

7 都道府県別平均変動率

(単位:%)

	住宅地		商業地	
	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
全国	2.1	2.1	4.3	3.9
三大都市圏	3.5	3.3	7.8	7.1
東京圏	4.5	4.2	9.3	8.2
大阪圏	2.5	2.1	7.3	6.7
名古屋圏	1.9	2.3	3.3	3.8
地方圏	0.9	1.0	1.6	1.6
北海道	0.6	1.4	2.5	3.1
青森県	0.2	0.3	0.1	△ 0.1
岩手県	0.3	0.6	△ 0.3	△ 0.3
宮城県	2.8	4.2	4.6	4.9
秋田県	0.7	0.5	1.2	0.9
山形県	0.2	0.3	0.1	0.1
福島県	0.4	0.7	1.7	1.6
茨城県	1.0	0.7	1.0	0.8
栃木県	△ 0.2	△ 0.3	0.2	0.0
群馬県	0.0	△ 0.3	0.3	0.0
埼玉県	2.0	2.0	3.2	2.8
千葉県	4.6	4.5	5.8	5.7
東京都	6.5	5.7	12.2	10.4
神奈川県	3.4	3.4	7.3	6.6
新潟県	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.7
富山県	0.2	0.0	0.3	0.1
石川県	0.9	0.6	2.0	1.4
福井県	0.0	△ 0.1	0.3	0.4
山梨県	△ 0.3	△ 0.4	0.2	0.0
長野県	1.2	0.8	0.7	0.4
岐阜県	△ 0.2	△ 0.3	0.6	0.6
静岡県	0.0	0.0	0.8	0.6
愛知県	1.8	2.3	3.2	3.7
三重県	0.4	0.5	0.5	0.5
滋賀県	0.9	0.4	2.8	1.7
京都府	2.3	2.0	7.9	7.9
大阪府	2.8	2.3	8.5	7.6
兵庫県	2.2	1.9	4.0	3.5
奈良県	△ 0.1	△ 0.2	1.0	0.9
和歌山県	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.1	△ 0.2
鳥取県	0.0	△ 0.1	△ 0.6	△ 1.0
島根県	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.9	△ 0.7
岡山県	0.9	0.8	2.2	2.1
広島県	1.5	1.3	3.1	2.7
山口県	0.7	0.7	0.8	0.7
徳島県	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4
香川県	△ 0.1	△ 0.1	0.2	0.1
愛媛県	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.3
高知県	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.3
福岡県	3.7	4.9	5.2	6.5
佐賀県	2.9	2.2	4.5	3.4
長崎県	1.2	1.1	1.4	1.4
熊本県	2.8	3.1	3.4	3.5
大分県	2.8	2.4	3.3	2.2
宮崎県	0.6	0.3	0.5	0.2
鹿児島県	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.5
沖縄県	6.4	7.3	7.3	7.0

(注1) 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域

(注2) 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。