

6 価格

(1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

年	住宅地	商業地
R4年	115,000	514,300
R5年	119,100	539,000
R6年	124,200	569,200
R7年	128,800	591,000
R8年	132,100	610,700

(2) 市町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R8年公示	R7年公示		R8年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	230,000	1	222,300	340
2	長久手市	182,400	2	172,700	13
3	刈谷市	175,900	3	171,600	28
4	大府市	158,900	5	153,500	16
5	安城市	158,100	4	154,600	22
県平均		132,100	—	128,800	1,279 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

順位	区名	R8年公示	R7年公示		R8年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中区	1,253,000	1	1,200,200	5
2	東区	594,000	2	566,600	12
3	昭和区	329,600	3	317,300	12
4	千種区	309,900	4	296,200	25
5	熱田区	280,400	6	263,100	13
名古屋市平均		230,000	—	222,300	340 (市総数)

イ 商業地

商業地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R8 年公示	R7 年公示		R8 年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	名古屋市	1,162,300	1	1,119,400	225
2	知立市	236,000	2	224,000	3
3	刈谷市	231,900	3	221,100	8
4	長久手市	215,500	4	206,000	2
5	安城市	212,000	5	205,900	9
県平均		610,700	-	591,000	487 (県総数)

名古屋市の商業地平均価格（上位）

順位	区名	R8 年公示	R7 年公示		R8 年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	中村区	3,104,200	1	3,017,900	34
2	中区	2,184,600	2	2,094,600	41
3	東区	1,183,800	3	1,145,800	14
4	千種区	638,500	5	592,900	23
5	熱田区	636,400	4	595,700	10
名古屋市平均		1,162,300	-	1,119,400	225 (市総数)

(3) 標準地価格上位地点

ア 住宅地

価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	R7年公示 順位
1	名古屋 中-2	^{さかえ} 栄2丁目612番 「栄2-6-17」	2,050,000 (1,950,000)	5.1	1
2	名古屋 中-4	^{まる} ^{うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内3-8-1」	1,680,000 (1,600,000)	5.0	3
3	名古屋 東-8	^{いづみ} 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	1,660,000 (1,610,000)	3.1	2
4	名古屋 中-5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄5-1-20」	1,070,000 (1,040,000)	2.9	4
5	名古屋 中-3	^{かみまえづ} 上前津2丁目1208番 「上前津2-12-9」	1,060,000 (1,010,000)	5.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R7年公示の価格である。

イ 商業地

価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	R7年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅4丁目701番1外 「名駅4-7-1」 〔ミッドランドスクエア〕	19,800,000 (19,500,000)	1.5	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」 〔第三堀内ビル〕	12,300,000 (12,100,000)	1.7	2
3	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄3-5-1」 〔名古屋三越〕	12,100,000 (11,700,000)	3.4	3
4	名古屋 中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南1-24-30」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	9,030,000 (8,900,000)	1.5	4
5	名古屋 中村5-14	^{めいえき} 名駅3丁目2311番外 「名駅3-23-13」 〔ザロイヤルパークキャンパス名古屋〕	8,650,000 (8,520,000)	1.5	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示、〔〕は、ビル名等である。

(注2) 価格欄の()は、R7年公示の価格である。