

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年8月分）

新設住宅着工戸数	4, 5 4 3 戸（前年同月比 6. 7 %減）
建築物着工床面積	6 7 7, 1 5 7 m <sup>2</sup> （前年同月比 1 8. 2 %増）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 0.7%減（1,349 戸）、貸家は 26.9%増（1,701 戸）、給与住宅は 98.9%減（6 戸）、分譲住宅は 7.6%減（1,487 戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 1.0%増（386,379 m<sup>2</sup>）、非居住用は 52.8%増（290,778 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,543	6.7減	5か月連続の減少
持 家	1,349	0.7減	5か月連続の減少
貸 家	1,701	26.9増	2か月ぶりの増加
給 与 住 宅	6	98.9減	2か月連続の減少
分 譲 住 宅	1,487	7.6減	2か月ぶりの減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	677,157	18.2増	2か月連続の増加
居 住 用	386,379	1.0増	2か月連続の増加
非 居 住 用	290,778	52.8増	2か月連続の増加