

2026年5月7日（木）  
 愛知県建築局建築指導課  
 業務・管理グループ  
 担 当 真野、吉田  
 内 線 5830、5831  
 タイヤルン 052-954-6585

## 愛知県内建築住宅着工統計（2025年度分）

新設住宅着工戸数	49,661戸（前年度比10.3%減）
建築物着工床面積	6,909,424㎡（前年度比8.5%減）

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年度比で持家は9.1%減（14,522戸）、貸家は9.9%減（18,166戸）、給与住宅は67.5%減（288戸）、分譲住宅は8.9%減（16,685戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年度比で居住用は7.8%減（4,261,192㎡）、非居住用は9.5%減（2,648,232㎡）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年度比(%)	前年度比の推移
新設住宅計	49,661	10.3減	4年連続の減少
持 家	14,522	9.1減	2年ぶりの減少
貸 家	18,166	9.9減	2年連続の減少
給与住宅	288	67.5減	2年ぶりの減少
分譲住宅	16,685	8.9減	2年連続の減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(㎡)	前年度比(%)	前年度比の推移
建築物計	6,909,424	8.5減	3年連続の減少
居 住 用	4,261,192	7.8減	4年連続の減少
非居住用	2,648,232	9.5減	3年連続の減少

第1表 新設住宅着工統計

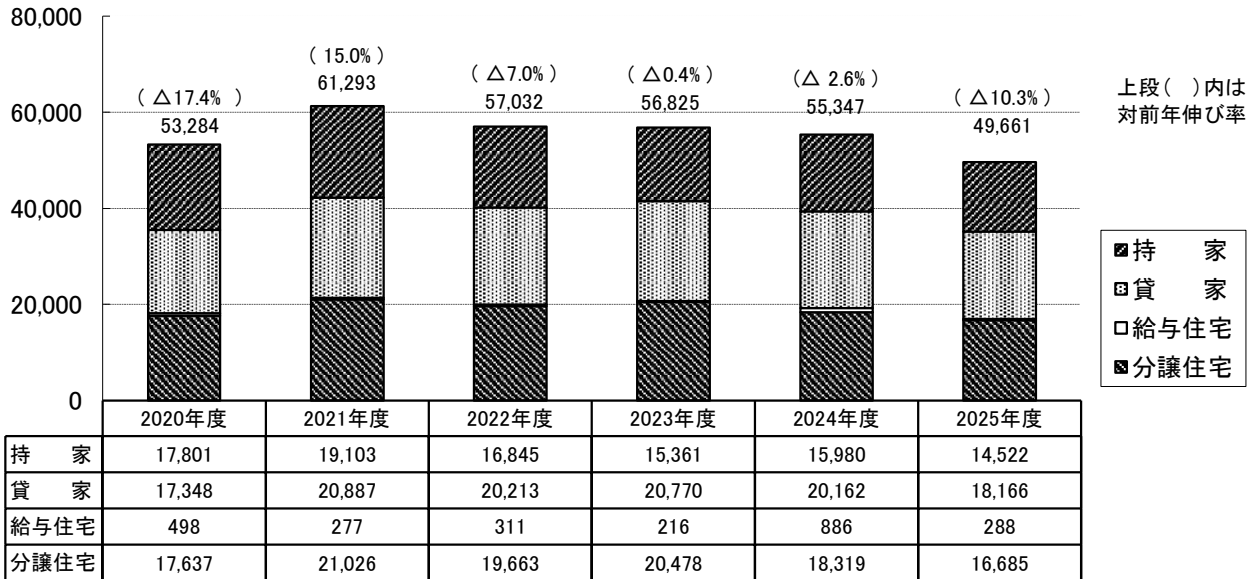
区 分		2025年度			2024年度	
		戸 数	前年度比	構成比	戸 数	
新 設 住 宅 計		49,661	△ 10.3	-	55,347	
利 用 関 係 別	持 家	14,522	△ 9.1	29.2	15,980	
	貸 家	18,166	△ 9.9	36.6	20,162	
	給 与 住 宅	288	△ 67.5	0.6	886	
	分 譲 住 宅	16,685	△ 8.9	33.6	18,319	
資 金 別	民 間 資 金	42,451	△ 13.3	85.5	48,980	
	公 的 資 金	7,210	13.2	14.5	6,367	
	公 営 住 宅	497	△ 6.6	1.0	532	
	機 構 融 資	976	△ 25.6	2.0	1,311	
	都 市 機 構	0	-	0	0	
	そ の 他	5,737	26.8	11.6	4,524	
建 て 方 別	合 計	一 戸 建 ・ 長 屋 建	30,128	△ 8.7	60.7	33,003
		共 同 建	19,533	△ 12.6	39.3	22,344
	貸 家	一 戸 建 ・ 長 屋 建	5,707	△ 14.8	11.5	6,695
		共 同 建	12,459	△ 7.5	25.1	13,467
	分 譲 住 宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	9,843	△ 4.0	19.8	10,257
		共 同 建	6,842	△ 15.1	13.8	8,062
構 造 別	木 造	30,864	△ 7.2	62.1	33,242	
	非 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	70	△ 34.6	0.1	107
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	11,588	△ 19.5	23.3	14,392
		鉄 骨 造	7,125	△ 6.3	14.3	7,602
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	2	皆 増	0.0	0
		そ の 他	12	200	0.0	4
		プレハブ住宅	7,239	△ 8.6	14.6	7,923

第2表 建築物着工統計

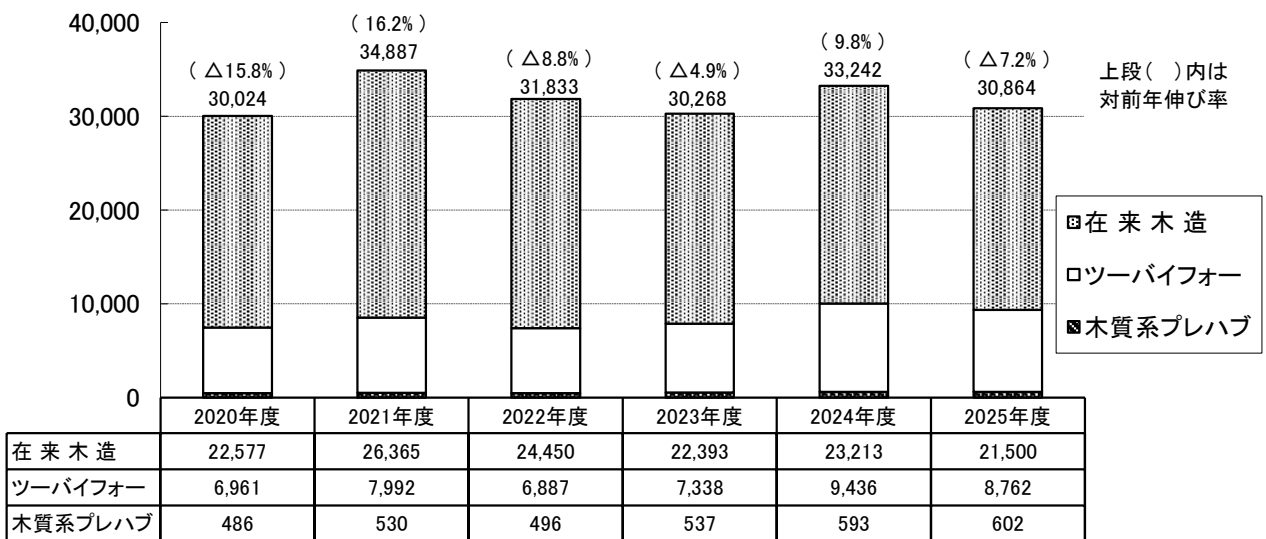
区 分		2025年度			2024年度	
		床面積	前年度比	構成比	床面積	
建 築 物 計		6,909.4	△ 8.5	-	7,549.7	
用 途 別	居 住 用	居 住 用	4,261.2	△ 7.8	61.7	4,622.9
		居 住 専 用	4,141.1	△ 8.4	59.9	4,523.2
		居 住 産 業 併 用	120.1	20.5	1.7	99.7
	非 居 住 用	非 居 住 用	2,648.2	△ 9.5	38.3	2,926.9
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	1,049.8	△ 4.1	15.2	1,094.3
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	717.4	△ 31.2	10.4	1,043.1
		鉱 工 業 用	824.6	11.0	11.9	743.0
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	56.4	21.2	0.8	46.6

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

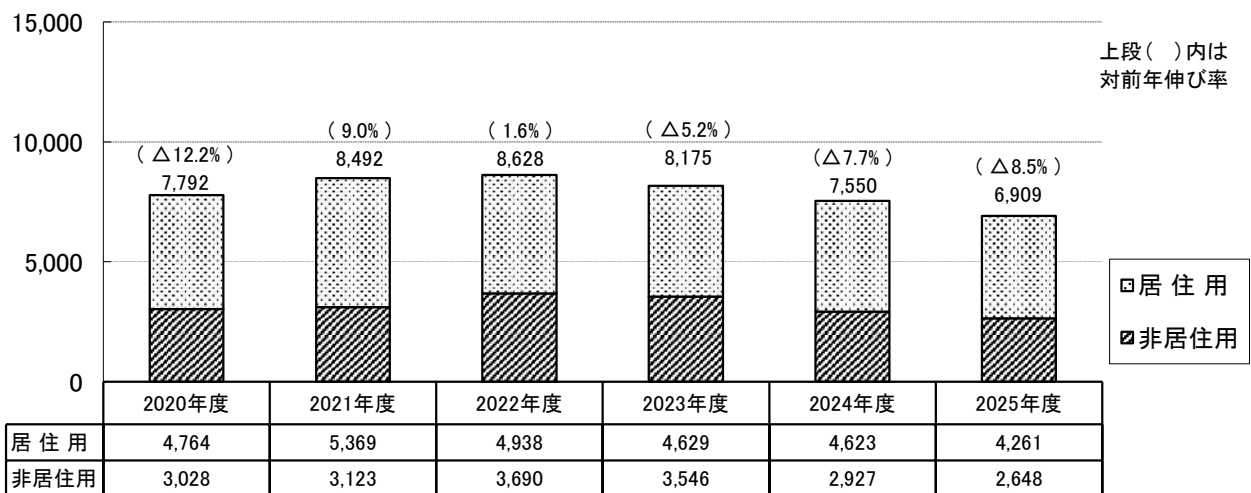
(戸) 新設住宅着工戸数の推移(2020年度以降)



(戸) 木造住宅の工法別推移(2020年度以降)



(千㎡) 建築物の着工床面積の推移(2020年度以降)



## 新設住宅着工戸数と建築物着工床面積

年	新設住宅着工戸数 戸	建築物着工床面積 平方メートル
1996年度	85,714	14,379,577
1997年度	75,425	13,457,240
1998年度	70,610	11,854,008
1999年度	74,697	12,132,901
2000年度	76,238	11,922,754
2001年度	71,781	11,396,818
2002年度	68,029	10,657,503
2003年度	70,632	11,474,129
2004年度	71,082	11,814,928
2005年度	82,263	12,394,965
2006年度	86,865	13,067,467
2007年度	74,050	11,031,123
2008年度	76,868	11,474,587
2009年度	54,453	7,602,818
2010年度	57,627	8,153,860
2011年度	55,778	8,407,721
2012年度	57,660	9,375,455
2013年度	63,974	10,262,700
2014年度	55,204	9,055,568
2015年度	60,356	9,066,956
2016年度	62,316	8,933,359
2017年度	62,724	8,932,521
2018年度	68,801	9,522,617
2019年度	64,544	8,880,221
2020年度	53,284	7,792,743
2021年度	61,293	8,492,572
2022年度	57,032	8,628,704
2023年度	56,825	8,175,946
2024年度	55,347	7,549,741
2025年度	49,661	6,909,424