

調査開始時からの用途別平均価格の推移

○ 地価調査

【平均価格(円／㎡)】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年
住宅地	30,700	31,100	32,300	34,400	39,900	50,600	59,700	71,700	88,400	91,500	93,100
宅地見込地	12,600	13,700	14,000	14,600	15,700	18,100	22,200	24,600	33,400	34,800	36,100
商業地	91,500	95,500	96,500	99,400	106,000	121,100	136,000	174,000	231,000	255,000	301,100
準工業地	32,500	32,600	33,400	34,900	39,200	49,500	58,500	70,400	87,600	90,200	90,800
工業地	23,500	23,400	24,500	24,300	26,900	33,500	36,300	41,700	54,600	55,700	57,900
調区内宅地	10,000	10,000	10,000	10,200	10,700	12,500	15,800	17,500	39,600	40,700	42,500
全用途(宅地等)	41,000	41,600	42,500	44,500	49,600	60,000	69,400	85,200	109,000	116,000	125,000

西暦	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
元号	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年
住宅地	94,300	97,700	117,000	141,000	179,000	188,000	169,000	151,000	142,000	136,000	131,000
宅地見込地	38,000	37,900	42,000	46,800	56,100	59,300	55,500	52,400	49,900	47,500	46,500
商業地	367,300	473,000	856,000	1,130,000	1,460,000	1,440,000	1,190,000	877,000	676,000	540,000	457,000
準工業地	91,700	92,900	103,000	120,000	147,000	159,000	149,000	146,000	140,000	135,000	129,000
工業地	57,900	59,400	61,500	74,600	89,200	100,000	94,400	89,000	86,000	83,200	80,700
調区内宅地	43,600	44,500	46,900	53,100	61,600	67,700	66,300	66,200	64,900	63,800	62,900
全用途(宅地等)	137,200	159,000	250,000	330,000	422,000	425,100	361,200	290,400	242,400	209,800	189,300

西暦	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
元号	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
住宅地	129,600	128,100	122,000	120,000	116,700	110,100	103,700	100,400	99,000	99,700	105,600
宅地見込地	45,100	43,000	41,800	39,100	37,000	34,000	32,200	29,700	28,200	27,200	26,900
商業地	399,300	353,700	305,500	284,400	265,200	239,300	223,500	217,000	230,500	283,100	296,300
準工業地	127,800	125,900	121,300	118,000	114,400	107,200	99,900	95,200	92,300	91,500	93,700
工業地	78,900	77,800	73,900	71,800	70,200	65,200	60,300	57,200	55,200	52,400	54,100
調区内宅地	62,500	62,500	61,900	60,700	57,200	54,200	51,600	49,600	47,900	47,400	47,300
全用途(宅地等)	178,100	168,800	155,300	148,800	141,900	131,300	123,400	119,200	120,300	133,700	149,800

西暦	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
元号	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
住宅地	108,000	102,600	101,400	101,200	101,800	95,800	96,200	97,900	99,000	100,100	101,500
宅地見込地	27,300	28,500	28,500	28,100	28,300	-	-	-	-	-	-
商業地	320,200	273,200	256,400	253,200	253,100	253,300	284,500	312,000	352,000	391,200	430,700
準工業地	94,800	90,600	90,000	89,300	89,100	-	-	-	-	-	-
工業地	55,100	53,300	52,300	51,400	51,000	57,200	56,200	56,000	56,200	57,300	57,600
調区内宅地	47,300	45,800	45,200	44,900	44,700	-	-	-	-	-	-
全用途(宅地等)	157,800	141,800	136,400	135,500	136,100	140,000	148,500	157,600	169,800	181,900	194,200

調査開始時からの用途別平均価格の推移

○ 地価調査

【平均価格(円/㎡)】

西暦	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
元号	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
住宅地	103,500	104,300	105,300	108,300	112,300	116,600	119,900	122,700
商業地	470,500	423,900	441,800	458,200	480,600	504,500	518,000	533,700
工業地	58,100	57,700	58,100	59,400	60,900	63,200	64,800	66,900
全用途(宅地等)	206,900	201,400	207,600	214,700	223,900	234,200	240,600	247,300

(注) 1 平成7年から平成11年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

2 全用途(宅地等)には、林地は含まれていない。

3 平成25年地価調査から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

調査開始時からの用途別平均価格の推移

○ 地価公示

【平均価格(円／㎡)】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年
住宅地	25,500	23,100	23,700	29,600	34,500	30,900	31,400	32,800	35,100	40,100	50,200
宅地見込地	－	4,800	6,300	8,400	11,200	9,800	9,100	9,800	11,100	12,800	14,800
商業地	290,600	270,400	181,800	192,200	144,400	129,800	130,600	132,000	134,500	139,900	151,600
準工業地	25,400	27,800	33,400	32,700	34,500	30,900	31,100	31,900	33,500	38,000	45,800
工業地	18,000	22,700	21,800	24,600	25,400	22,600	23,300	23,900	24,800	27,900	31,600
調区内宅地	－	－	－	－	12,100	10,500	10,400	10,400	10,700	11,000	12,900
全用途(宅地等)	94,600	70,600	58,600	62,400	53,700	48,100	48,600	49,800	51,700	56,000	64,700

西暦	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
元号	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年
住宅地	60,000	75,000	95,500	98,100	100,400	102,600	104,900	115,700	140,200	171,800	207,100
宅地見込地	18,500	21,600	32,500	34,300	35,200	33,800	34,100	34,700	38,000	43,000	49,500
商業地	171,300	214,900	282,100	301,100	332,000	442,700	557,700	765,100	1,051,800	1,336,200	1,598,500
準工業地	54,400	63,100	85,600	88,300	90,400	93,500	94,800	99,600	116,700	141,400	166,900
工業地	37,700	42,100	55,000	58,900	60,000	59,300	60,900	64,200	71,600	86,900	100,900
調区内宅地	14,600	17,000	39,100	39,900	41,200	42,500	43,500	45,000	49,300	57,000	65,800
全用途(宅地等)	75,100	92,900	124,500	130,300	138,000	165,500	191,000	241,200	320,200	401,900	481,300

西暦	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
元号	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
住宅地	185,300	164,800	152,400	143,300	137,100	134,300	133,200	128,200	125,800	123,300	117,500
宅地見込地	46,200	41,700	41,800	41,200	40,500	40,200	43,300	40,100	38,500	37,300	35,400
商業地	1,392,700	963,700	750,000	584,800	466,800	400,600	373,100	312,900	284,100	268,500	244,600
準工業地	160,500	146,400	138,100	134,400	129,700	127,100	126,300	121,100	118,300	114,900	108,700
工業地	98,500	83,000	94,700	91,100	87,100	85,100	84,400	80,200	77,900	75,100	70,200
調区内宅地	67,600	65,000	63,400	63,000	62,100	61,800	61,600	59,900	59,100	57,700	55,200
全用途(宅地等)	412,500	320,400	272,100	226,200	197,800	184,000	177,500	161,100	153,100	147,700	138,300

西暦	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
元号	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
住宅地	111,200	106,000	103,200	102,800	106,500	111,300	107,400	104,400	104,600	104,900	101,100
宅地見込地	32,000	28,700	25,300	24,000	24,700	25,000	24,600	21,700	21,400	21,300	21,000
商業地	243,300	231,800	234,400	256,900	306,400	368,600	337,900	296,700	294,000	289,500	276,800
準工業地	103,000	97,300	93,800	92,200	93,500	96,000	93,700	91,600	92,000	91,600	－
工業地	65,400	60,400	56,200	55,100	54,900	56,500	54,800	52,900	52,400	52,400	61,100
調区内宅地	52,300	49,900	47,900	46,600	46,300	46,000	45,100	44,200	44,000	43,800	－
全用途(宅地等)	137,600	131,100	129,400	134,200	147,700	164,900	154,100	142,500	143,200	142,200	143,000

調査開始時からの用途別平均価格の推移

○ 地価公示

【平均価格(円／㎡)】

西暦	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
元号	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	101,500	102,900	105,800	107,100	108,400	111,600	113,900	113,000	115,000	119,100	124,200
宅地見込地	—	—	—	24,800	24,900	20,600	20,900	20,400	20,500	20,600	20,800
商業地	288,800	303,300	322,100	366,500	403,000	454,700	511,200	497,500	514,300	539,000	569,200
工業地	60,700	60,700	60,600	60,400	60,700	60,900	61,400	61,000	62,300	64,000	66,100
全用途(宅地等)	149,000	153,800	158,700	171,400	181,800	197,200	213,400	209,200	215,000	224,400	235,800

西暦	2025	2026
元号	令和7年	令和8年
住宅地	128,800	132,100
宅地見込地	21,900	21,900
商業地	591,000	610,700
工業地	69,100	71,400
全用途(宅地等)	245,900	254,000

- (注) 1 平成7年から平成12年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。
 2 全用途(宅地等)には、調整区域内林地は含まれていない。
 3 平成25年地価公示から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。