



木の香る都市づくり事業

株式会社中村土木建設 社員寮

東海市大田町浜新田

構造／木造2階建て（CLTパネル工法）

延床面積／488.79㎡

建築面積／254.54㎡

竣工／2026年6月

木材使用量／168.14㎡

（うち、あいち認証材5.70㎡）

CLT利用箇所／壁、2階床・小屋版

CLT仕様／壁・小屋版:t90 S60A-3-3 スギ

長手壁・2階床版:t150 Mx60A-5-5

施工／株式会社中村土木建設

設計／株式会社studioKOIVU

一級建築士事務所

施工／株式会社中村土木建設

CLTでのモジュール工法により短工期化と現場の省力化を実現。木のぬくもりを感じる社員寮

CLTによるモジュール工法を採用し、短工期化と省力化を実現した次世代型の共同住宅。箱型ユニットをヤードで組み立て、輸送・吊り込み設置する「オフサイト方式」により、施工効率と品質の安定化を図った。10tトラックで輸送可能なモジュール設計とし、工法の普及を見据えている。

床・建具・外装にはあいち認証材を採用。木の温もりや経年変化を感じられる住環境を創出するとともに、外装の木質化を通じて、国産材の利用促進と環境負荷の低減を実現した。

