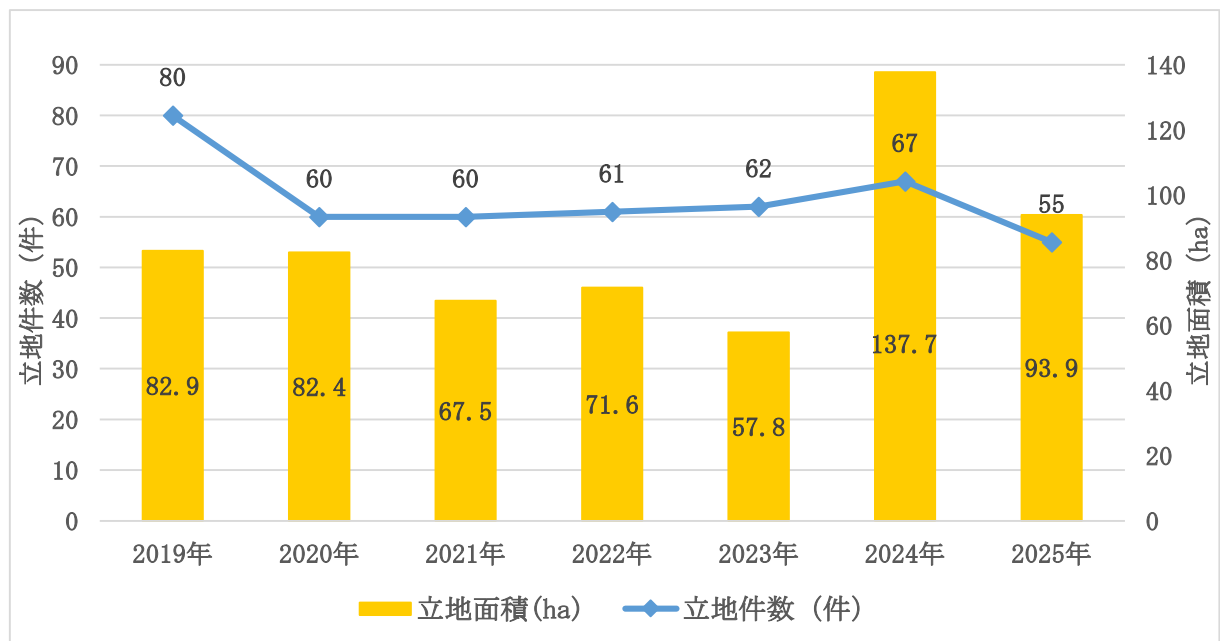


2026年6月15日（月）  
 愛知県経済産業局産業部産業立地通商課  
 立地指導・調整グループ  
 担当 市橋、関  
 内線 3391、3392  
 ダイヤルイン 052-954-6342

## 2025年(1～12月)工場立地動向調査結果

愛知県内の2025年(1～12月)の工場立地は、**件数55件、面積93.9ha**でした。  
**件数では、全国第2位**(前年第2位)、**面積では、全国第3位**(前年第2位)となりました。

《工場立地動向の推移》



年 区分	2019	2020	2021	2022	2023	2024	<b>2025</b>	対前年比
件数	80	60	60	61	62	67	<b>55</b>	82.1%
面積 (ha)	82.9	82.4	67.5	71.6	57.8	137.7	<b>93.9</b>	68.2%

※ 研究所を除く。

※ 本調査は経済産業省が実施した「2025年(1～12月期)における工場立地動向調査結果」に基づきます。

### 1 調査対象

工場立地法に基づき、製造業、電気業、ガス業又は熱供給業を営む者が、新設又は増設の目的で1,000 m<sup>2</sup>以上の工場用地を取得(借地を含む)したものを対象としています。また、1,000 m<sup>2</sup>以上の独立した研究所の用地についても、併せて調査しています。

## 2 地区別立地動向

地区別にみると、件数では、豊田地区が11件(構成比20.0%)で最も多く、続いて名古屋地区、尾張地区、岡崎地区が各9件(同16.4%)となっています。面積では、豊田地区の35.1ha(同37.4%)が最も多く、続いて名古屋地区で16.0ha(同17.0%)となっています。

	2024年		2025年		対前年比	
	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数	面積
名古屋	8 (11.9%)	17.9 (13.0%)	<b>9</b> <b>(16.4%)</b>	<b>16.0</b> <b>(17.0%)</b>	112.5%	89.4%
尾張	19 (28.4%)	18.3 (13.3%)	<b>9</b> <b>(16.4%)</b>	<b>7.5</b> <b>(8.0%)</b>	47.4%	41.0%
海部	6 (9.0%)	3.6 (2.6%)	<b>5</b> <b>(9.1%)</b>	<b>6.5</b> <b>(6.9%)</b>	83.3%	180.6%
知多・衣浦	7 (10.4%)	6.1 (4.4%)	<b>6</b> <b>(10.9%)</b>	<b>5.7</b> <b>(6.1%)</b>	85.7%	93.4%
豊田	7 (10.4%)	28.6 (20.8%)	<b>11</b> <b>(20.0%)</b>	<b>35.1</b> <b>(37.4%)</b>	157.1%	122.7%
岡崎	14 (20.9%)	57.7 (41.9%)	<b>9</b> <b>(16.4%)</b>	<b>9.8</b> <b>(10.4%)</b>	64.3%	17.0%
東三河	6 (9.0%)	5.6 (4.1%)	<b>6</b> <b>(10.9%)</b>	<b>13.4</b> <b>(14.3%)</b>	100.0%	239.3%
計	67件 (100.0%)	137.7ha (100.0%)	<b>55</b> <b>(100.0%)</b>	<b>93.9</b> <b>(100.0%)</b>	82.1%	68.2%

(注) 地区区分 (2026年6月15日現在)

- ・名古屋地区：名古屋市、瀬戸市、東海市、大府市、知多市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
- ・尾張地区：一宮市、春日井市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、岩倉市、清須市、北名古屋市、豊山町、大口町、扶桑町
- ・海部地区：津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
- ・知多・衣浦地区：半田市、碧南市、刈谷市、安城市、常滑市、知立市、高浜市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- ・豊田地区：豊田市、みよし市
- ・岡崎地区：岡崎市、西尾市、幸田町
- ・東三河地区：豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市、設楽町、東栄町、豊根村

### 3 業種別立地動向

業種別にみると、件数では、金属製品製造業が13件(構成比23.6%)で最も多く、輸送用機械器具製造業が11件(同20.0%)と続いています。面積では、輸送用機械器具製造業が32.4haで最も多く全体の34.5%を占めています。

	2024年		2025年		対前年比	
	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数	面積
食料品製造業	5 (7.5%)	4.3 (3.1%)	4 (7.3%)	6.2 (6.6%)	80.0%	144.2%
飲料・たばこ・飼料製造業	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
繊維工業	2 (3.0%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	50.0%	—
木材・木製品製造業	3 (4.5%)	3.0 (2.2%)	1 (1.8%)	X (X)	33.3%	—
家具・装備品製造業	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
パルプ・紙・紙加工品製造業					—	—
印刷・同関連業	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
化学工業	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
石油製品・石炭製品製造業					—	—
プラスチック製品製造業	4 (6.0%)	2.1 (1.5%)	5 (9.1%)	4.4 (4.7%)	125.0%	209.5%
ゴム製品製造業			1 (1.8%)	X (X)	—	—
なめし革・同製品・毛皮製造業					—	—
窯業・土石製品製造業			1 (1.8%)	X (X)	—	—
鉄鋼業	2 (3.0%)	X (X)	2 (3.6%)	X (X)	100.0%	—
非鉄金属製造業	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
金属製品製造業	13 (19.4%)	7.4 (5.4%)	13 (23.6%)	17.2 (18.3%)	100.0%	232.4%
はん用機械器具製造業	6 (9.0%)	6.2 (4.5%)			—	—
生産用機械器具製造業	11 (16.4%)	12.5 (9.1%)	7 (12.7%)	6.2 (6.6%)	63.6%	49.6%
業務用機械器具製造業					—	—
電子部品・デバイス・電子回路製造業	2 (3.0%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	50.0%	—
電気機械器具製造業	3 (4.5%)	1.1 (0.8%)			—	—
情報通信機械器具製造業					—	—
輸送用機械器具製造業	8 (11.9%)	78.0 (56.6%)	11 (20.0%)	32.4 (34.5%)	137.5%	41.5%
その他の製造業	2 (3.0%)	X (X)	2 (3.6%)	X (X)	100.0%	—
電気業	1 (1.5%)	X (X)			—	—
ガス業			1 (1.8%)	X (X)	—	—
計	67件 (100.0%)	137.7ha (100.0%)	55件 (100.0%)	93.9ha (100.0%)	82.1%	68.2%

※ 件数が少ない場合、企業の特定に繋がるおそれがあるため、面積は非公表とし、Xと表示しています。

#### 4 内陸部、臨海部別立地動向

内陸部、臨海部別にみると、内陸部の立地が52件と全体の94.5%を占めています。

	2024年		2025年		対前年比	
	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数	面積
内 陸	66 (98.5%)	X (X)	52 (94.5%)	88.2 (93.9%)	78.8%	—
準臨海	1 (1.5%)	X (X)	1 (1.8%)	X (X)	100.0%	—
臨 海			2 (3.6%)	X (X)	—	—
計	67件 (100.0%)	137.7ha (100.0%)	55件 (100.0%)	93.9ha (100.0%)	82.1%	68.2%

※ 件数が少ない場合、企業の特定に繋がるおそれがあるため、面積は非公表とし、Xと表示しています。

#### 5 本社所在地別立地動向

立地企業の本社所在地をみると、県内に本社のある企業による立地が47件と全体の85.5%を占めています。

	2024年		2025年		対前年比	
	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数	面積
県 内	59 (88.1%)	93.2 (67.7%)	47 (85.5%)	78.6 (83.7%)	79.7%	84.3%
県 外	8 (11.9%)	44.6 (32.4%)	8 (14.5%)	15.4 (16.4%)	100.0%	34.5%
計	67件 (100.0%)	137.7ha (100.0%)	55件 (100.0%)	93.9 (100.0%)	82.1%	8.2%

#### 6 新設、増設別立地動向

新設、増設別にみると、件数では新設が48件(構成比87.3%)、増設が7件(同12.7%)となっており、面積では新設が84.7ha(構成比90.2%)、増設が9.2ha(同9.8%)となっています。

	2024年		2025年		対前年比	
	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数 (構成比)	面積(ha) (構成比)	件数	面積
新 設	52 (77.6%)	129.0 (93.7%)	48 (87.3%)	84.7 (90.2%)	92.3%	65.7%
増 設	15 (22.4%)	8.8 (6.4%)	7 (12.7%)	9.2 (9.8%)	46.7%	104.5%
計	67件 (100.0%)	137.7ha (100.0%)	55件 (100.0%)	93.9ha (100.0%)	82.1%	68.2%

(注) この資料における数値の処理

・小数点第二位を四捨五入しているため、総数と内訳合計が一致しない場合があります。

《参考 独立した研究所の立地動向》

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	対前年比
研究所	件数	1	1	1	0	1	0	1	—
	面積(ha)	X	X	X	0	X	0	X	—

※ 件数が少ない場合、企業の特定に繋がるおそれがあるため、面積は非公表とし、Xと表示しています。

《2025年(1～12月)工場立地動向調査における全国の上位5県》

順位	立地件数	順位	立地面積
1位	岐阜県 (72件)	1位	岐阜県 (104.4ha)
2位	<b>愛知県 (55件)</b>	2位	兵庫県 (98.6ha)
3位	兵庫県 (51件)	3位	<b>愛知県 (93.9ha)</b>
4位	茨城県 (49件)	4位	北海道 (90.8ha)
5位	埼玉県 (47件)	5位	栃木県 (88.6ha)