

4 市区町村別平均変動率

(1) 住宅地

ア 市町村

表5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年調査	R7年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	長久手市	3.9	2	5.0
2	常滑市	3.2	12	2.6
3	清須市	3.2	6	3.2
4	大府市	3.1	1	5.3
5	半田市	3.0	13	2.5
県平均		1.3	—	1.6
上昇を示した市町村		38市町	—	40市町

表6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）

（単位：％）

順位	市町村名	R8年調査	R7年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	新城市	△ 2.2	4	△ 1.6
2	南知多町	△ 2.1	1	△ 2.6
3	東栄町	△ 2.0	5	△ 1.6
4	豊根村	△ 1.9	3	△ 1.9
5	美浜町	△ 1.7	2	△ 2.0
県平均		1.3	—	1.6
下落を示した市町村数		13市町村	—	13市町村

イ 名古屋市各区

表7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表

（単位：％）

順位	区名	R8年調査	R7年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	熱田区	5.7	1	5.6
2	千種区	4.7	5	3.9
3	東区	4.1	6	3.3
4	中村区	4.0	2	5.2
5	守山区	3.6	10	3.0
6	中区	3.6	3	5.2
7	昭和区	2.7	7	3.2
8	天白区	2.7	8	3.1
9	名東区	2.6	9	3.0
10	瑞穂区	2.2	11	3.0
11	南区	2.2	12	2.6
12	緑区	2.1	4	3.9
13	北区	1.7	15	1.1
14	中川区	1.7	14	1.7
15	西区	1.5	13	2.4
16	港区	0.4	16	0.7
名古屋市平均		2.7	—	3.0

(2) 商業地

ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町)

(単位：%)

順位	市町村名	R8 年 調 査	R7 年 調 査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	長久手市	7.1	2	5.8
2	一宮市	5.4	3	5.7
3	大府市	4.7	1	7.7
4	名古屋市	4.0	6	4.1
5	刈谷市	3.7	4	5.0
県平均		2.5	—	2.7
上昇を示した市町村		42 市町	—	41 市町

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町)

(単位：%)

順位	市町村名	R8 年 調 査	R7 年 調 査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	設楽町	△ 3.8	2	△ 2.0
2	南知多町	△ 2.8	1	△ 3.8
3	田原市	△ 2.7	3	△ 1.8
4	新城市	△ 2.1	5	△ 1.6
5	美浜町	△ 1.3	4	△ 1.8
県平均		2.5	—	2.7
下落を示した市町村数		7 市町	—	8 市町

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表

(単位：%)

順位	区 名	R8 年 調 査	R7 年 調 査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	熱田区	7.8	2	6.2
2	千種区	6.5	1	7.2
3	東 区	4.8	7	4.2
4	北 区	4.6	14	3.1
5	守山区	4.5	5	4.3
6	昭和区	4.3	4	4.6
7	中村区	4.1	3	4.7
8	瑞穂区	4.1	6	4.2
9	中 区	4.0	8	3.9
10	名東区	3.7	11	3.6
11	天白区	3.6	10	3.7
12	西 区	3.4	13	3.3
13	中川区	3.0	9	3.8
14	緑 区	2.4	12	3.5
15	南 区	2.1	15	2.4
16	港 区	1.1	16	1.8
名古屋市平均		4.0	—	4.1