

2026年2月2日（月）  
 愛知県建築局建築指導課  
 業務・管理グループ  
 担当 竹川、吉田  
 内線 5830、5831  
 ダイヤルイン 052-954-6585

## 愛知県内建築住宅着工統計（2025年分）

新設住宅着工戸数	51, 482戸（前年比8.3%減）
建築物着工床面積	7, 177, 945 m <sup>2</sup> （前年比2.8%減）

### 概要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年比で持家は4.7%減（14,845戸）、貸家は3.9%減（19,099戸）、給与住宅は76.7%減（198戸）、分譲住宅は12.5%減（17,340戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年比で居住用は5.0%減（4,372,689 m<sup>2</sup>）、非居住用は0.7%増（2,805,256 m<sup>2</sup>）となった。

##### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区分	戸数(戸)	前年比(%)	前年比の推移
新設住宅計	51,482	8.3減	2年ぶりの減少
持家	14,845	4.7減	2年ぶりの減少
貸家	19,099	3.9減	3年連続の減少
給与住宅	198	76.7減	2年ぶりの減少
分譲住宅	17,340	12.5減	2年ぶりの減少

##### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年比(%)	前年比の推移
建築物計	7,177,945	2.8減	3年連続の減少
居住用	4,372,689	5.0減	2年ぶりの減少
非居住用	2,805,256	0.7増	3年ぶりの増加

第1表 新設住宅着工統計

区分		2025年			2024年
		戸数	前年増減(△)比	構成比	戸数
新設住宅計		戸 51,482	% △ 8.3	% -	戸 56,119
利用関係別	持家	14,845	△ 4.7	28.8	15,578
	貸家	19,099	△ 3.9	37.1	19,877
	給与住宅	198	△ 76.7	0.4	848
	分譲住宅	17,340	△ 12.5	33.7	19,816
資金別	民間資金	44,417	△ 11.5	86.3	50,216
	公的資金	7,065	19.7	13.7	5,903
	公営住宅	605	114.5	1.2	282
	機構融資	1,111	△ 8.9	2.2	1,219
	都市機構	0	-	0	0
	その他の	5,349	21.5	10.4	4,402
建て方別	合計	一戸建・長屋建 20,534	△ 3.2 △ 14.9	60.1 39.9	31,978 24,141
	貸家	一戸建・長屋建 13,087	△ 7.0 △ 2.4	11.7 25.4	6,464 13,413
	分譲住宅	一戸建・長屋建 7,317	1.6 △ 26.5	19.5 14.2	9,864 9,952
	木造	31,410	△ 1.1	61.0	31,745
	非木造	20,072	△ 17.6	39.0	24,374
	鉄骨・鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 コンクリートブロック造 その他の	119 12,960 6,977 2 14	30.8 △ 21.3 △ 10.6 皆増 皆増	0.2 25.2 13.6 0.0 0.0	91 16,476 7,807 0 0
プレハブ住宅		7,044	△ 13.1	13.7	8,102

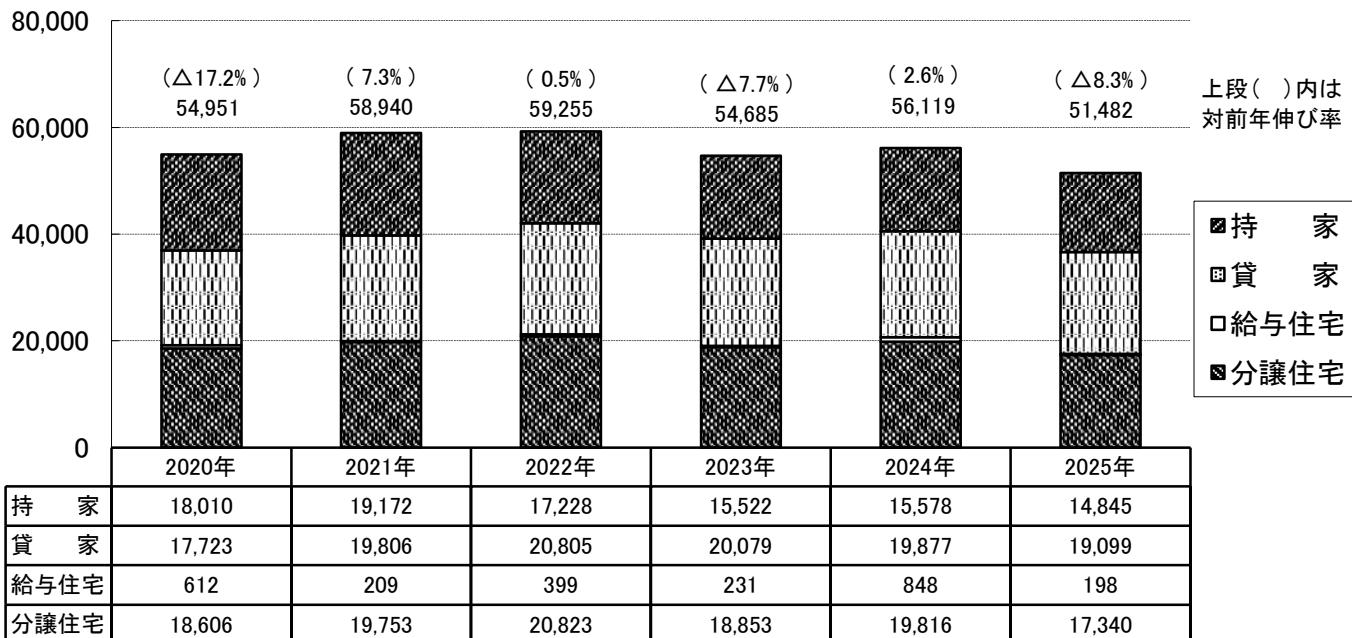
第2表 建築物着工統計

区分		2025年			2024年
		床面積	前年増減(△)比	構成比	床面積
建築物計		千m <sup>2</sup> 7,177.9	% △ 2.8	% -	千m <sup>2</sup> 7,387.1
用途別	居住用	4,372.7	△ 5.0	60.9	4,602.0
	居住専用	4,251.7	△ 5.5	59.2	4,497.8
	居住産業併用	121.0	16.1	1.7	104.2
非居住用	居住用	2,805.3	0.7	39.1	2,785.1
	商業・サービス業用	1,060.4	1.1	14.8	1,049.0
	公益事業・公務文教用	881.8	△ 2.4	12.3	903.4
	鉱工業用	793.8	△ 0.2	11.1	795.5
	農林水産業・その他用	69.2	85.9	1.0	37.2

(注) 床面積については、100m<sup>2</sup>未満を四捨五入としている。

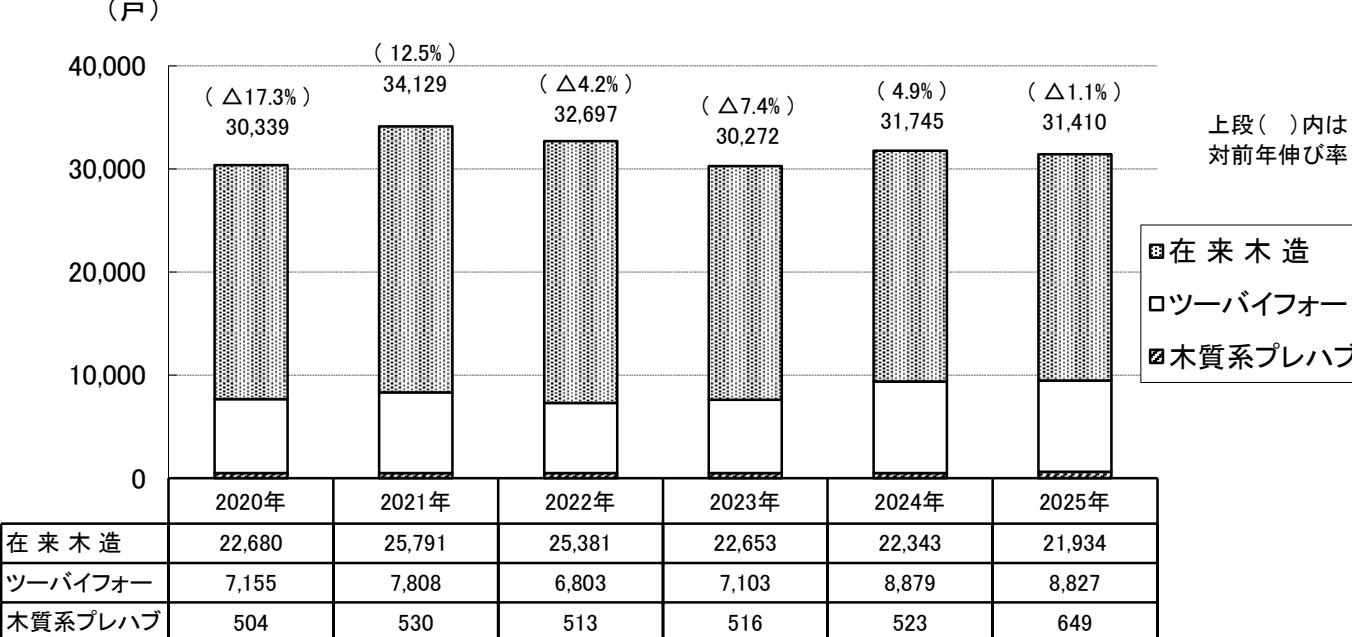
(戸)

## 新設住宅着工戸数の推移(2020年以降)

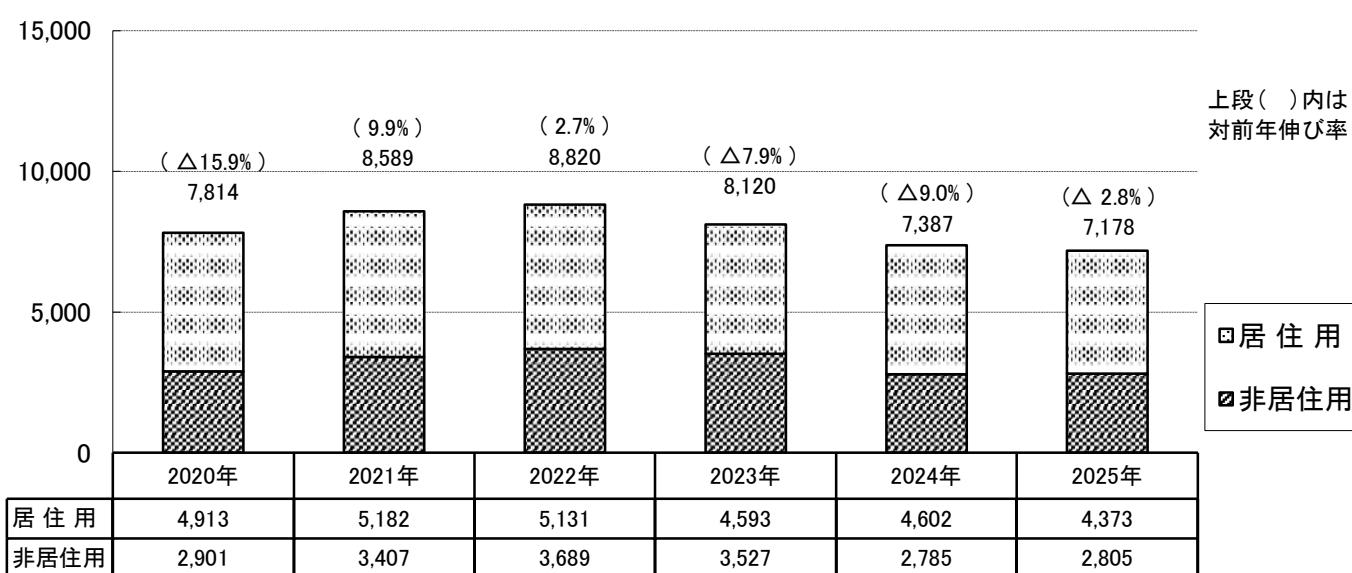


(戸)

## 木造住宅の工法別推移(2020年以降)

(千m<sup>2</sup>)

## 建築物の着工床面積の推移(2020年以降)



## 新設住宅着工戸数と建築物着工床面積

年	新設住宅着工戸数 戸	建築物着工床面積 平方メートル
1996年	85,536	14,243,667
1997年	77,755	13,754,041
1998年	70,529	11,789,289
1999年	74,703	12,309,079
2000年	75,235	12,119,032
2001年	72,407	11,427,638
2002年	69,109	10,741,723
2003年	69,662	11,143,971
2004年	70,316	11,747,074
2005年	80,073	12,613,233
2006年	88,543	12,891,085
2007年	73,883	11,174,269
2008年	80,030	11,955,058
2009年	54,479	7,844,855
2010年	57,952	8,182,731
2011年	56,887	8,471,292
2012年	56,280	8,864,864
2013年	64,478	10,461,584
2014年	55,888	9,182,238
2015年	58,720	8,938,704
2016年	62,377	9,106,244
2017年	63,650	8,872,955
2018年	66,978	9,284,745
2019年	66,403	9,291,894
2020年	54,951	7,813,736
2021年	58,940	8,589,063
2022年	59,255	8,819,632
2023年	54,685	8,119,247
2024年	56,119	7,387,053
2025年	51,482	7,177,945