

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
R4 年	108,300	458,200
R5 年	112,300	480,600
R6 年	116,600	504,500
R7 年	119,900	518,000
R8 年	122,700	533,700

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順 位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	地 点 数	R7 年調査 順 位
1	名古屋市	239,300 (231,500)	126	1
2	刈 谷 市	184,600 (180,700)	13	2
3	長久手市	169,300 (162,100)	6	4
4	知 立 市	167,500 (165,500)	6	3
5	安 城 市	161,600 (158,200)	10	5
県 平 均		122,700 (119,900)	571 [県総数]	

(注 1) 平均価格欄の () は、R7 年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順 位	区 名	平均価格 (円/㎡)	地 点 数	R7 年調査 順 位
1	中 区	1,103,000 (1,056,000)	3	1
2	東 区	421,300 (403,000)	3	2
3	千 種 区	369,300 (351,600)	10	3
4	昭 和 区	335,300 (326,700)	6	4
5	中 村 区	330,600 (313,000)	7	5
名古屋市平均		239,300 (231,500)	126 [名古屋市総数]	

(注 1) 平均価格欄の () は、R7 年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R7年調査 順位
1	名古屋市	1, 172, 800 (1, 136, 600)	105	1
2	刈谷市	235, 500 (227, 000)	4	2
3	豊橋市	212, 100 (209, 700)	11	3
4	豊田市	200, 800 (193, 800)	7	6
4	日進市	200, 500 (196, 000)	2	4
県平均		533, 700 (518, 000)	273 〔県総数〕	

(注 1) 平均価格欄の () は、R7 年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R7年調査 順位
1	中村区	4, 830, 300 (4, 729, 400)	12	1
2	中区	2, 249, 800 (2, 167, 500)	17	2
3	千種区	788, 800 (741, 800)	6	3
4	東区	705, 600 (675, 400)	7	4
5	熱田区	453, 000 (421, 300)	6	5
名古屋市平均		1, 172, 800 (1, 136, 600)	105 〔名古屋市総数〕	

(注 1) 平均価格欄の () は、R7 年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R7年調査 順位
1	中(県)ー1	^{にしき} 錦 1丁目324 番1 「錦1ー3ー28」 〔プラセシオン名古屋伏見〕	1,950,000 (1,850,000)	5.4	1
2	中(県)ー2	^{まるのうち} 丸の内1丁目735 番 「丸の内1ー7ー39」 〔Full Casa 丸の内〕	935,000 (900,000)	3.9	2
3	中村(県)ー4	^{のりたけ} 則武2丁目2201 番 「則武2ー22ー2」 〔プレサンス名古屋STATION〕	875,000 (790,000)	10.8	3
4	東(県)ー3	^{しゅもくちょう} 榎木町 3丁目4番	715,000 (677,000)	5.6	4
5	千種(県)ー7	^{はしもとちょう} 橋本町 2丁目13 番2外	640,000 (604,000)	6.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R7年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R7年調査 順位
1	中村(県)5ー1	^{めいえき} 名駅3丁目2701 番外 「名駅3ー28ー12」 〔大名古屋ビルヂング〕	19,900,000 (19,700,000)	1.0	1
2	中村(県)5ー7	^{めいえき} 名駅4丁目601 番1外 「名駅4ー6ー23」 〔第三堀内ビル〕	12,400,000 (12,200,000)	1.6	2
3	中(県) 5ー1	^{にしき} 錦 3 丁目 2412 番 「錦3ー24ー20」 〔au Style NAGOYA〕	8,950,000 (8,670,000)	3.2	3
4	中村(県)5ー4	^{つばきちょう} 椿 町 109 番1外 「椿町1ー16」 〔井門名古屋ビル〕	7,330,000 (7,270,000)	0.8	4
5	中村(県)5ー9	^{めいえき} 名駅3丁目2605 番 「名駅3ー26ー6」 〔THIRD KHビル〕	7,200,000 (7,110,000)	1.3	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R7年調査の価格である。