8 | 15,578 | |
| | 貸 家 | 19,099 | △ 3.9 | 37.1 | 19,877 | |
| | 給 与 住 宅 | 198 | △ 76.7 | 0.4 | 848 | |
| | 分 譲 住 宅 | 17,340 | △ 12.5 | 33.7 | 19,816 | |
| | 民 間 資 金 | 44,417 | △ 11.5 | 86.3 | 50,216 | |
| 資 金 別 | 公 的 資 金 | 7,065 | 19.7 | 13.7 | 5,903 | |
| | 公 営 住 宅 | 605 | 114.5 | 1.2 | 282 | |
| | 機 構 融 資 | 1,111 | △ 8.9 | 2.2 | 1,219 | |
| | 都 市 機 構 | 0 | － | 0 | 0 | |
| | そ の 他 | 5,349 | 21.5 | 10.4 | 4,402 | |
| | 建 て 方 別 | 合 計 | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 30,948 | △ 3.2 | 60.1 |
| | | 共 同 建 | 20,534 | △ 14.9 | 39.9 | 24,141 |
| 貸 家 | | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 6,012 | △ 7.0 | 11.7 | 6,464 |
| | | 共 同 建 | 13,087 | △ 2.4 | 25.4 | 13,413 |
| 分譲住宅 | | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 10,023 | 1.6 | 19.5 | 9,864 |
| | | 共 同 建 | 7,317 | △ 26.5 | 14.2 | 9,952 |
| 構 造 別 | 木 造 | 31,410 | △ 1.1 | 61.0 | 31,745 | |
| | 非 木 造 | 20,072 | △ 17.6 | 39.0 | 24,374 | |
| | | 鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造 | 119 | 30.8 | 0.2 | 91 |
| | | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 12,960 | △ 21.3 | 25.2 | 16,476 |
| | | 鉄 骨 造 | 6,977 | △ 10.6 | 13.6 | 7,807 |
| | | コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 | 2 | 皆増 | 0.0 | 0 |
| | | そ の 他 | 14 | 皆増 | 0.0 | 0 |
| | プ レ ハ ブ 住 宅 | | 7,044 | △ 13.1 | 13.7 | 8,102 |

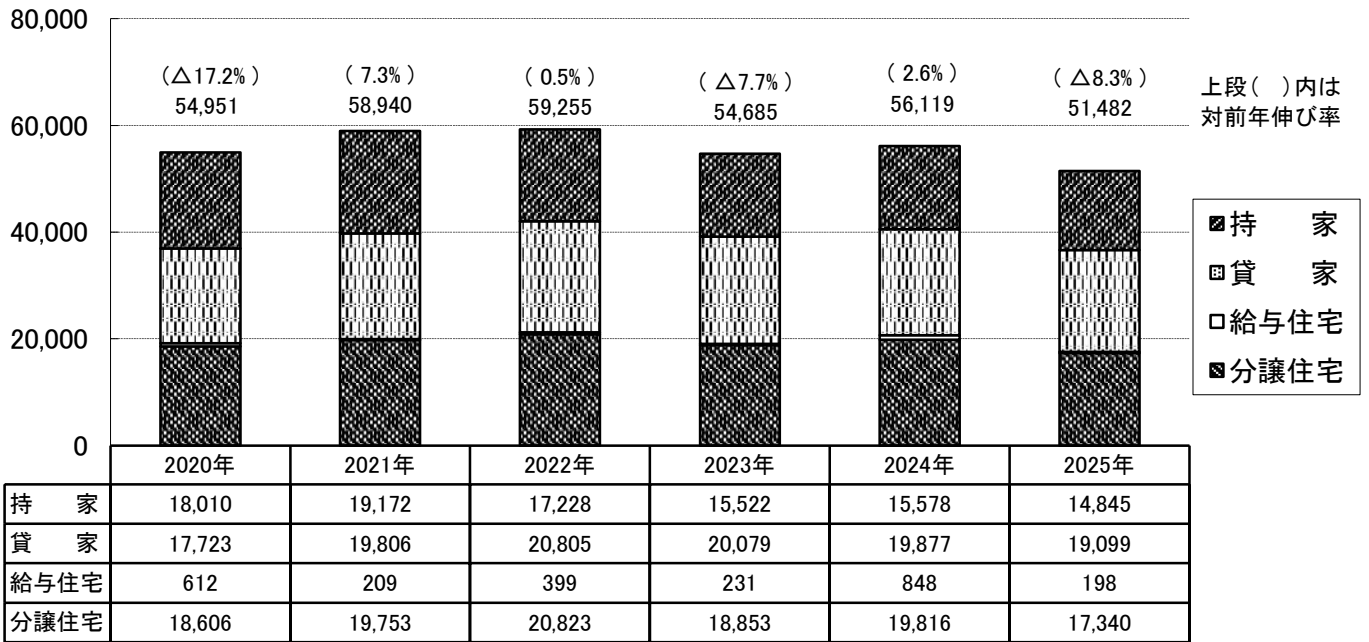
第2表 建築物着工統計

| 区 分 | | 2 0 2 5 年 | | | 2 0 2 4 年 |
|-------------|---------------------|---------------|------------|--------|---------------|
| | | 床面積 | 前年増減(△)比 | 構成比 | 床面積 |
| 建 築 物 計 | | 千㎡ 7,177.9 | % △ 2.8 | % — | 千㎡ 7,387.1 |
| 用 途 別 | 居 住 用 | 4,372.7 | △ 5.0 | 60.9 | 4,602.0 |
| | 居 住 専 用 | 4,251.7 | △ 5.5 | 59.2 | 4,497.8 |
| | 居 住 産 業 併 用 | 121.0 | 16.1 | 1.7 | 104.2 |
| | 非 居 住 用 | 2,805.3 | 0.7 | 39.1 | 2,785.1 |
| | 商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用 | 1,060.4 | 1.1 | 14.8 | 1,049.0 |
| | 公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用 | 881.8 | △ 2.4 | 12.3 | 903.4 |
| | 鉱 工 業 用 | 793.8 | △ 0.2 | 11.1 | 795.5 |
| | 農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用 | 69.2 | 85.9 | 1.0 | 37.2 |

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

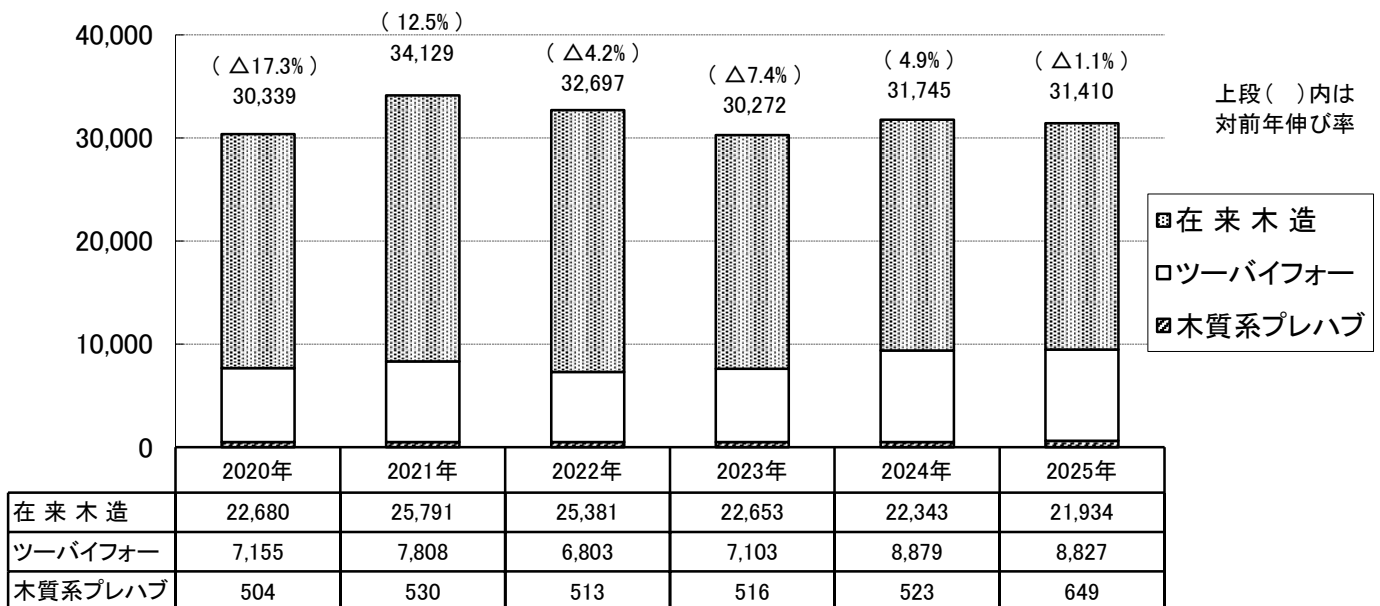
(戸)

新設住宅着工戸数の推移(2020年以降)



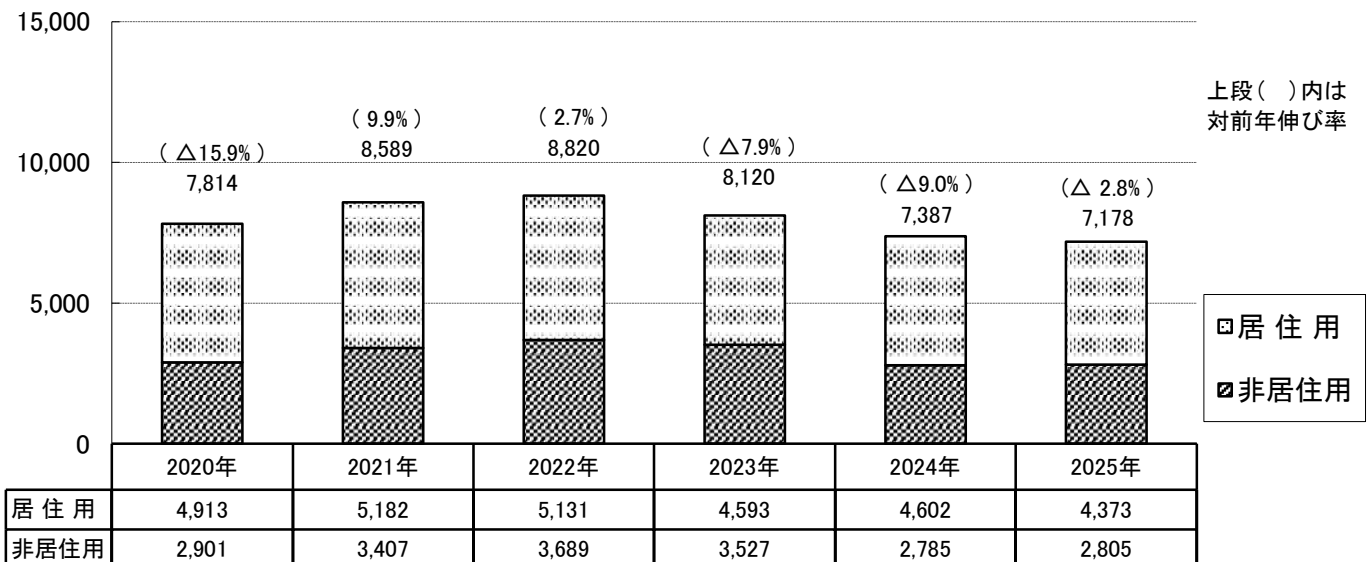
(戸)

木造住宅の工法別推移(2020年以降)



(千㎡)

建築物の着工床面積の推移(2020年以降)



新設住宅着工戸数と建築物着工床面積

| 年 | 新設住宅着工戸数 戸 | 建築物着工床面積 平方メートル |
|-------|---------------|--------------------|
| 1996年 | 85,536 | 14,243,667 |
| 1997年 | 77,755 | 13,754,041 |
| 1998年 | 70,529 | 11,789,289 |
| 1999年 | 74,703 | 12,309,079 |
| 2000年 | 75,235 | 12,119,032 |
| 2001年 | 72,407 | 11,427,638 |
| 2002年 | 69,109 | 10,741,723 |
| 2003年 | 69,662 | 11,143,971 |
| 2004年 | 70,316 | 11,747,074 |
| 2005年 | 80,073 | 12,613,233 |
| 2006年 | 88,543 | 12,891,085 |
| 2007年 | 73,883 | 11,174,269 |
| 2008年 | 80,030 | 11,955,058 |
| 2009年 | 54,479 | 7,844,855 |
| 2010年 | 57,952 | 8,182,731 |
| 2011年 | 56,887 | 8,471,292 |
| 2012年 | 56,280 | 8,864,864 |
| 2013年 | 64,478 | 10,461,584 |
| 2014年 | 55,888 | 9,182,238 |
| 2015年 | 58,720 | 8,938,704 |
| 2016年 | 62,377 | 9,106,244 |
| 2017年 | 63,650 | 8,872,955 |
| 2018年 | 66,978 | 9,284,745 |
| 2019年 | 66,403 | 9,291,894 |
| 2020年 | 54,951 | 7,813,736 |
| 2021年 | 58,940 | 8,589,063 |
| 2022年 | 59,255 | 8,819,632 |
| 2023年 | 54,685 | 8,119,247 |
| 2024年 | 56,119 | 7,387,053 |
| 2025年 | 51,482 | 7,177,945 |