

第1表 新設住宅着工統計

区 分		2 0 2 5 年			2 0 2 4 年	
		戸 数	前年増減(△)比	構成比	戸 数	
新 設 住 宅 計		戸 51,482	% △ 8.3	% －	戸 56,119	
利 用 関 係 別	持 家	14,845	△ 4.7	28.8	15,578	
	貸 家	19,099	△ 3.9	37.1	19,877	
	給 与 住 宅	198	△ 76.7	0.4	848	
	分 譲 住 宅	17,340	△ 12.5	33.7	19,816	
	民 間 資 金	44,417	△ 11.5	86.3	50,216	
資 金 別	公 的 資 金	7,065	19.7	13.7	5,903	
	公 営 住 宅	605	114.5	1.2	282	
	機 構 融 資	1,111	△ 8.9	2.2	1,219	
	都 市 機 構	0	－	0	0	
	そ の 他	5,349	21.5	10.4	4,402	
	建 て 方 別	合 計	一 戸 建 ・ 長 屋 建	30,948	△ 3.2	60.1
		共 同 建	20,534	△ 14.9	39.9	24,141
貸 家		一 戸 建 ・ 長 屋 建	6,012	△ 7.0	11.7	6,464
		共 同 建	13,087	△ 2.4	25.4	13,413
分譲住宅		一 戸 建 ・ 長 屋 建	10,023	1.6	19.5	9,864
		共 同 建	7,317	△ 26.5	14.2	9,952
構 造 別	木 造	31,410	△ 1.1	61.0	31,745	
	非 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	119	30.8	0.2	91
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	12,960	△ 21.3	25.2	16,476
		鉄 骨 造	6,977	△ 10.6	13.6	7,807
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	2	皆増	0.0	0
		そ の 他	14	皆増	0.0	0
		プ レ ハ ブ 住 宅	7,044	△ 13.1	13.7	8,102

第2表 建築物着工統計

区 分		2 0 2 5 年			2 0 2 4 年	
		床面積	前年増減(△)比	構成比	床面積	
建 築 物 計		千㎡ 7,177.9	% △ 2.8	% —	千㎡ 7,387.1	
用 途 別	居 住 用	4,372.7	△ 5.0	60.9	4,602.0	
		居 住 専 用	4,251.7	△ 5.5	59.2	4,497.8
		居 住 産 業 併 用	121.0	16.1	1.7	104.2
	非 居 住 用	2,805.3	0.7	39.1	2,785.1	
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	1,060.4	1.1	14.8	1,049.0
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	881.8	△ 2.4	12.3	903.4
		鉱 工 業 用	793.8	△ 0.2	11.1	795.5
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	69.2	85.9	1.0	37.2

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。