

令和8年 愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数		R8年平均価格	平均変動率	基準地数		R8年平均価格	平均変動率	基準地数		R8年平均価格	平均変動率		
愛 知 県	571	(566)	122, 700	1. 3	273	(272)	533, 700	2. 5	39	(39)	66, 900	3. 2	883	(877)
名 古 屋 市	126	(125)	239, 300	2. 7	105	(105)	1, 172, 800	4. 0	5	(5)	115, 800	3. 1	236	(235)
千種区	10	(10)	369, 300	4. 7	6	(6)	788, 800	6. 5					16	(16)
東区	3	(3)	421, 300	4. 1	7	(7)	705, 600	4. 8					10	(10)
北区	8	(8)	180, 800	1. 7	5	(5)	264, 400	4. 6					13	(13)
西区	6	(5)	184, 200	1. 5	9	(9)	332, 300	3. 4					15	(14)
中村区	7	(7)	330, 600	4. 0	12	(12)	4, 830, 300	4. 1					19	(19)
中区	3	(3)	1, 103, 000	3. 6	17	(17)	2, 249, 800	4. 0					20	(20)
昭和区	6	(6)	335, 300	2. 7	5	(5)	377, 200	4. 3					11	(11)
瑞穂区	6	(6)	274, 700	2. 2	5	(5)	329, 000	4. 1					11	(11)
熱田区	3	(3)	266, 000	5. 7	6	(6)	453, 000	7. 8	1	(1)	186, 000	6. 3	10	(10)
中川区	11	(11)	146, 300	1. 7	4	(4)	227, 500	3. 0	1	(1)	103, 000	1. 0	16	(16)
港区	7	(7)	102, 100	0. 4	6	(6)	150, 000	1. 1	2	(2)	88, 500	2. 9	15	(15)
南区	6	(6)	189, 000	2. 2	5	(5)	189, 400	2. 1	1	(1)	113, 000	2. 7	12	(12)
守山区	15	(15)	148, 300	3. 6	5	(5)	154, 400	4. 5					20	(20)
緑区	15	(15)	172, 900	2. 1	5	(5)	190, 000	2. 4					20	(20)
名東区	11	(11)	223, 800	2. 6	3	(3)	330, 700	3. 7					14	(14)
天白区	9	(9)	202, 800	2. 7	5	(5)	246, 600	3. 6					14	(14)
豊 橋 市	27	(26)	79, 700	0. 3	11	(11)	212, 100	1. 0	3	(3)	37, 200	0. 9	41	(40)
岡崎市(注2)	28	(28)	102, 300	0. 9	14	(14)	168, 400	1. 8	2	(2)	53, 400	2. 8	44	(44)
一 宮 市	17	(17)	81, 900	2. 2	8	(8)	175, 900	5. 4	1	(1)	81, 600	1. 0	26	(26)
瀬 戸 市	14	(14)	61, 600	1. 1	3	(3)	74, 100	1. 5	1	(1)	48, 700	5. 9	18	(18)
半 田 市	10	(10)	82, 900	3. 0	3	(3)	111, 600	2. 0	2	(2)	31, 600	5. 9	15	(15)
春日井市	22	(22)	121, 600	2. 6	8	(8)	151, 900	3. 7	2	(2)	86, 300	3. 3	32	(32)
豊 川 市	18	(18)	67, 900	0. 0	8	(8)	95, 800	0. 1	1	(1)	51, 500	2. 0	27	(27)
津 島 市	6	(6)	61, 300	0. 0	2	(2)	87, 700	0. 0					8	(8)
碧 南 市	8	(8)	84, 500	0. 2	3	(3)	97, 000	0. 1	1	(1)	34, 500	5. 2	12	(12)
刈 谷 市	13	(13)	184, 600	1. 9	4	(4)	235, 500	3. 7	1	(1)	79, 000	3. 1	18	(18)
豊田市(注2)	36	(36)	86, 700	0. 2	7	(7)	200, 800	2. 8	2	(2)	67, 800	6. 3	45	(45)
安 城 市	10	(10)	161, 600	2. 5	6	(6)	199, 800	2. 0	1	(1)	69, 000	3. 6	17	(17)
西 尾 市	17	(17)	61, 900	△ 0. 4	6	(6)	98, 600	0. 3	1	(1)	54, 000	0. 9	24	(24)
蒲 郡 市	8	(8)	64, 600	△ 0. 6	4	(4)	85, 800	△ 0. 4	1	(1)	24, 200	1. 7	13	(13)
犬 山 市	7	(7)	68, 100	△ 0. 1	3	(3)	106, 300	0. 1	1	(1)	62, 800	1. 3	11	(11)
常 滑 市	7	(7)	55, 400	3. 2	3	(3)	102, 700	0. 7	1	(1)	51, 000	1. 6	11	(11)
江 南 市	5	(5)	84, 600	1. 1	3	(3)	97, 300	1. 4					8	(8)
小 牧 市	12	(12)	88, 700	1. 5	4	(4)	139, 500	2. 0	2	(2)	81, 300	2. 4	18	(18)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数		R8年平均価格	平均変動率	基準地数		R8年平均価格	平均変動率	基準地数		R8年平均価格	平均変動率		
稲 沢 市	6	(6)	76,800	0.9	4	(4)	136,300	2.7	1	(1)	78,000	0.6	11	(11)
新城市(注2)	7	(7)	26,000	△ 2.2	2	(2)	48,100	△ 2.1					9	(9)
東 海 市	10	(10)	106,500	0.9	3	(3)	135,300	0.0	1	(1)	75,000	5.6	14	(14)
大 府 市	7	(7)	152,000	3.1	2	(2)	177,500	4.7					9	(9)
知 多 市	8	(8)	71,700	0.4	2	(2)	79,000	0.7	1	(1)	30,600	5.5	11	(11)
知 立 市	6	(6)	167,500	1.2	2	(2)	188,000	2.1	1	(1)	86,000	3.0	9	(9)
尾 張 旭 市	8	(8)	113,700	1.1	2	(2)	126,000	2.9					10	(10)
高 浜 市	4	(4)	99,900	1.3	2	(2)	117,000	0.9					6	(6)
岩 倉 市	3	(3)	119,800	1.0	2	(2)	109,500	0.7					5	(5)
豊 明 市	6	(6)	133,800	2.8	2	(2)	154,500	2.1	1	(1)	105,000	2.9	9	(9)
日 進 市	6	(6)	149,200	2.6	2	(2)	200,500	2.4					8	(8)
田 原 市	8	(8)	26,400	△ 1.2	2	(1)	61,000	△ 2.7	2	(2)	32,300	1.2	12	(11)
愛 西 市	6	(5)	51,500	0.0	2	(2)	68,500	△ 0.5					8	(7)
清 須 市	7	(7)	106,900	3.2	2	(2)	132,500	3.5	1	(1)	84,000	1.2	10	(10)
北名古屋市	7	(7)	125,700	1.5	2	(2)	136,500	1.8					9	(9)
弥 富 市	5	(5)	54,100	△ 0.1	2	(2)	79,800	0.4	1	(1)	65,500	4.0	8	(8)
みよし市	5	(5)	127,800	2.2	2	(2)	138,500	2.3	1	(1)	62,300	6.1	8	(8)
あ ま 市	8	(7)	71,900	1.4	2	(2)	93,600	0.8					10	(9)
長久手市	6	(6)	169,300	3.9	2	(2)	195,500	7.1					8	(8)
東 郷 町	5	(5)	108,400	1.1	2	(2)	134,500	1.5					7	(7)
豊 山 町	3	(3)	97,400	1.0	2	(2)	124,500	1.2					5	(5)
大 口 町	3	(3)	60,400	0.4	2	(2)	64,900	0.4					5	(5)
扶 桑 町	3	(3)	60,300	0.3	2	(2)	87,800	0.6					5	(5)
大 治 町	4	(3)	80,300	△ 0.1	2	(2)	97,400	0.2					6	(5)
蟹 江 町	4	(4)	83,300	0.1	2	(2)	113,000	0.9					6	(6)
飛 島 村	1	(1)	30,100	△ 0.3	2	(2)	52,200	0.0	1	(1)	69,000	6.6	4	(4)
阿久比町	3	(3)	69,400	1.0	2	(2)	102,800	2.0					5	(5)
東 浦 町	5	(5)	92,500	1.0	2	(2)	131,000	2.0					7	(7)
南知多町	3	(3)	12,900	△ 2.1	2	(2)	22,600	△ 2.8					5	(5)
美 浜 町	5	(5)	20,900	△ 1.7	2	(2)	32,900	△ 1.3					7	(7)
武 豊 町	6	(6)	59,500	0.7	2	(2)	74,800	1.2					8	(8)
幸 田 町	4	(4)	85,800	0.3	2	(2)	118,000	1.7					6	(6)
都市計画区域外	22	(22)	10,600	△ 2.4	3	(3)	31,900	△ 3.0					25	(25)
岡崎市(注3)	1	(1)	11,300	△ 0.9									1	(1)
豊田市(注3)	9	(9)	12,200	△ 3.2	1	(1)	36,300	△ 2.9					10	(10)
新城市(注3)	4	(4)	14,500	△ 2.3	1	(1)	36,400	△ 2.2					5	(5)
設 楽 町	3	(3)	7,900	△ 1.7	1	(1)	23,000	△ 3.8					4	(4)
東 栄 町	2	(2)	9,800	△ 2.0									2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,500	△ 1.9									3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。