

2026年8月3日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 真野、吉田
 内 線 5830、5831
 タイリン 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2026年6月分）

新設住宅着工戸数	4, 3 9 4 戸（前年同月比 3. 7 %増）
建築物着工床面積	5 8 5, 6 5 6 m ² （前年同月比 3. 6 %減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 16.0%増（1,433 戸）、貸家は 1.8%減（1,645 戸）、給与住宅は 300%増（32 戸）、分譲住宅は 2.6%減（1,284 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 6.0%増（385,670 m²）、非居住用は 17.9%減（199,986 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,394	3.7増	3か月連続の増加
持 家	1,433	16.0増	3か月連続の増加
貸 家	1,645	1.8減	2か月連続の減少
給与住宅	32	300増	2か月ぶりの増加
分譲住宅	1,284	2.6減	3か月ぶりの減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	585,656	3.6減	3か月ぶりの減少
居 住 用	385,670	6.0増	3か月連続の増加
非居住用	199,986	17.9減	5か月連続の減少

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 6 年 6 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年度	49,661	89.7	4,106	91.2	6,909	91.5	2,025,440	107.2
2026年4月	4,707	168.8	394	165.0	719	139.9	259,820	166.3
5月	4,253	126.6	362	133.6	598	114.8	208,461	123.1
6月	4,394	103.7	374	109.2	586	96.4	162,670	83.6
7月								
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
2027年 1月								
2月								
3月								
2026年度 計	13,354	128.6	1,131	132.6	1,903	115.9	630,952	121.3

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

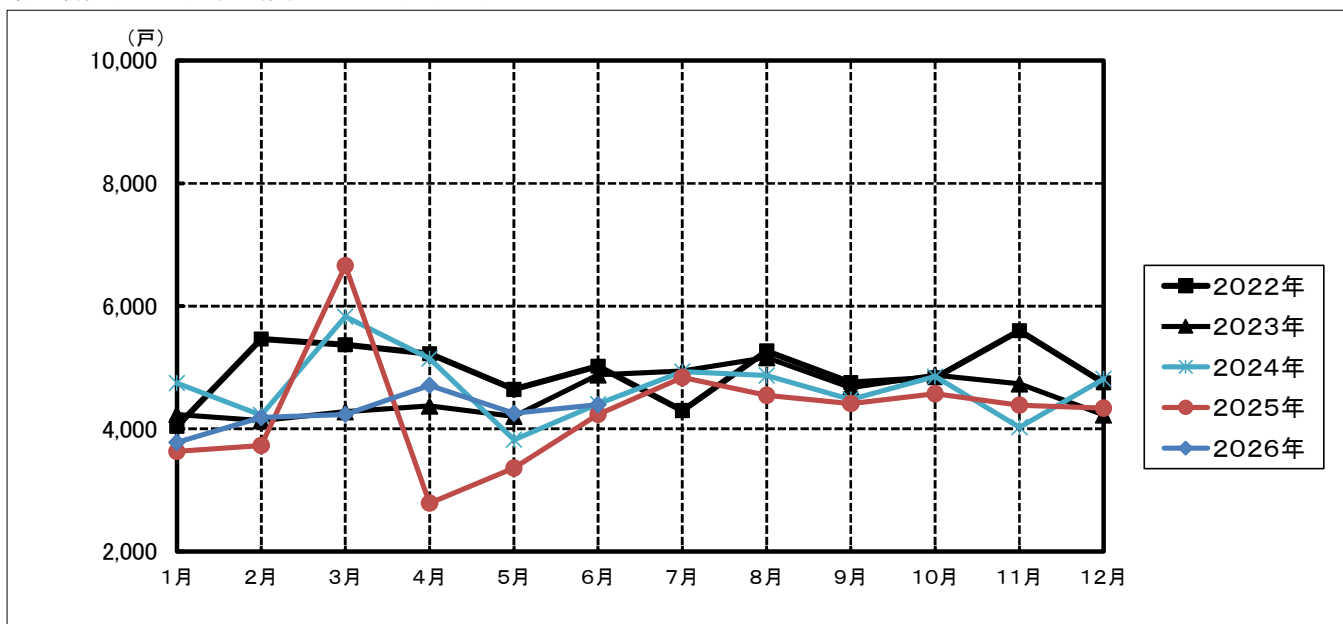
区 分		2026年6月分			2025年6月分	2026年5月分	
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数	
		戸	%	%	戸	戸	
新 設 住 宅 計		4,394	3.7	－	4,236	4,253	
利 用 関 係 別	持 家	1,433	16.0	32.6	1,235	1,243	
	貸 家	1,645	△ 1.8	37.4	1,675	1,346	
	給 与 住 宅	32	300	0.7	8	6	
	分 譲 住 宅	1,284	△ 2.6	29.2	1,318	1,658	
	民 間 資 金	3,726	△ 1.8	84.8	3,796	3,594	
資 金 別	公 的 資 金	668	51.8	15.2	440	659	
	公 営 住 宅	0	－	0	0	0	
	機 構 融 資	104	44.4	2.4	72	86	
	都 市 機 構	0	－	0	0	0	
	そ の 他	564	53.3	12.8	368	573	
	建 て 方 別	合 計	一 戸 建・長 屋 建	2,779	11.7	63.2	2,488
		共 同 建	1,615	△ 7.6	36.8	1,748	1,773
貸 家		一 戸 建・長 屋 建	408	△ 15	9.3	480	308
		共 同 建	1,237	3.5	28.2	1,195	1,038
分譲住宅		一 戸 建・長 屋 建	932	21.5	21.2	767	923
		共 同 建	352	△ 36.1	8.0	551	735
構 造 別		木 造	2,909	19.2	66.2	2,440	2,647
	非 木 造	1,485	△ 17.3	33.8	1,796	1,606	
		鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	0	皆減	0	11	0
		鉄 筋コンクリート造	718	△ 37.2	16.3	1,143	1,079
		鉄 骨 造	767	19.5	17.5	642	525
		コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
		そ の 他	0	－	0	0	2
		プ レ ハ ブ 住 宅	782	12.7	17.8	694	565

建築物着工統計

区 分			2026年6月分			2025年6月分	2026年5月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			585.7	△ 3.6	—	607.2	598.3
建 築 主 別	公 共		12.2	△ 21.9	2.1	15.6	1.5
		国	0	皆減	0	0.1	0
		愛 知 県	0.3	△ 96.9	0.0	8.5	0.2
		市 区 町 村	11.9	70.0	2.0	7.0	1.3
	民 間		573.5	△ 3.1	97.9	591.6	596.8
		会 社	338.5	△ 1.3	57.8	343.1	394.3
		会 社 で な い 団 体	10.6	△ 80.1	1.8	53.3	13.1
		個 人	224.3	14.9	38.3	195.2	189.4
用 途 別	居 住 用		385.7	6.0	65.9	363.7	370.9
		居 住 専 用	377.8	13.6	64.5	332.6	363.7
		居 住 産 業 併 用	7.9	△ 74.6	1.4	31.1	7.3
	非 居 住 用		200.0	△ 17.9	34.1	243.5	227.3
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	83.4	△ 46.1	14.2	154.6	57.1
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	42.6	19.9	7.3	35.5	39.8
		鉱 工 業 用	71.1	46.7	12.1	48.4	125.2
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	3.0	△ 40.4	0.5	5.0	5.3
構 造 別	木 造		299.2	23.4	51.1	242.5	264.4
	非 木 造		286.5	△ 21.5	48.9	364.7	333.9
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0.2	△ 91.6	0.0	1.8	0.0
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	74.8	△ 15.8	12.8	88.8	98.4
		鉄 骨 造	208.5	△ 23.2	35.6	271.4	230.5
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0	皆減	0	0.1	0
		そ の 他	3.1	17.5	0.5	2.6	5.0

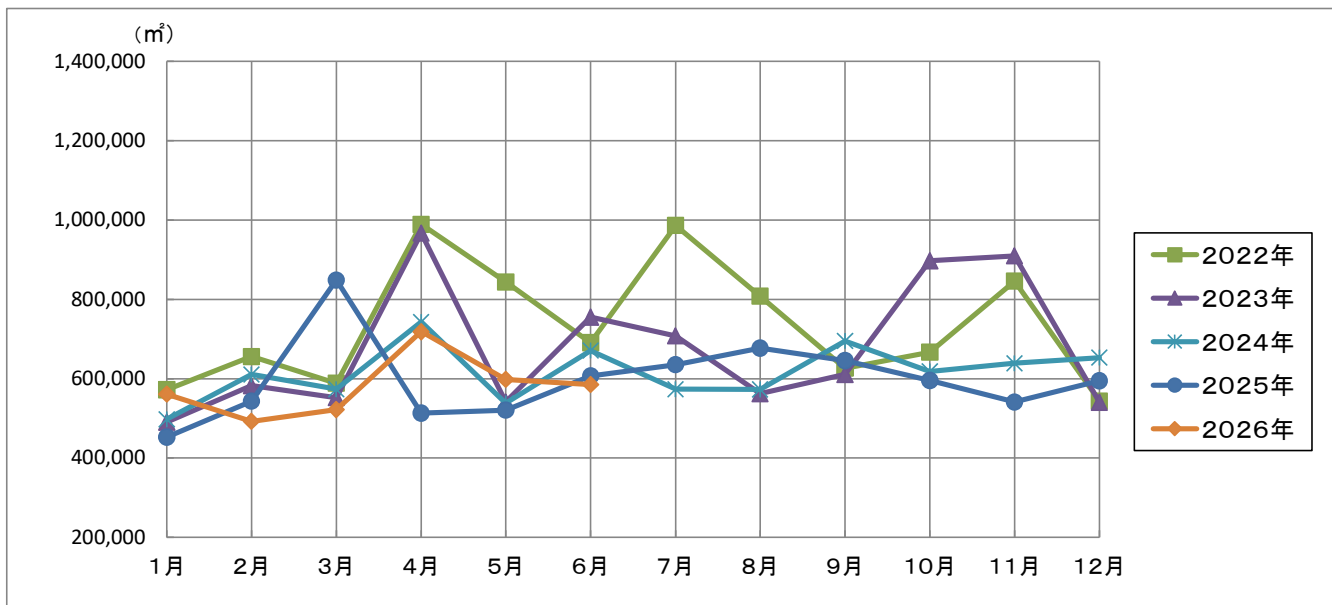
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386	4,335	51,482
2026年	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394							25,550

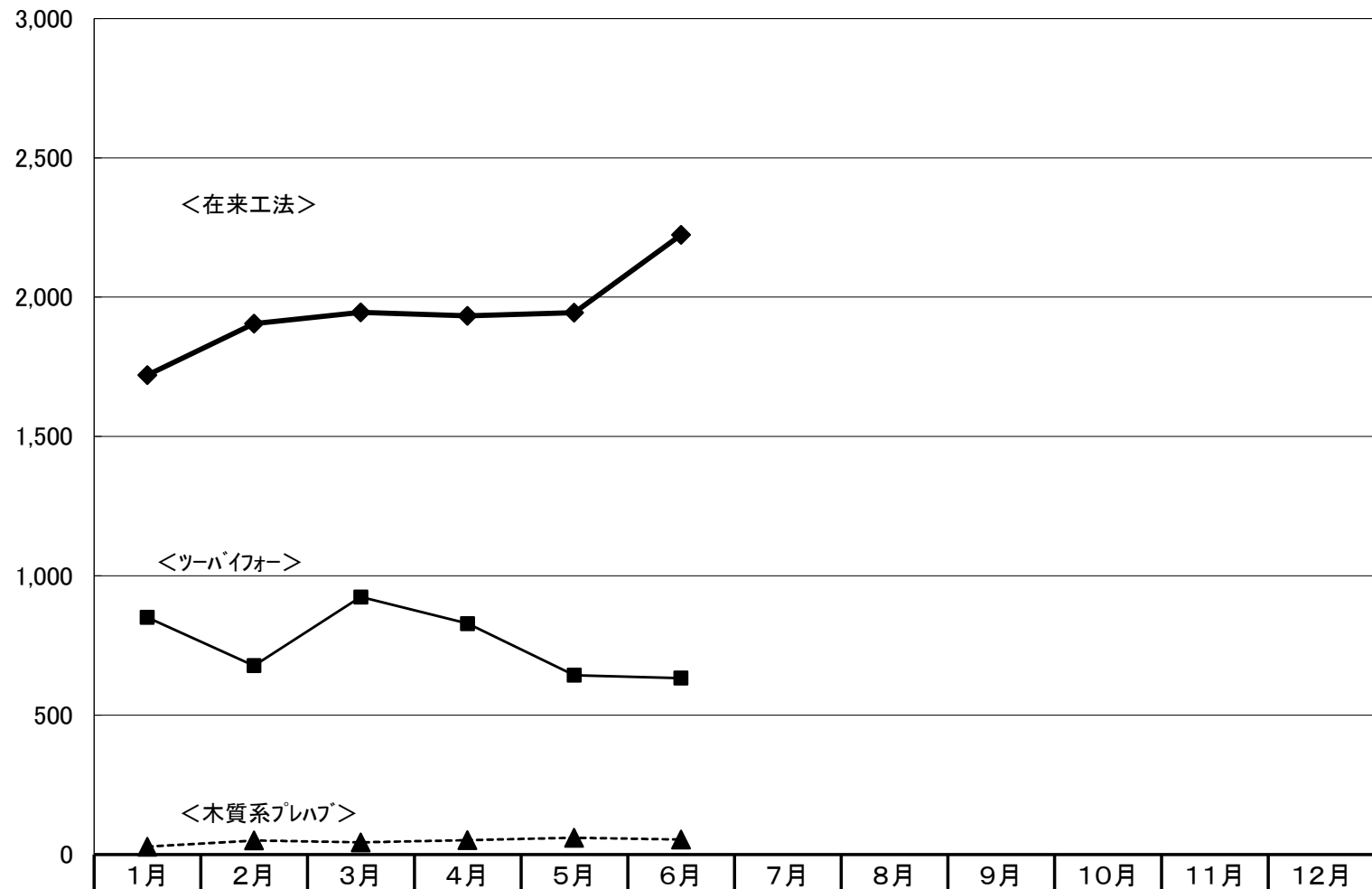
着工建築物の床面積の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769	595,051	7,177,945
2026年	561,599	492,767	522,524	718,716	598,261	585,656							3,479,523

(戸)

2026年 木造住宅の工法別推移



◆ 在来木造	1,720	1,904	1,946	1,933	1,944	2,223						
■ ツーバイフォー	851	678	924	828	643	633						
▲ 木質系プレハブ	28	50	44	51	60	53						

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年度	49,661	△ 10.3	30,864	△ 7.2	62.1	21,500	△ 7.4	8,762	△ 7.1	602	1.5	7,239	△ 8.6
2026年4月	4,707	68.8	2,812	73.6	59.7	1,933	66.6	828	107	51	△ 15	527	5.8
5月	4,253	26.6	2,647	23.2	62.2	1,944	30.8	643	7.3	60	△ 6.3	565	0.9
6月	4,394	3.7	2,909	19.2	66.2	2,223	31.4	633	△ 10.8	53	39.5	782	12.7
7月													
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
2027年1月													
2月													
3月													
2026年度計	13,354	28.6	8,368	34.8	62.7	6,100	40.6	2,104	23.1	164	1.2	1,874	7.0

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 6 年 6 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業・保険業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物
愛知県計	585,656	374,937	2,826	7,907	10,517	0	2,324	16,569	6,975	25,282	21,733	1,147	76	38,306	3,029		9,791	61,277	727	2,233
尾 張	255,258	188,658	0	5,904	5,522	0	1,222	8,810	5,584	12,922	9,821	70	0	510	395		7,362	8,083	292	103
一 宮	61,270	41,651	1,550	902	2,413	0	0	0	0	805	1,059	0	0	0	52		597	11,869	255	117
海 部	39,486	12,558	990	0	0	0	0	134	775	890	60	73	0	23,942	0		0	0	39	25
知 多	40,249	26,610	286	752	713	0	0	6,630	0	1,557	140	0	0	0	0		0	3,264	0	297
西 三 河	55,421	30,256	0	34	1,731	0	391	565	60	5,059	623	0	0	0	380		120	15,592	0	610
知 立	42,484	28,538	0	0	138	0	132	0	0	1,706	49	324	0	7,164	995		1,440	1,319	114	565
豊田加茂	24,121	16,180	0	0	0	0	555	0	0	1,795	4,328	0	0	202	85		233	716	27	0
新城設楽	514	469	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	32	0		0	0	0	0
東 三 河	66,853	30,017	0	315	0	0	24	430	556	548	5,640	680	76	6,456	1,122		39	20,434	0	516

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2026年6月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,394	1,433	1,645	32	1,284
尾 張	2,423	545	1,074	5	799
一 宮	466	191	161	26	88
海 部	119	59	24	0	36
知 多	280	148	74	0	58
西 三 河	331	119	116	1	95
知 立	314	130	104	0	80
豊田加茂	171	84	52	0	35
新城設楽	4	4	0	0	0
東 三 河	286	153	40	0	93

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2 0 2 6 年 6 月 分)

(単 位 : m²)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	585,656	299,204	286,452	151	74,755	208,471	0	3,075
尾 張	255,258	128,950	126,308	28	41,036	84,162	0	1,082
一 宮	61,270	38,457	22,813	55	1,550	20,840	0	368
海 部	39,486	12,704	26,782	39	23,215	3,442	0	86
知 多	40,249	22,335	17,914	0	8,790	8,971	0	153
西 三 河	55,421	28,565	26,856	29	126	26,317	0	384
知 立	42,484	25,982	16,502	0	0	16,348	0	154
豊田加茂	24,121	14,207	9,914	0	0	9,693	0	221
新城設楽	514	482	32	0	0	32	0	0
東 三 河	66,853	27,522	39,331	0	38	38,666	0	627

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2026年6月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	585,656	12,184	0	266	11,918	573,472	338,521	10,621	224,330
尾 張	255,258	7,329	0	140	7,189	247,929	152,532	1,167	94,230
一 宮	61,270	52	0	52	0	61,218	30,377	763	30,078
海 部	39,486	0	0	0	0	39,486	30,126	814	8,546
知 多	40,249	0	0	0	0	40,249	20,606	1,536	18,107
西 三 河	55,421	2,584	0	0	2,584	52,837	31,683	255	20,899
知 立	42,484	995	0	0	995	41,489	20,789	536	20,164
豊田加茂	24,121	85	0	74	11	24,036	11,941	127	11,968
新城設楽	514	0	0	0	0	514	32	0	482
東 三 河	66,853	1,139	0	0	1,139	65,714	40,435	5,423	19,856

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 6 年 6 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	3,150	2,750	4	17	36	0	45	38	13	35	72	4	1	19	14	20	52	8	22
床 面 積	585,656	374,937	2,826	7,907	10,517	0	2,324	16,569	6,975	25,282	21,733	1,147	76	38,306	3,029	9,791	61,277	727	2,233
工事費予定額	16,267,045	9,444,009	75,800	235,982	265,443	0	40,098	416,336	123,807	953,788	814,165	49,270	1,000	1,119,882	206,714	299,650	2,150,217	15,780	55,104

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。