

7. 都道府県別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	令和 7年	令和 8年	令和 7年	令和 8年
全 国	1.0	1.0	2.8	2.9
三大都市圏	3.2	3.2	7.2	7.4
東京圏	3.9	4.0	8.7	8.9
大阪圏	2.2	2.3	6.4	6.8
名古屋圏	1.7	1.5	2.8	2.7
地方圏	0.1	0.1	1.0	0.9
01. 北海道	△ 0.2	△ 0.3	0.6	0.6
02. 青森	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.4
03. 岩手	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.9
04. 宮城	0.9	0.0	4.0	2.9
05. 秋田	△ 0.4	△ 0.4	0.0	0.1
06. 山形	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.4
07. 福島	△ 0.4	△ 0.7	0.7	0.4
08. 茨城	1.2	1.3	1.8	1.9
09. 栃木	△ 0.3	0.0	△ 0.3	0.3
10. 群馬	△ 0.4	△ 0.2	0.6	0.9
11. 埼玉	1.5	1.6	3.0	3.3
12. 千葉	3.3	3.4	4.8	5.1
13. 東京	5.6	5.8	11.2	11.4
14. 神奈川	3.3	3.1	7.0	7.2
15. 新潟	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.3
16. 富山	△ 0.3	△ 0.2	0.5	0.6
17. 石川	0.6	0.3	1.9	1.6
18. 福井	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1
19. 山梨	△ 0.7	△ 0.6	0.0	0.1
20. 長野	0.2	0.7	0.4	0.9
21. 岐阜	△ 0.8	△ 0.7	0.7	0.8
22. 静岡	△ 0.1	△ 0.1	0.7	0.9
23. 愛知	1.6	1.3	2.7	2.5
24. 三重	△ 0.2	△ 0.3	0.5	0.3
25. 滋賀	0.2	0.6	2.1	2.6
26. 京都	1.2	1.2	5.7	5.6
27. 大阪	2.7	3.0	7.9	8.8
28. 兵庫	1.5	1.4	3.4	3.2
29. 奈良	△ 0.7	△ 0.8	1.3	1.1
30. 和歌山	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.1	0.0
31. 鳥取	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4
32. 島根	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.9	△ 1.0
33. 岡山	△ 0.2	△ 0.2	1.1	1.2
34. 広島	0.4	0.5	1.8	1.7
35. 山口	△ 0.1	0.0	0.1	0.2
36. 徳島	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.4
37. 香川	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1
38. 愛媛	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.7
39. 高知	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6
40. 福岡	2.7	2.1	5.1	4.0
41. 佐賀	1.3	1.1	2.2	2.5
42. 長崎	0.0	0.1	0.4	0.5
43. 熊本	0.9	0.8	2.5	1.8
44. 大分	1.2	1.2	0.7	1.1
45. 宮崎	0.2	0.3	△ 0.1	0.1
46. 鹿児島	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.5
47. 沖縄	5.7	5.3	7.1	6.9

(注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する基準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。