

5 基準地別変動率

(1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中村 (県) -4	のりたけ 則武 2 丁目 2201 番 「則武 2 - 2 2 - 2」 〔プレサンス名古屋 STATION〕	10.8 (14.5)	875,000 (790,000)
2	清須 (県) -3	いちばやしき 一場屋舗1480 番 5	10.0 (5.3)	110,000 (100,000)
3	常滑 (県) -4	あすかだい 飛香台 6 丁目 4 番 7	9.7 (6.8)	86,300 (78,700)
4	一宮 (県) -14	やまとちようめんじよ はちまんまえ 大和町毛受字八幡前22 番 3	8.1 (7.8)	134,000 (124,000)
5	千種 (県) -6	はるさとちよう 春里町 3 丁目 15 番 1	7.9 (7.6)	383,000 (355,000)

(注 1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注 2) 変動率欄の () は、R7 年調査の変動率である。

(注 3) 価格欄の () は、R7 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	西尾 (県) -12	ひがしはずちようなかしば 東幡豆町中柴36 番	△ 4.9 (△ 4.7)	26,900 (28,300)
2	豊田 (県) -26	ぶせつまち だ 武節町ソト田83 番 2 外	△ 4.9 (△ 4.0)	13,600 (14,300)
3	豊田 (県) -25	しもぎりちようとちもと 下切町朽本2542 番 1 外	△ 4.4 (△ 3.0)	7,220 (7,550)
4	豊根 (県) -3	とみやま おおたにしも 富山字大谷下29 番 3	△ 4.0 (△ 4.1)	3,120 (3,250)
5	豊田 (県) -27	おたぎちようにしのほら 小田木町西ノ洞 5 番 3	△ 3.8 (△ 3.0)	6,300 (6,550)

(注 1) 変動率欄の () は、R7 年調査の変動率である。

(注 2) 価格欄の () は、R7 年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	熱田 (県) 5-4	じんぐう 神宮 3 丁目 914 番外 「神宮 3-9-14」	9.8 (5.7)	505,000 (460,000)
2	熱田 (県) 5-5	よこた 横田 2 丁目 412 番 「横田 2-4-26」 〔タカスエ 9 1 ビル〕	9.6 (8.6)	400,000 (365,000)
3	中村 (県) 5-12	めいえき 名駅 2 丁目 4010 番 「名駅 2-40-16」 〔名駅野村ビル〕	9.5 (10.5)	2,300,000 (2,100,000)
4	千種 (県) 5-5	すえもりとお 末盛通 5 丁目 6 番外 〔NAVI 本山〕	9.5 (3.4)	925,000 (845,000)
5	一宮 (県) 5-1	さかえ 栄 2 丁目 12 番 4 外 「栄 2-12-8」 〔ASK ビル〕	9.2 (9.2)	260,000 (238,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の () は、R7年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の () は、R7年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	設楽 (県) 5-1	たぐち 田口字ヒロカイツ 5 番外	△ 3.8 (△ 2.0)	23,000 (23,900)
2	南知多 (県) 5-2	もろざき むこうじま 大字師崎字向島 8 番 4	△ 3.1 (△ 4.2)	22,000 (22,700)
3	豊田 (県) 5-6	あすけちょうほんまち 足助町本町 30 番	△ 2.9 (△ 3.1)	36,300 (37,400)
4	田原 (県) 5-2	こだちょう 古田町エゲノ前 138 番 1 〔トヨタネ渥美営業所〕	△ 2.7 (△ 2.8)	39,900 (41,000)
5	南知多 (県) 5-1	とよはま とりい 大字豊浜字鳥居 88 番	△ 2.5 (△ 3.3)	23,100 (23,700)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の () は、R7年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の () は、R7年調査の価格である。