

第4期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)

あいちけん とよはしし おかざきし いちのみやし せとし はんだし つしまし へきなんし
愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、瀬戸市、半田市、津島市、碧南市、
かりやし あんじょうし にしおし がまごおりし とこなめし こまきし いなざわし しんしろし
刈谷市、安城市、西尾市、蒲郡市、常滑市、小牧市、稲沢市、新城市、
とうかいし おおぶし ちたし ちりゅうし おわりあさひし たかはまし いわくらし たはらし
東海市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、高浜市、岩倉市、田原市、
みよしし あまし とよやまちょう たけとよちょう こうたちょう したらちょう どうえいちょう とよねむら
みよし市、あまし、豊山町、武豊町、幸田町、設楽町、東栄町、豊根村

令和8年3月 策定

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年03月19日

計画の名称	第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	愛知県,岡崎市,瀬戸市,半田市,津島市,常滑市,東海市,豊根村,豊橋市,一宮市,碧南市,刈谷市,安城市,西尾市,蒲郡市,小牧市,稲沢市,新城市,大府市,知多市,知立市,尾張旭市,高浜市,岩倉市,田原市,みよし市,豊山町,武豊町,幸田町,設楽町,東栄町,あま市												
計画の目標	住生活の安定を確保し、向上を促進するため、公営住宅等について、次の事項を目標とする。 ・ 老朽化住宅の建替を進めるとともに、既存ストックの改善を行い、良好な住宅ストックの形成を推進する。 ・ 安全・安心に生活できる住まいの提供を推進する。 ・ 高齢者・障害者などが地域で住み続けるための住宅供給と生活支援に向けた取組を推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	41,823	A	41,212	B	0	C	611	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.46	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R8当初)	中間目標値 (R10末)	最終目標値 (R12末)
1	各事業主体の長寿命化計画に基づき、建替及び長寿命化型改善事業を推進し、長寿命仕様の公営住宅等の割合を向上させる。 長寿命仕様の公営住宅等の割合 長寿命仕様とした住戸数 / 全住戸数	32%	%	41%
2	公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を向上させる。 公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合 バリアフリー化住戸数 / 全住戸数	53%	%	58%
3	生活支援施設を併設している100戸以上の公営住宅等団地の割合を向上させる。 生活支援施設を併設している100戸以上の公営住宅等団地の割合 100戸以上の団地のうち生活支援施設を併設している団地 / 100戸以上の団地	22%	%	23%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転 等	愛知県						21,923	0.9~1.0	策定済	
	A15-002	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転 等	岡崎市						39		策定済	
	A15-003	住宅	一般	瀬戸市	直接	瀬戸市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転 等	瀬戸市						20		策定済	
A15-004	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転 等	半田市						95		策定済		
A15-005	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転 等	津島市						16		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	常滑市	直接	常滑市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	常滑市						10		策定済	
	A15-007	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	東海市						10		策定済	
	A15-008	住宅	一般	豊根村	直接	豊根村	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転等	豊根村						204	0.75~0.85	策定済	
	A15-009	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	愛知県						7,840		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	豊橋市						763		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	岡崎市						1,564		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	一宮市	直接	一宮市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	一宮市						723		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	瀬戸市	直接	瀬戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	瀬戸市						83		策定済	
	A15-014	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	半田市							56		策定済
	A15-015	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	半田市							500		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	津島市						47		策定済	
	A15-017	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	碧南市							52		策定済
	A15-018	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	碧南市							97		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	刈谷市						106		策定済	
	A15-020	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	安城市							45		策定済
	A15-021	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	安城市							32		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	西尾市	直接	西尾市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	西尾市						170		策定済	
	A15-023	住宅	一般	蒲郡市	直接	蒲郡市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	蒲郡市							728		策定済
	A15-024	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	小牧市							585		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	稲沢市	直接	稲沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	稲沢市						49		策定済	
	A15-026	住宅	一般	新城市	直接	新城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	新城市						121		策定済	
	A15-027	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	東海市						213		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-028	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	大府市						960		策定済	
	A15-029	住宅	一般	知多市	直接	知多市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	知多市							30		策定済
	A15-030	住宅	一般	知多市	直接	知多市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	知多市							36		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	知立市						10		策定済	
	A15-032	住宅	一般	尾張旭市	直接	尾張旭市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	尾張旭市						34		策定済	
	A15-033	住宅	一般	高浜市	直接	高浜市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	高浜市						157		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-034	住宅	一般	岩倉市	直接	岩倉市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	岩倉市						72		策定済	
	A15-035	住宅	一般	田原市	直接	田原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	田原市							192		策定済
	A15-036	住宅	一般	みよし市	直接	みよし市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	みよし市							1,367		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	豊山町	直接	豊山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	豊山町						24		策定済	
	A15-038	住宅	一般	武豊町	直接	武豊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	武豊町						48		策定済	
	A15-039	住宅	一般	幸田町	直接	幸田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	幸田町						6		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-040	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	設楽町						15		策定済	
	A15-041	住宅	一般	東栄町	直接	東栄町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、長寿命化(外壁等の耐久性向上等)等	東栄町							99		策定済
	A15-042	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)等	津島市							315		策定済
	A15-043	住宅	一般	あま市	直接	あま市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)等	あま市							232		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-044	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入 居者の応能応益家賃の支援	岡崎市						1,234	-		
	A15-045	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入 居者の応能応益家賃の支援	碧南市						95	-		
	A15-046	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入 居者の応能応益家賃の支援	東海市						195	-		
											小計							41,212		
											合計							41,212		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連事業（駐車場整備等）	愛知県						215	-	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-002	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（外壁改修に関連して行うシーリング打替工事、樋交換工事等）	愛知県						355	-	
		公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																	
	C15-003	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（外壁改修に関連して行うシーリング打替工事、塗装工事等）	岡崎市						14	-	
		公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																	
	C15-004	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（外壁改修に関連して行うシーリング打替工事、樋交換工事等）	小牧市						13	-	
		公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																	

