

アイデア募集の対象としている未利用地一覧(利活用)

2026年6月現在

No.	所在地	面積	用途地域等	建ぺい率	容積率	現況	施設名	参考事項
		m ²		%	%			
1	豊橋市柳生川南部土地区画整理事業87街区5-1画地	250.63	第一種住居	60	200	更地	元東三河建設事務所道路維持補修資材置場	仮換地指定。2018年8月入札不調（予定価格：2,286万円）
2	岡崎市田口町字灰ノ田35番2	910.59	調整	60	200	更地	元西三河飼犬管理指導所	既存宅地でない。公道に接していない。
3	岡崎市美合町字坂下26番2	83.00	準工業/調整	60	200	更地	元農業大学校土地（飛び地）	地目は田。通路状敷地。2018年10月入札不調（予定価格：271万円）敷地中央より東側が市街化区域
4	春日井市高森台五丁目6番8始め2筆	24,418.46	第一種住居	60	200	更地	高蔵寺ニュータウン内県有地	北西向きひな壇状の土地。
5	春日井市坂下町四丁目228番1	1,061.23	調整	60	200	更地	元尾張建設事務所道路維持補修機動班基地	既存宅地でない。2023年4月入札不調（予定価格：1,624万円）
6	春日井市八事町二丁目135番3	165.65	商業	80	500/400	更地	元春日井警察署鳥居松交番	間口狭小。2023年12月入札不調（予定価格：2,055万円）南西側道路境界から20mまでの区域の建ぺい率は500%
7	新城市富岡字東門沢85番259	1,596.56	調整	60	200	更地	元動物保護管理センター東三河支所新城詰所	既存宅地でない。2002年2月入札不調（予定価格：非公表（参考価格：約 630 万円））
8	新城市平井字道目木5番2	1,589.91	第二種中高層住居	60	200	更地	元教職員新城地区住宅	2011年4月入札不調（予定価格3,360万円）
9	新城市長篠字芳ヶ入52番31始め2筆	913.86	準都計	60	200	更地	元教職員鳳来地区住宅	公道に接していない。
10	新城市作手高里字カイギン29番始め3筆	1,163.75	都計外	—	—	更地	元教職員作手地区住宅	2022年4月入札不調（予定価格200万円）
11	新城市作手保永字本宮1番55始め17筆	104,010.00	都計外	—	—	更地	元本宮山公園施設	自然公園内。公道に接していない。
12	田原市保美町沢123番	630.55	調整	60	200	建付地	元栽培漁業センター職員公舎1～3号	既存宅地でない。
13	長久手市岩作三ヶ峯1番187	902.00	調整	60	200	更地	芸術大学区域外県有地	既存宅地でない。起伏のある山林。
14	北設楽郡設楽町津具字本沢7番106始め4筆	24,634.72	都計外	—	—	更地	元面の木観光牧場用地	自然公園内。公道に接していない。
15	北設楽郡設楽町津具字本沢7番257	1,488.28	都計外	—	—	更地	元茶白山高原線道路敷地	自然公園内。公道に接していない。

【注意事項】

- ・用途地域等の欄において、「調整」は市街化調整区域、「都計外」は都市計画区域外、「準都計」は準都市計画区域を表します。
- ・参考事項の欄においては、各土地に関する特殊事情等を記載しています。
- ・表に掲載している土地の地図が必要な方は、財産管理課へお問い合わせください。資料をお送りします。
- ・この表は、随時更新します。

【利用制限等】

- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号規定する暴力団の事務所その他これに類するものへの使用はできません。
- ・風俗営業（風営法第2条第1項）、性風俗関連特殊営業（同条第5項）及びその他これらに類する業への使用はできません。
- ・その他、ご提案内容によっては、利用制限等がかかる場合があります。