

2026年3月2日（月）  
 愛知県建築局建築指導課  
 業務・管理グループ  
 担 当 竹川、吉田  
 内 線 5830、5831  
 タイヤルン 052-954-6585

## 愛知県内建築住宅着工統計（2026年1月分）

新設住宅着工戸数	3,776戸（前年同月比4.0%増）
建築物着工床面積	561,599㎡（前年同月比23.9%増）

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は14.5%増（1,135戸）、貸家は15.7%減（1,347戸）、給与住宅は50%減（2戸）、分譲住宅は24.2%増（1,292戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は9.3%増（324,655㎡）、非居住用は51.7%増（236,944㎡）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	3,776	4.0増	2か月ぶりの増加
持 家	1,135	14.5増	2か月連続の増加
貸 家	1,347	15.7減	2か月連続の減少
給与住宅	2	50減	2か月連続の減少
分譲住宅	1,292	24.2増	2か月ぶりの増加

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	561,599	23.9増	5か月ぶりの増加
居 住 用	324,655	9.3増	2か月ぶりの増加
非居住用	236,944	51.7増	3か月ぶりの増加

# 建築・住宅着工統計

(2026年1月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	271	85.3	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	343	90.3	607	90.5	194,657	122.6
7月	4,835	98.1	411	106.0	635	110.7	180,294	126.7
8月	4,543	93.3	378	101.0	677	118.2	237,623	158.8
9月	4,409	98.5	353	92.9	646	92.9	166,476	99.8
10月	4,572	94.2	370	92.9	596	96.4	169,583	108.7
11月	4,386	108.9	376	104.3	542	84.8	142,807	85.8
12月	4,335	90.1	362	92.1	595	91.1	170,665	107.5
2026年1月	3,776	104.0	315	108.7	562	123.9	161,926	134.2
2月								
3月								
2025年度計	41,241	91.7	3,417	93.4	5,894	95.7	1,749,582	113.9

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

## 新設住宅着工統計

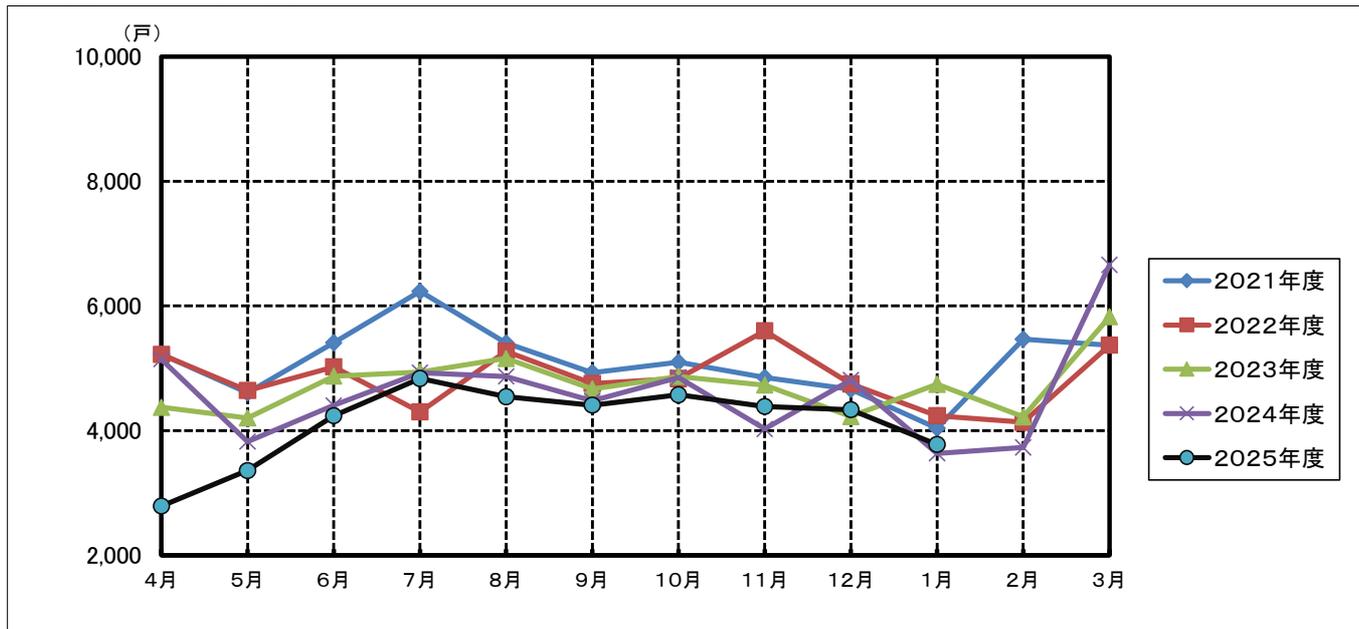
区 分		2026年1月分			2025年1月分	2025年12月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		3,776	4.0	-	3,632	4,335
利 用 関 係 別	持 家	1,135	14.5	30.1	991	1,305
	貸 家	1,347	△ 15.7	35.7	1,597	1,468
	給 与 住 宅	2	△ 50	0.1	4	44
	分 譲 住 宅	1,292	24.2	34.2	1,040	1,518
資 金 別	民間資金	3,115	1.7	82.5	3,063	3,737
	公 的 資 金	661	16.2	17.5	569	598
	公 営 住 宅	99	△ 53.3	2.6	212	0
	機 構 融 資	69	△ 6.8	1.8	74	107
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	493	74.2	13.1	283	491
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,463	14.4	65.2	2,153	2,722
	共 同 建	1,313	△ 11.2	34.8	1,479	1,613
	貸 家					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	527	25.2	14.0	421	454
	共 同 建	820	△ 30.3	21.7	1,176	1,014
分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	800	8.5	21.2	737	958
	共 同 建	492	62.4	13.0	303	560
構 造 別	木 造	2,599	23.1	68.8	2,112	2,929
	非 木 造	1,177	△ 22.6	31.2	1,520	1,406
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	0	-	0	0	8
	鉄筋コンクリート造	641	△ 35.1	17.0	987	940
	鉄 骨 造	534	0.2	14.1	533	456
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	1
	そ の 他	2	皆増	0.1	0	1
	プレハブ住宅	491	△ 2.0	13.0	501	506

## 建築物着工統計

区 分		2026年1月分			2025年1月分	2025年12月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建築物計		561.6	23.9	—	453.2	595.1	
建築 主別	公 共	8.4	△ 66.7	1.5	25.1	5.8	
	国	0	皆減	0	0.2	0	
	愛 知 県	0.1	△ 99.4	0.0	19.7	0.0	
	市 区 町 村	8.3	55.7	1.5	5.3	5.7	
	民 間	553.2	29.2	98.5	428.1	589.3	
	会 社	347.6	36.1	61.9	255.4	375.3	
	会 社 で な い 団 体	23.1	45.5	4.1	15.9	13.7	
	個 人	182.5	16.4	32.5	156.8	200.3	
	用 途 別	居 住 用	324.7	9.3	57.8	297.0	372.9
		居 住 専 用	321.4	10.7	57.2	290.3	369.5
居 住 産 業 併 用		3.3	△ 51.8	0.6	6.7	3.4	
非 居 住 用		236.9	51.7	42.2	156.2	222.1	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		86.2	21.9	15.4	70.7	50.0	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		87.9	103.7	15.7	43.1	2.2	
鉱 工 業 用		60.6	75.8	10.8	34.5	166.4	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		2.2	△ 72.2	0.4	7.9	3.4	
構 造 別		木 造	251.1	14.6	44.7	219.0	290.3
	非 木 造	310.5	32.6	55.3	234.2	304.7	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1.8	皆 増	0.3	0	1.5	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	55.9	△ 4.5	10.0	58.6	57.4	
	鉄 骨 造	248.3	43.2	44.2	173.4	242.4	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	皆 増	0.0	0	0.2	
	そ の 他	4.3	93.4	0.8	2.2	3.2	

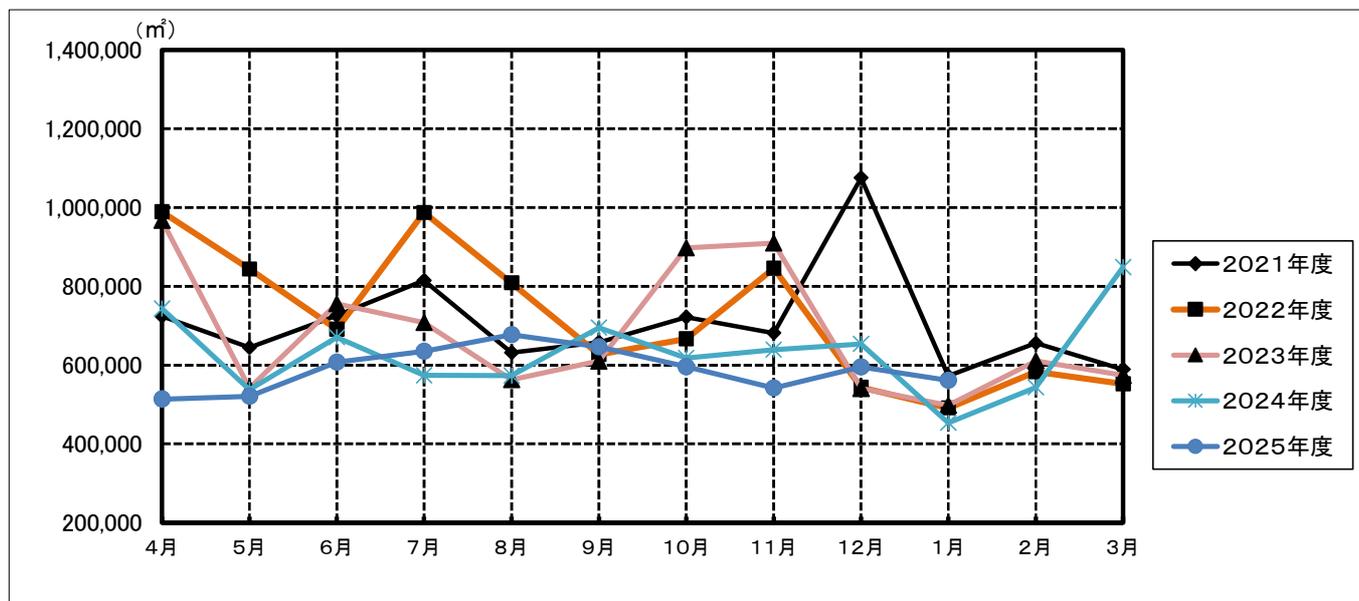
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	5,369	58,121
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825
2024年度	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	3,632	3,727	6,658	55,347
2025年度	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386	4,335	3,776			41,241

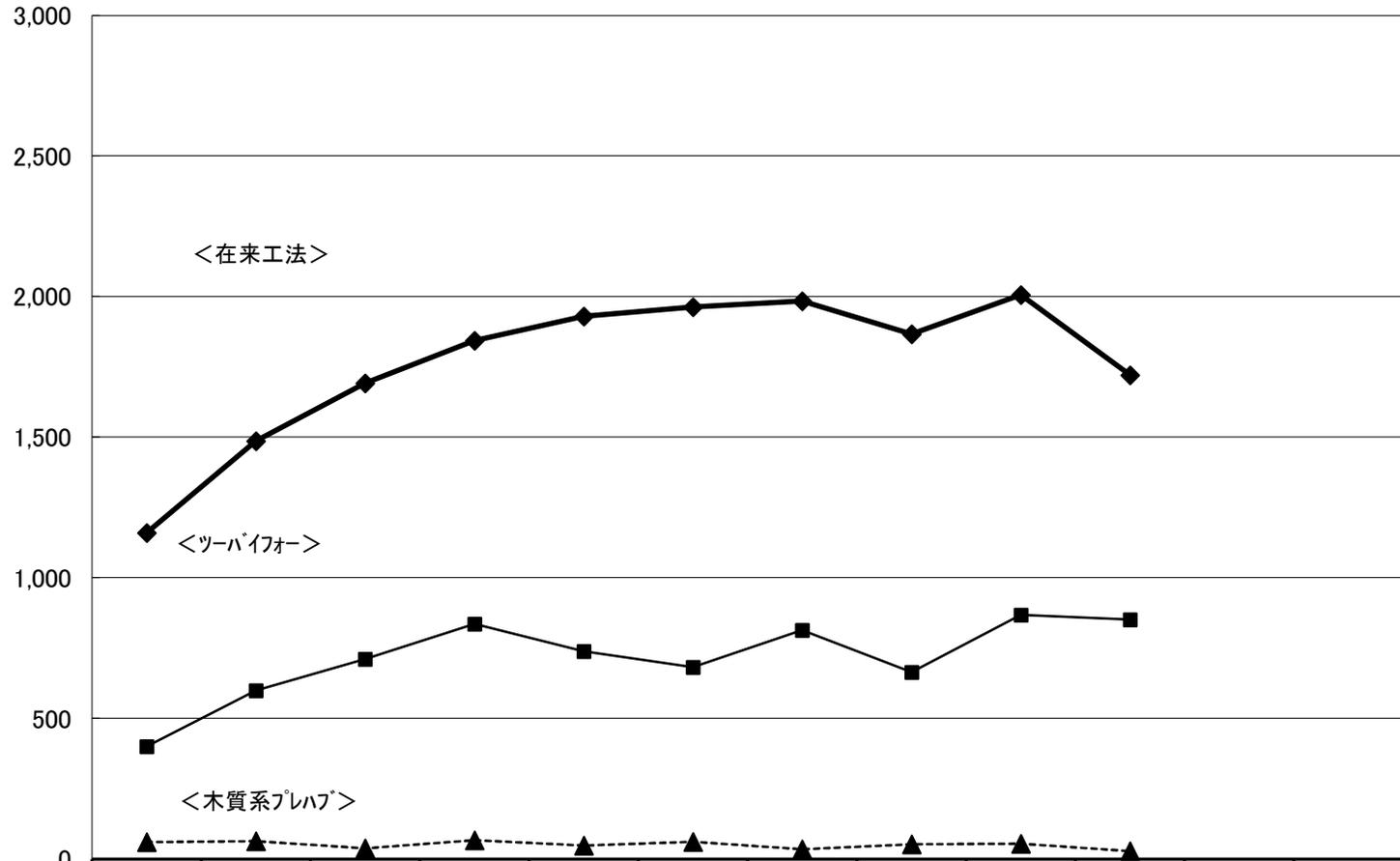
着工建築物の床面積の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946
2024年度	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	453,228	543,412	848,771	7,549,741
2025年度	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769	595,051	561,599			5,894,133

(戸)

### 2025年度 木造住宅の工法別推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
◆ 在来木造	1,160	1,486	1,692	1,843	1,930	1,963	1,984	1,866	2,006	1,720		
■ ツーバイフォー	400	599	710	835	738	682	813	664	868	851		
▲ 木質系プレハブ	60	64	38	67	48	61	35	52	55	28		

## 新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数		ツーバイフォー戸数		木質系プレハブ戸数		(木質系プレハブ含む)	
				前年同月比		(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月	4,835	△ 1.9	2,745	△ 2.9	56.8	1,843	△ 9.1	835	11.6	67	31.4	769	△ 5.9
8月	4,543	△ 6.7	2,716	5.4	59.8	1,930	7.1	738	0.4	48	20	579	△ 51.4
9月	4,409	△ 1.5	2,706	△ 2.3	61.4	1,963	△ 3.3	682	△ 2.0	61	32.6	659	0.8
10月	4,572	△ 5.8	2,832	△ 10.9	61.9	1,984	△ 6.3	813	△ 20.0	35	△ 22.2	558	0.4
11月	4,386	8.9	2,582	△ 1.3	58.9	1,866	△ 4.9	664	9.2	52	15.6	608	3.4
12月	4,335	△ 9.9	2,929	5.9	67.6	2,006	△ 0.8	868	23.6	55	31.0	506	△ 17.0
2026年1月	3,776	4.0	2,599	23.1	68.8	1,720	16.2	851	45.7	28	△ 41.7	491	△ 2.0
2月													
3月													
2025年度計	41,241	△ 8.3	25,318	△ 5.0	61.4	17,650	△ 5.6	7,160	△ 4.6	508	7.6	5,922	△ 13.1

\*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2026年1月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	561,599	318,712	2,689	3,254	14,039	0	3,797	2,798	391	15,656	49,538	1,352	253	82,050	4,242	3,830	56,803	614	1,581	
尾張	288,876	159,717	416	2,153	3,822	0	2,772	2,334	80	8,289	27,403	312	0	66,157	4,164	3,112	7,527	0	618	
一宮	81,161	29,580	884	0	1,639	0	11	270	0	4,175	5,331	62	0	8,627	0	32	30,298	164	88	
海部	18,285	11,188	379	0	1,620	0	0	99	0	250	0	0	0	2,834	0	291	1,624	0	0	
知多	32,970	27,574	1,010	0	1,783	0	413	0	0	449	507	868	0	0	0	0	0	40	326	
西三河	27,633	26,312	0	0	105	0	169	0	76	394	77	110	0	0	0	111	0	0	279	
知立	48,591	27,808	0	857	1,388	0	0	95	0	1,100	15,466	0	253	0	78	284	1,249	0	13	
豊田加茂	25,252	14,997	0	0	224	0	182	0	0	0	0	0	0	4,277	0	0	5,508	0	64	
新城設楽	444	251	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	155	0	0	0	0	0	
東三河	38,387	21,285	0	244	3,458	0	250	0	197	999	754	0	0	0	0	0	10,597	410	193	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

## 地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2026年1月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	3,776	1,135	1,347	2	1,292
尾 張	2,079	433	854	0	792
一 宮	302	137	89	0	76
海 部	108	48	18	0	42
知 多	293	142	88	0	63
西 三 河	285	119	64	1	101
知 立	328	86	125	0	117
豊田加茂	159	67	34	1	57
新城設楽	3	3	0	0	0
東 三 河	219	100	75	0	44

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

## 地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2026年1月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	561,599	251,103	310,496	1,830	55,939	248,331	90	4,306
尾張	288,876	111,438	177,438	38	34,552	141,482	0	1,366
一宮	81,161	28,626	52,535	1,792	0	50,582	0	161
海部	18,285	11,260	7,025	0	0	6,903	64	58
知多	32,970	25,706	7,264	0	136	6,846	0	282
西三河	27,633	21,563	6,070	0	2,594	3,252	0	224
知立	48,591	21,431	27,160	0	18,585	8,371	13	191
豊田加茂	25,252	11,396	13,856	0	40	13,040	13	763
新城設楽	444	251	193	0	0	155	0	38
東三河	38,387	19,432	18,955	0	32	17,700	0	1,223

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

## 地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2026年1月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	561,599	8,376	0	115	8,261	553,223	347,624	23,107	182,492
尾 張	288,876	6,171	0	77	6,094	282,705	198,870	6,851	76,984
一 宮	81,161	1,792	0	0	1,792	79,369	57,091	0	22,278
海 部	18,285	0	0	0	0	18,285	12,322	0	5,963
知 多	32,970	0	0	0	0	32,970	12,250	108	20,612
西 三 河	27,633	284	0	0	284	27,349	10,646	132	16,571
知 立	48,591	91	0	0	91	48,500	17,343	15,628	15,529
豊田加茂	25,252	0	0	0	0	25,252	15,738	64	9,450
新城設楽	444	38	0	38	0	406	155	0	251
東 三 河	38,387	0	0	0	0	38,387	23,209	324	14,854

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2026年1月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物		
棟数	2,662	2,277	7	9	33	0	56	16	8	29	40	7	1	19	25	20	95	6	14
床面積	561,599	318,712	2,689	3,254	14,039	0	3,797	2,798	391	15,656	49,538	1,352	253	82,050	4,242	3,830	56,803	614	1,581
工事費予定額	16,192,566	7,719,868	64,849	98,521	343,004	0	102,603	133,695	13,000	695,648	3,538,878	58,622	40,000	1,580,868	52,300	94,396	1,628,919	6,100	21,295

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。