

#### 4 市町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	長久手市	5.3	2	4.9
2	大府市	3.8	1	6.4
3	知立市	3.3	3	4.4
4	豊明市	3.1	4	4.1
5	名古屋市	3.1	7	3.6
県平均		1.8	—	2.3
上昇を示した市町村数		40市町	—	42市町

住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 2.7	1	△ 3.7
2	新城市	△ 2.0	3	△ 1.2
3	美浜町	△ 1.5	2	△ 1.8
4	田原市	△ 1.0	4	△ 0.9
5	蒲郡市	△ 0.6	6	△ 0.2
県平均		1.8	—	2.3
下落を示した市町村数		7市町	—	6市町

名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	熱田区	6.3	1	8.4
2	東区	6.1	4	4.2
3	中村区	4.1	2	5.2
4	千種区	3.9	3	4.8
5	昭和区	3.9	8	3.6
6	中区	3.8	12	3.1
7	名東区	3.5	5	4.1
8	守山区	3.4	7	3.8
9	緑区	3.2	11	3.5
10	天白区	3.0	10	3.5
11	瑞穂区	2.9	9	3.6
12	南区	2.2	6	3.9
13	西区	2.1	13	2.7
14	中川区	1.9	14	2.3
15	北区	1.5	16	1.5
16	港区	1.1	15	1.8
名古屋市平均		3.1	—	3.6

## (2) 商業地

## 商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大府市	7.4	1	9.1
2	知立市	5.1	3	6.2
3	稲沢市	4.9	5	5.6
4	長久手市	4.6	9	4.5
5	刈谷市	4.6	2	6.2
県平均		3.2	—	3.7
上昇を示した市町村数		37市町	—	38市町

## 商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 2.3	1	△ 4.2
2	美浜町	△ 1.4	2	△ 3.1
3	新城市	△ 1.1	6	△ 0.1
4	田原市	△ 0.5	7	0.0
5	西尾市	△ 0.3	4	△ 0.3
県平均		3.2	—	3.7
下落を示した市町村数		7市町	—	6市町

## 名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R8年公示	R7年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	千種区	7.2	1	8.9
2	熱田区	6.8	2	7.0
3	中区	5.1	5	4.7
4	中村区	5.0	3	5.7
5	昭和区	4.8	8	4.6
6	守山区	4.4	10	4.1
7	瑞穂区	4.4	4	5.0
8	東区	4.0	7	4.6
9	天白区	3.9	11	3.9
10	緑区	3.8	15	2.7
11	名東区	3.6	6	4.6
12	西区	3.5	9	4.6
13	中川区	2.7	13	3.4
14	北区	2.6	14	2.8
15	南区	2.5	12	3.7
16	港区	1.2	16	1.9
名古屋市平均		4.5	—	5.0