

## 5 標準地別変動率

### (1) 住宅地

#### 住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	名古屋 東-7	<small>とくがわちよう</small> 徳川町809番	14.7 (2.5)	475,000 (414,000)
2	名古屋 東-6	<small>とくがわ</small> 徳川1丁目1309番 「徳川1-13-7」	14.0 (2.5)	424,000 (372,000)
3	名古屋 東-2	<small>しらかべ</small> 白壁3丁目1819番 「白壁3-18-24」	12.9 (6.7)	576,000 (510,000)
4	名古屋 熱田-4	<small>たかくらちよう</small> 高蔵町611番 「高蔵町6-14」	11.5 (10.6)	360,000 (323,000)
5	名古屋 千種-25	<small>かんだちよう</small> 神田町2904番 「神田町29-3」	10.4 (9.4)	360,000 (326,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の( )は、R7年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の( )は、R7年公示の価格である。

#### 住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	西尾-32	<small>ひがしはずちようこしだ</small> 東幡豆町越田98番2	△4.1 (△4.3)	23,200 (24,200)
2	愛知美浜-10	<small>こう ぜんぎり</small> 大字古布字善切19番2	△3.4 (△1.4)	14,000 (14,500)
3	西尾-34	<small>てらべちようはやしぞえ</small> 寺部町林添140番2	△3.4 (△3.8)	34,300 (35,500)
4	愛知美浜-7	<small>おくだ かいどうだ</small> 大字奥田字海道田113番	△3.4 (△1.7)	17,200 (17,800)
5	南知多-5	<small>もろざき こうどうら</small> 大字師崎字神戸浦177番1	△3.3 (△5.4)	20,300 (21,000)
5	愛知美浜-3	<small>ふつと なかびらい</small> 大字布土字中平井134番3	△3.3 (△2.7)	17,400 (18,000)

(注1) 変動率欄の( )は、R7年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の( )は、R7年公示の価格である。

## (2) 商業地

## 商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	名古屋 中村5-19	<small>めいえきみなみ</small> 名駅南5丁目1111番外 「名駅南5-11-23」 〔株式会社アンレット名古屋営業所〕	13.8 (9.6)	495,000 (435,000)
2	名古屋 千種5-16	<small>うちやま</small> 内山2丁目701番外 「内山2-7-1」 〔クレストステージウチヤマ〕	12.9 (10.3)	534,000 (473,000)
3	名古屋 熱田5-4	<small>さんぼんまつちょう</small> 三本松町1704番 「三本松町17-4」 〔神宮葵ビル〕	12.3 (10.4)	428,000 (381,000)
4	大府5-4	<small>ちゅうおうちょう</small> 中央町2丁目95番1外 〔村瀬医院〕	11.1 (9.3)	170,000 (153,000)
5	名古屋 千種5-12	<small>いまいけ</small> 今池4丁目409番 「今池4-4-9」 〔パークフロント今池〕	11.1 (11.0)	472,000 (425,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示、〔 〕は、ビル名等である。

(注2) 変動率欄の( )は、R7年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の( )は、R7年公示の価格である。

## 商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	西尾5-7	<small>ひがしはずちょうほんごう</small> 東幡豆町本郷5番1外	△4.7 (△4.8)	32,400 (34,000)
2	南知多5-1	<small>おおい まむき</small> 大字大井字真向2番1	△2.4 (△4.1)	20,500 (21,000)
3	南知多5-3	<small>うつみ いしんでん</small> 大字内海字亥新田119番	△2.2 (△4.3)	30,500 (31,200)
4	常滑5-1	<small>かばいけちょう</small> 蒲池町5丁目87番	△1.9 (△2.0)	53,000 (54,000)
5	愛知美浜5-2	<small>しんうらと</small> 新浦戸2丁目10番7外	△1.4 (△3.8)	27,400 (27,800)

(注1) 変動率欄の( )は、R7年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の( )は、R7年公示の価格である。