



エスツーアイ株式会社 ソリューションセンターDXビル

知多郡東浦町大字緒川字旭2-5

構造／木造3階建て 延床面積／498.47㎡
竣工／2026年6月
木材使用量／117.93㎡
(うち あいち認証材60.92㎡)
施主／エスツーアイ株式会社
設計／株式会社加藤設計
施工／株式会社近藤組
2025年度木の香る都市づくり事業活用施設



木の香る都市づくり事業

木造建築と環境技術が織りなす、 次世代のワークプレイス

木造3階建ての環境配慮型オフィス。
準防火地域において準延焼防止建築物として設計することで、防火性能を確保しながら、開放的な吹抜け空間と木構造を活かした意匠を実現した。

主要構造部には県産材を使用し、天井にはCLTを現しで採用するとともに、小径木を活用したBP材を大断面構造材に利用することで、木の温もりとデザイン性を兼ね備えた快適な執務環境を創出している。

さらに、高性能断熱材や地中熱利用、太陽光発電などを組み合わせたZEB化に取り組み、木材による炭素固定と省エネルギー化を両立することで、LCCMの実現を目指している。

※ZEB：ネット・ゼロ・エネルギー・ビル。省エネと創エネにより、年間の一次エネルギーの消費量を正味(ネット)でゼロにすることを旨とする建物のこと。

※LCCM：ライフ・サイクル・カーボン・マイナス。建設から運用、廃棄に至るまでの建物の生涯を通じてCO2排出量をマイナス(削減・吸収量が排出量を上回る状態)にすること。