

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価調査

(変動率／％)

順位	昭和50年(左:高位、右:低位)				昭和51年		昭和52年		昭和53年		昭和54年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	足助町	0.0	名東区	△ 13.0	日進町	5.0	日進町	5.2	守山区	7.2	名東区	14.9
2	小原村	△ 3.4	吉良町	△ 12.9	東郷町	4.7	尾張旭市	4.8	日進町	6.8	天白区	14.5
3	東浦町	△ 4.6	幡豆町	△ 12.7	七宝町	4.1	稲沢市	4.7	天白区	6.6	日進町	13.9
4	下山村	△ 4.8	緑区	△ 12.6	豊田市	3.5	長久手町	4.6	東郷町	6.5	守山区	〃
5	旭町	〃	清洲町	△ 12.5	三好町	3.3	春日井市	4.3	長久手町	〃	尾張旭市	13.8
6	小坂井町	△ 6.0	中村区	△ 12.3	清洲町	3.2	七宝町	〃	瀬戸市	6.3	長久手町	〃
7	藤岡町	△ 6.3	新川町	〃	大治町	3.1	佐屋町	〃	春日井市	6.1	港区	13.4
8	額田町	△ 7.1	西春町	△ 12.2	中川区	2.6	一宮市	4.2	西区	6.0	東郷町	〃
9	御津町	〃	春日町	△ 12.1	名東区	2.5	瀬戸市	4.1	瑞穂区	5.9	瀬戸市	12.9
10	日進町	△ 7.2	師勝町	△ 12.0	弥富町	〃	東郷町	〃	稲沢市	〃	中村区	〃
							美和町	〃				

順位	昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年		昭和59年		昭和60年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東郷町	18.5	田原町	14.0	田原町	11.5	御津町	4.6	春日村	2.8	安城市	2.5
2	日進町	18.4	南区	11.9	豊橋市	7.9	豊川市	4.5	千種区	2.6	昭和区	2.2
3	長久手町	18.2	中川区	11.8	稲沢市	7.3	中川区	4.4	北区	〃	瑞穂区	〃
4	豊明市	18.0	豊明市	〃	西春町	〃	新城市	〃	名東区	〃	熱田区	〃
5	北区	〃	西区	11.5	新川町	〃	美浜町	〃	天白区	〃	西区	2.1
6	中川区	17.9	瑞穂区	〃	一宮市	7.2	小坂井町	〃	御津町	〃	守山区	2.0
7	清洲町	17.7	緑区	〃	蒲郡市	〃	熱田区	4.3	豊橋市	2.5	平和町	〃
8	佐屋町	17.6	熱田区	〃	師勝町	〃	田原町	〃	一宮市	〃	東区	1.9
9	西枇杷島町	17.3	昭和区	11.4	祖父江町	7.1	弥富町	〃	弥富町	〃	中川区	〃
10	蟹江町	17.1	天白区	〃	豊山町	〃	守山区	4.2	清洲町	2.4	名東区	〃
	佐織町	〃			犬山市	〃	佐屋町	〃				
	港区	〃										

順位	昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	音羽町	3.0	名東区	20.1	昭和区	50.5	長久手町	25.0	中村区	34.8
2	安城市	2.9	長久手町	17.7	天白区	43.5	日進町	22.4	南知多町	31.1
3	東区	2.0	天白区	6.1	名東区	42.9	新川町	22.2	熱田区	30.1
4	昭和区	〃	千種区	6.0	長久手町	40.8	東郷町	〃	南区	29.9
5	千種区	1.8	昭和区	4.9	瑞穂区	40.3	大治町	21.9	東区	29.5
6	刈谷市	〃	緑区	3.3	緑区	35.5	師勝町	21.6	西区	29.3
7	名東区	1.7	尾張旭市	〃	千種区	31.4	春日井市	21.5	瑞穂区	28.7
8	西区	1.6	安城市	2.9	日進町	28.1	春日村	21.2	東郷町	28.3
9	熱田区	〃	幸田町	2.7	守山区	26.8	清洲町	20.9	中川区	28.0
10	中川区	〃	東区	2.5	豊明市	21.9	大府市	〃	昭和区	27.9
	西尾市	〃								
	幸田町	〃								

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価調査

(変動率／%)

順位	平成3年(左:高位、右:低位)				平成4年(左:高位、右:低位)				平成5年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	18.4	東区	△ 1.9	御津町	1.2	名東区	△ 19.9	旭町	0.0	長久手町	△ 18.3
2	蒲郡市	15.4	天白区	△ 1.7	田原町	〃	東区	△ 16.7	設楽町	〃	瑞穂区	△ 17.5
3	田原町	14.3	名東区	△ 1.5	新城市	1.1	千種区	△ 16.6	東栄町	〃	天白区	△ 15.5
4	豊川市	13.9	緑区	〃	豊川市	0.4	熱田区	△ 15.9	豊根村	〃	名東区	△ 15.3
5	三好町	13.4	千種区	△ 0.5	鳳来町	〃	守山区	△ 15.6	富山村	〃	昭和区	△ 14.9
6	御津町	〃	西区	△ 0.4	小原村	0.0	天白区	△ 15.0	津具村	〃	豊明市	△ 14.8
7	小坂井町	12.7	中村区	△ 0.3	足助町	〃	長久手町	△ 14.8	稲武町	〃	緑区	△ 13.1
8	美浜町	12.5	富山村	0.0	旭町	〃	中村区	△ 14.6	鳳来町	〃	東区	△ 12.8
9	半田市	〃	昭和区	0.3	設楽町	〃	西枇杷島町	〃	作手村	〃	豊田市	〃
10	豊田市	12.4	熱田区	〃	東栄町	〃	昭和区	△ 13.9	赤羽根町	〃	千種区	△ 12.3
					豊根村	〃			渥美町	〃		
					富山村他	〃						

順位	平成6年(左:高位、右:低位)				平成7年(左:高位、右:低位)				平成8年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	新城市	0.0	名東区	△ 13.8	新城市	0.0	名東区	△ 11.9	音羽町	0.0	千種区	△ 9.4
2	小原村	〃	瑞穂区	△ 12.5	大口町	〃	千種区	△ 11.6	一宮町	〃	名東区	△ 8.3
3	足助町	〃	昭和区	△ 12.0	扶桑町	〃	熱田区	△ 10.7	御津町	〃	熱田区	△ 8.0
4	下山村	〃	千種区	△ 11.8	佐屋町	〃	昭和区	△ 10.3	赤羽根町	〃	北区	△ 7.0
5	旭町	〃	天白区	△ 11.1	小原村	〃	瑞穂区	△ 9.8	渥美町	〃	東区	△ 6.8
6	設楽町	〃	長久手町	△ 11.0	足助町	〃	天白区	△ 8.1	額田町	〃	昭和区	△ 6.2
7	東栄町	〃	東区	△ 10.0	下山村	〃	北区	△ 7.2	小原村	〃	瑞穂区	△ 5.9
8	豊根村	〃	熱田区	△ 8.2	旭町	〃	東区	△ 6.2	足助町	〃	天白区	△ 4.8
9	富山村	〃	守山区	△ 8.1	設楽町	〃	守山区	△ 5.0	下山村	〃	西春町	△ 4.7
10	津具村	〃	緑区	△ 8.0	東栄町	〃	日進市	△ 4.9	旭町	〃	西枇杷島町	△ 4.6
	稲武町	〃			豊根村	〃			設楽町	〃		
	小坂井町他	〃			富山村他	〃			東栄町他	〃		

順位	平成9年(左:高位、右:低位)				平成10年(左:高位、右:低位)				平成11年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	瀬戸市	0.0	中村区	△ 4.5	常滑市	0.2	中村区	△ 4.2	小原村	0.0	西区	△ 7.5
2	半田市	〃	千種区	△ 3.9	平和町	0.0	一宮市	△ 3.4	設楽町	〃	千種区	△ 7.2
3	新城市	〃	東区	△ 3.3	一色町	〃	南知多町	△ 3.3	東栄町	〃	東区	△ 7.1
4	知多市	〃	名東区	〃	幡豆町	〃	熱田区	△ 3.0	豊根村	〃	天白区	〃
5	美和町	〃	北区	△ 3.0	一宮町	〃	東区	△ 2.6	富山村	〃	熱田区	△ 6.3
6	弥富町	〃	西区	△ 2.4	御津町	〃	西区	△ 2.5	津具村	〃	中村区	△ 6.1
7	佐織町	〃	昭和区	△ 2.2	小原村	〃	清洲町	△ 2.3	作手村	〃	南区	〃
8	美浜町	〃	熱田区	△ 2.0	設楽町	〃	美浜町	△ 2.2	稲武町	△ 0.3	南知多町	△ 5.8
9	武豊町	〃	守山区	△ 1.9	東栄町	〃	北区	△ 2.1	平和町	△ 0.4	昭和区	△ 5.5
10	吉良町	〃	天白区	〃	豊根村	〃	昭和区	〃	額田町	〃	北区	△ 5.2
	幸田町	〃	長久手町	〃	津具村	〃					緑区	〃
	藤岡町他	〃			鳳来町他	〃						

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価調査

(変動率／%)

順位	平成12年(左:高位、右:低位)				平成13年(左:高位、右:低位)				平成14年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東区	0.0	瀬戸市	△ 5.2	新城市	0.0	西枇杷島町	△ 10.6	豊根村	0.0	南知多町	△ 20.0
2	幡豆町	〃	東郷町	〃	赤羽根町	〃	南知多町	△ 8.6	富山村	〃	天白区	△ 12.0
3	小原村	〃	南知多町	△ 4.9	小原村	〃	瀬戸市	△ 7.1	津具村	〃	緑区	△ 11.8
4	設楽町	〃	日進市	△ 4.0	旭町	〃	東郷町	〃	鳳来町	〃	瀬戸市	△ 10.2
5	東栄町	〃	緑区	△ 3.4	豊根村	〃	緑区	△ 6.8	作手村	〃	日進市	△ 9.4
6	豊根村	〃	豊明市	〃	富山村	〃	日進市	△ 6.4	新城市	△ 0.5	東郷町	〃
7	津具村	〃	尾張旭市	△ 3.2	鳳来町	〃	瑞穂区	△ 5.2	旭町	△ 0.8	西枇杷島町	△ 9.3
8	作手村	〃	中村区	△ 3.1	作手村	〃	新川町	△ 5.1	稲武町	△ 1.0	一色町	△ 8.9
9	吉良町	△ 0.1	美浜町	〃	小牧市	△ 0.2	天白区	△ 4.9	額田町	△ 1.1	吉良町	△ 8.6
10	額田町	〃	天白区	△ 2.9	扶桑町	〃	一色町	△ 4.8	東栄町	△ 1.2	豊明市	△ 8.1

順位	平成15年(左:高位、右:低位)				平成16年(左:高位、右:低位)				平成17年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊根村	0.0	南知多町	△ 22.7	豊根村	△ 0.3	南知多町	△ 14.0	千種区	2.5	南知多町	△ 9.7
2	富山村	〃	美浜町	△ 14.8	作手村	△ 0.6	美浜町	△ 11.8	瑞穂区	2.4	美浜町	△ 8.0
3	鳳来町	〃	天白区	△ 9.3	知立市	△ 0.6	一色町	△ 9.2	昭和区	1.6	蒲郡市	△ 5.7
4	作手村	〃	蒲郡市	△ 9.1	旭町	△ 0.7	常滑市	△ 8.9	東区	0.7	甚目寺町	△ 5.4
5	新城市	△ 0.5	一色町	△ 8.8	安城市	△ 0.7	吉良町	△ 8.0	刈谷市	0.4	扶桑町	△ 5.2
6	津具村	△ 0.5	吉良町	△ 8.8	刈谷市	△ 0.7	幡豆町	△ 7.6	名東区	0.3	大治町	△ 5.0
7	旭町	△ 1.0	清洲町	△ 8.6	三好町	△ 0.9	尾西市	△ 7.3	緑区	△ 0.2	常滑市	△ 4.8
8	知立市	△ 1.2	常滑市	△ 8.5	富山村	△ 1.0	木曽川町	△ 7.3	熱田区	△ 0.4	江南市	△ 4.8
9	三好町	△ 1.3	中村区	△ 8.3	田原市	△ 1.0	中村区	△ 7.1	天白区	△ 0.4	豊山町	△ 4.8
10	稲武町	△ 1.3	西枇杷島町	△ 8.2	鳳来町	△ 1.1	蒲郡市	△ 6.7	安城市	△ 0.4	豊橋市	△ 4.7
									富山村	△ 0.4	大口町	△ 4.7
											美和町	△ 4.7

順位	平成18年(左:高位、右:低位)				平成19年(左:高位、右:低位)				平成20年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	千種区	8.7	南知多町	△ 10.3	千種区	15.6	常滑市	△ 7.1	緑区	6.2	南知多町	△ 5.8
2	昭和区	7.6	常滑市	△ 7.4	東区	15.1	美浜町	△ 3.7	日進市	6.1	常滑市	△ 4.1
3	東区	7.3	武豊町	△ 5.2	昭和区	13.4	蒲郡市	△ 3.4	長久手町	〃	津島市	△ 2.0
4	瑞穂区	6.4	蒲郡市	△ 5.0	瑞穂区	12.4	津島市	△ 2.9	刈谷市	5.6	美浜町	△ 1.9
5	名東区	5.8	美浜町	△ 4.6	北区	12.2	阿久比町	△ 2.1	熱田区	5.1	蒲郡市	△ 1.7
6	天白区	5.5	江南市	△ 4.4	名東区	10.1	南知多町	△ 2.0	千種区	4.6	設楽町	△ 1.6
7	北区	4.6	吉良町	△ 3.8	中村区	8.9	音羽町	△ 1.8	守山区	〃	新城市	△ 1.3
8	中村区	4.4	一色町	〃	日進市	8.5	吉良町	△ 1.7	名東区	4.1	扶桑町	△ 1.2
9	緑区	4.0	知多市	△ 3.6	天白区	7.8	新城市	△ 1.6	天白区	〃	愛西市	△ 1.0
10	東郷町	3.7	春日町	△ 3.3	東郷町	7.6	幡豆町	〃	東郷町	4.0	阿久比町	△ 0.9
											幡豆町	〃
											小坂井町	〃

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価調査

(変動率／%)

順位	平成21年(左:高位、右:低位)				平成22年(左:高位、右:低位)				平成23年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	△ 1.3	千種区	△ 11.3	緑区	0.4	昭和区	△ 3.1	緑区	1.0	美浜町	△ 3.3
2	春日町	△ 1.6	昭和区	△ 10.4	安城市	△ 0.1	瑞穂区	△ 3.0	千種区	0.2	南知多町	△ 3.1
3	清須市	〃	東区	△ 9.7	知立市	〃	一色町	〃	安城市	0.2	常滑市	△ 2.8
4	豊山町	△ 1.8	瑞穂区	△ 9.6	刈谷市	△ 0.2	常滑市	△ 2.9	東区	0.0	豊根村	△ 2.0
5	小坂井町	〃	名東区	△ 8.1	幸田町	〃	幡豆町	〃	昭和区	〃	港区	△ 1.8
6	田原市	〃	西区	△ 7.7	みよし市	△ 0.3	美浜町	△ 2.8	瑞穂区	〃	新城市	△ 1.7
7	東栄町	△ 1.9	日進市	〃	豊橋市	△ 0.4	一宮市	△ 2.6	熱田区	〃	阿久比町	〃
8	設楽町	〃	長久手町	△ 7.2	岡崎市	〃	東区	△ 2.5	守山区	〃	設楽町	△ 1.6
9	岩倉市	△ 2.1	豊明市	△ 7.1	豊田市	〃	阿久比町	〃	名東区	〃	武豊町	〃
10	豊根村	△ 2.2	熱田区	△ 6.5	高浜市	〃	稲沢市	△ 2.4	天白区	〃	蒲郡市	△ 1.5
					東郷町	〃			刈谷市	〃	稲沢市	〃
									知立市	〃	知多市	〃
									豊明市	〃		
									日進市	〃		
									みよし市	〃		
									東郷町	〃		
									長久手町	〃		
									幸田町	〃		

順位	平成24年(左:高位、右:低位)				平成25年(左:高位、右:低位)				平成26年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	刈谷市	3.0	美浜町	△ 2.6	東区	5.7	美浜町	△ 4.0	昭和区	5.3	美浜町	△ 7.3
2	安城市	2.6	南知多町	△ 2.3	昭和区	4.5	南知多町	△ 3.1	日進市	4.6	南知多町	△ 3.1
3	みよし市	2.4	港区	△ 1.8	千種区	3.7	武豊町	△ 1.9	東区	4.4	新城市	△ 2.1
4	知立市	2.0	常滑市	△ 1.7	緑区	〃	港区	△ 1.6	瑞穂区	4.2	東栄町	△ 1.9
5	緑区	1.1	豊根村	△ 1.5	刈谷市	〃	知多市	△ 1.5	緑区	4.0	常滑市	△ 1.5
6	東区	0.9	中川区	△ 1.4	みよし市	〃	東栄町	△ 1.1	名東区	3.2	武豊町	△ 1.4
7	岡崎市	0.8	蒲郡市	〃	安城市	3.6	西尾市	△ 1.0	天白区	〃	設楽町	△ 1.2
8	千種区	0.7	新城市	〃	中村区	3.1	豊根村	〃	中村区	3.1	蒲郡市	△ 1.0
9	豊田市	0.6	知多市	△ 1.2	瑞穂区	2.5	飛島村	△ 0.9	中区	〃	豊根村	〃
10	岩倉市	0.5	西尾市	△ 1.0	岩倉市	2.3	常滑市	△ 0.8	千種区	2.9	知多市	△ 0.8
			設楽町	〃			新城市	〃	豊明市	〃		
			東栄町	〃								

順位	平成27年(左:高位、右:低位)				平成28年(左:高位、右:低位)				平成29年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東区	5.5	美浜町	△ 6.5	中区	4.9	美浜町	△ 5.6	中区	6.5	美浜町	△ 5.2
2	中区	5.2	南知多町	△ 5.1	昭和区	3.6	南知多町	△ 5.4	昭和区	4.9	南知多町	△ 5.1
3	日進市	4.7	設楽町	△ 3.3	東区	3.5	設楽町	△ 5.1	長久手市	3.7	新城市	△ 3.6
4	昭和区	4.3	新城市	△ 2.0	日進市	3.4	新城市	△ 3.4	東区	3.4	田原市	△ 3.5
5	千種区	4.1	東栄町	△ 2.0	瑞穂区	3.2	東栄町	△ 3.3	日進市	3.1	知多市	△ 2.2
6	みよし市	3.8	田原市	△ 1.8	みよし市	3.0	田原市	△ 2.5	瑞穂区	2.8	東栄町	△ 1.9
7	瑞穂区	3.7	武豊町	△ 1.7	天白区	2.8	豊根村	△ 1.9	熱田区	2.6	豊根村	〃
8	天白区	3.3	蒲郡市	△ 1.3	大府市	〃	蒲郡市	△ 1.4	大府市	2.5	蒲郡市	△ 1.7
9	大府市	2.7	豊根村	△ 1.3	長久手市	2.7	知多市	△ 1.1	中村区	2.4	港区	△ 1.5
10	緑区	2.6	常滑市	△ 1.2	豊明市	〃	豊川市	△ 1.0	豊明市	2.3	豊川市	〃
							武豊町	△ 1.0			設楽町	〃

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価調査

(変動率／%)

順位	平成30年(左:高位、右:低位)				令和元年(左:高位、右:低位)				令和2年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中区	9.0	南知多町	△ 5.2	中区	25.4	南知多町	△ 5.1	東区	0.9	南知多町	△ 6.5
2	長久手市	3.9	美浜町	△ 4.8	中村区	6.4	東栄町	△ 4.4	刈谷市	0.4	美浜町	△ 4.4
3	昭和区	3.7	東栄町	△ 4.5	熱田区	6.0	美浜町	△ 4.3	清須市	0.0	東栄町	△ 3.1
4	熱田区	〃	新城市	△ 3.2	知立市	3.6	新城市	△ 2.7	中区	〃	飛島村	△ 2.8
5	中村区	3.5	田原市	△ 2.8	刈谷市	3.4	飛島村	△ 2.4	幸田町	〃	新城市	△ 2.2
6	日進市	2.9	豊根村	△ 2.0	安城市	3.0	豊根村	△ 2.1	安城市	△ 0.1	西尾市	△ 2.0
7	大府市	2.5	知多市	△ 1.5	東区	〃	設楽町	△ 1.5	知立市	〃	豊根村	△ 1.9
8	みよし市	2.3	設楽町	〃	長久手市	2.5	田原市	〃	一宮市	〃	港区	△ 1.5
9	刈谷市	2.1	豊川市	△ 1.2	大府市	〃	愛西市	△ 1.4	岡崎市	〃	設楽町	〃
10	豊明市	〃	蒲郡市	〃	南区	2.3	津島市	△ 1.2	豊山町	〃	知多市	△ 1.4
					豊明市	〃			豊橋市	〃		
									大府市	〃		

順位	令和3年(左:高位、右:低位)				令和4年(左:高位、右:低位)				令和5年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中区	8.0	南知多町	△ 6.0	中区	8.4	南知多町	△ 5.0	中区	10.2	南知多町	△ 4.6
2	熱田区	3.9	美浜町	△ 3.9	東海市	5.6	美浜町	△ 3.3	東海市	8.4	美浜町	△ 2.3
3	南区	3.4	新城市	△ 2.1	熱田区	5.1	豊根村	△ 2.0	南区	6.9	豊根村	△ 1.5
4	刈谷市	2.8	東栄町	△ 1.8	刈谷市	4.8	東栄町	△ 1.6	熱田区	6.8	東栄町	△ 1.1
5	東区	2.6	豊根村	△ 1.8	南区	4.8	新城市	△ 1.3	千種区	6.1	新城市	△ 0.8
6	中村区	2.5	西尾市	△ 1.6	安城市	4.6	田原市	△ 0.9	中村区	5.8	田原市	〃
7	安城市	2.0	飛島村	△ 1.3	東区	4.5	設楽町	△ 0.8	刈谷市	5.6	飛島村	△ 0.7
8	千種区	1.8	蒲郡市	△ 1.2	千種区	4.3	西尾市	△ 0.6	安城市	5.4	蒲郡市	△ 0.5
9	大府市	1.7	田原市	△ 1.1	緑区	3.7	津島市	△ 0.5	大府市	5.0	設楽町	△ 0.4
10	中川区	1.5	津島市	△ 1.1	中村区	3.6	蒲郡市	△ 0.5	東区	4.9	津島市	△ 0.2
											西尾市	〃
											愛西市	〃
											大治町	〃

順位	令和6年(左:高位、右:低位)				令和7年(左:高位、右:低位)				令和8年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中村区	8.7	南知多町	△ 3.2	熱田区	5.6	南知多町	△ 2.6	熱田区	5.7	新城市	△ 2.2
2	大府市	8.5	美浜町	△ 1.9	大府市	5.3	美浜町	△ 2.0	千種区	4.7	南知多町	△ 2.1
3	熱田区	8.3	豊根村	△ 1.3	中村区	5.2	豊根村	△ 1.9	東区	4.1	東栄町	△ 2.0
4	千種区	7.7	田原市	△ 0.8	中区	〃	新城市	△ 1.6	中村区	4.0	豊根村	△ 1.9
5	中区	6.3	新城市	△ 0.7	長久手市	5.0	東栄町	〃	長久手市	3.9	美浜町	△ 1.7
6	南区	〃	東栄町	△ 0.5	緑区	3.9	設楽町	△ 1.4	守山区	3.6	設楽町	〃
7	知立市	〃	蒲郡市	△ 0.3	千種区	〃	田原市	△ 1.3	中区	〃	田原市	△ 1.2
8	長久手市	〃	飛島村	〃	日進市	3.7	飛島村	△ 0.7	常滑市	3.2	蒲郡市	△ 0.6
9	日進市	5.2	設楽町	〃	東区	3.3	蒲郡市	△ 0.4	清須市	〃	西尾市	△ 0.4
10	刈谷市	5.0	大治町	△ 0.1	阿久比町	〃	愛西市	〃	大府市	3.1	飛島村	△ 0.3

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／％)

順位	昭和46年		昭和47年		昭和48年		昭和49年		昭和50年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	守山区	22.0	東郷町	28.4	三好町	78.2	緑区	50.4	美和町	△ 3.1	小坂井町	△ 12.9
2	瑞穂区	21.9	三好町	26.3	中川区	58.9	豊明市	50.2	木曽川町	△ 3.2	千種区	△ 12.5
3	千種区	20.9	江南市	23.9	瀬戸市	〃	瀬戸市	49.4	東浦町	△ 3.5	長久手町	〃
4	昭和区	〃	中川区	20.8	甚目寺町	58.3	春日井市	48.8	尾西市	△ 3.9	熱田区	△ 12.3
5	西区	18.7	甚目寺町	20.4	尾張旭市	56.9	熱田区	43.0	南知多町	△ 4.4	南区	〃
6	北区	17.5	瑞穂区	19.6	南区	53.9	昭和区	42.1	幸田町	△ 4.9	東郷町	△ 11.9
7	中川区	16.7	稲沢市	18.6	美和町	47.4	岩倉市	41.1	田原町	△ 5.5	蒲郡市	△ 11.5
8	緑区	16.6	大府市	18.4	一宮市	42.8	佐織町	39.7	蟹江町	△ 5.7	刈谷市	△ 11.4
9	南区	15.7	岩倉市	18.2	長久手町	42.0	守山区	39.6	赤羽根町	△ 6.0	緑区	△ 11.2
10	中村区	9.6	師勝町	〃	千種区	41.9	平和町	39.5	阿久比町	△ 6.3	中川区	△ 11.0

順位	昭和51年		昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	昭和区	5.0	西枇杷島町	6.2	稲沢市	5.6	長久手町	12.7	名東区	18.6	豊明市	15.3
2	尾西市	2.8	清洲町	5.8	七宝町	5.5	東郷町	12.4	天白区	18.5	西区	14.7
3	天白区	2.6	昭和区	4.9	昭和区	5.4	日進町	11.9	中川区	18.4	東区	14.6
4	豊明市	1.7	瀬戸市	4.8	瀬戸市	5.3	三好町	11.5	日進町	18.3	日進町	〃
5	東郷町	〃	稲沢市	〃	春日井市	〃	尾張旭市	10.6	緑区	18.0	瑞穂区	14.5
6	津島市	1.6	美和町	〃	北区	5.1	瀬戸市	10.3	佐織町	17.5	三好町	14.3
7	稲沢市	〃	一宮市	4.7	西区	4.9	春日井市	10.0	豊明市	17.4	中川区	14.2
8	日進町	〃	七宝町	〃	一宮市	〃	守山区	9.9	昭和区	17.3	南区	〃
9	名東区	1.3	日進町	4.5	日進町	〃	天白区	9.8	守山区	〃	港区	14.1
10	大治町	〃	春日井市	4.4	中川区	4.8	名東区	9.7	七宝町	17.1	中村区	14.0
	佐屋町	〃	尾張旭市	〃	尾張旭市	〃	安城市	〃			緑区	〃
					新川町	〃						
					大治町	〃						

順位	昭和57年		昭和58年		昭和59年		昭和60年		昭和61年		昭和62年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	田原町	13.0	田原町	7.5	豊橋市	3.6	昭和区	2.7	安城市	2.6	昭和区	4.1
2	師勝町	10.3	吉良町	5.9	名東区	〃	瑞穂区	〃	西区	2.2	名東区	3.9
3	豊山町	10.0	豊橋市	5.8	弥富町	3.4	東区	2.4	東区	2.1	東区	3.8
4	木曽川町	9.8	中村区	5.7	千種区	3.3	安城市	〃	瑞穂区	2.0	千種区	3.7
5	稲沢市	9.7	港区	5.4	守山区	〃	北区	2.2	小牧市	1.9	瑞穂区	3.6
6	豊橋市	9.6	千種区	5.3	北区	3.2	西区	〃	昭和区	1.8	安城市	2.7
7	大府市	9.5	中川区	〃	佐屋町	3.1	中川区	〃	熱田区	1.7	音羽町	〃
8	祖父江町	9.4	春日井市	〃	小坂井町	〃	名東区	〃	中川区	〃	西区	2.4
9	東浦町	〃	江南市	〃	熱田区	3.0	千種区	2.1	港区	〃	天白区	〃
10	西区	9.2	小牧市	〃	中川区	〃	守山区	〃	刈谷市	〃	刈谷市	〃
	東海市	〃	昭和区	5.1	南区	〃	豊川市	〃				
	清洲町	〃	守山区	〃	清洲町	〃	平和町	〃				
			御津町	〃	大治町	〃						
					蟹江町	〃						
					佐織町	〃						
					田原町	〃						

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／％)

順位	昭和63年		平成元年		平成2年		平成3年		平成4年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	名東区	45.6	西枇杷島町	33.1	豊山町	28.7	豊橋市	27.7	田原町	7.3	名東区	△ 18.9
2	長久手町	41.4	昭和区	31.9	中村区	27.9	武豊町	23.9	御津町	7.1	千種区	△ 15.4
3	千種区	26.2	東郷町	31.5	天白区	27.0	瀬戸市	23.7	豊川市	6.7	天白区	△ 14.9
4	東区	22.2	緑区	30.8	名東区	26.5	尾張旭市	23.3	蒲郡市	〃	守山区	△ 14.8
5	昭和区	21.8	長久手町	30.6	瑞穂区	26.4	東郷町	23.1	豊橋市	6.6	緑区	△ 13.0
6	天白区	20.0	瑞穂区	29.9	昭和区	26.1	豊明市	23.0	新城市	6.1	昭和区	△ 12.9
7	尾張旭市	〃	天白区	29.6	東郷町	25.9	日進町	〃	赤羽根町	〃	中村区	△ 12.0
8	日進町	17.8	中川区	28.7	岩倉市	25.8	半田市	22.5	音羽町	5.8	熱田区	△ 11.9
9	瑞穂区	15.3	新川町	28.1	東区	25.2	南知多町	〃	三好町	4.7	瑞穂区	△ 11.7
10	緑区	14.5	日進町	26.2	長久手町	25.1	長久手町	22.3	一宮町	〃	長久手町	△ 11.6
									小坂井町	〃		

順位	平成5年(左:高位、右:低位)				平成6年(左:高位、右:低位)				平成7年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	田原町	0.0	長久手町	△ 20.9	赤羽根町	0.0	長久手町	△ 14.6	新城市	0.0	千種区	△ 14.3
2	赤羽根町	〃	名東区	△ 18.6	渥美町	0.0	瑞穂区	△ 12.8	小坂井町	〃	瑞穂区	△ 13.5
3	渥美町	〃	瑞穂区	△ 16.9	新城市	△ 0.6	天白区	〃	赤羽根町	〃	名東区	〃
4	新城市	△ 0.8	天白区	△ 15.2	音羽町	△ 0.7	豊明市	△ 12.0	渥美町	〃	東区	△ 12.9
5	一宮町	〃	緑区	△ 15.1	小坂井町	△ 0.8	豊田市	△ 11.9	祖父江町	△ 0.2	昭和区	△ 12.6
6	御津町	△ 1.0	昭和区	△ 14.6	御津町	△ 1.0	名東区	△ 11.4	平和町	〃	天白区	△ 9.6
7	音羽町	△ 1.3	熱田区	△ 13.7	豊川市	△ 1.2	日進町	〃	音羽町	〃	熱田区	△ 8.5
8	豊川市	△ 2.0	日進町	〃	阿久比町	△ 1.2	三好町	△ 11.3	弥富町	△ 0.3	北区	△ 7.7
9	小坂井町	〃	千種区	△ 13.6	田原町	△ 1.2	東区	△ 10.6	佐織町	〃	長久手町	△ 6.9
10	阿久比町	△ 2.2	犬山市	△ 13.5	一宮町	△ 1.3	昭和区	△ 10.5	一宮町	〃	守山区	△ 6.2
											日進市	〃

順位	平成8年(左:高位、右:低位)				平成9年(左:高位、右:低位)				平成10年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	音羽町	0.0	東区	△ 12.6	新城市	0.0	名東区	△ 6.0	常滑市	0.0	中村区	△ 3.0
2	一宮町	〃	千種区	△ 10.6	音羽町	〃	千種区	△ 5.8	新城市	〃	西区	△ 2.2
3	小坂井町	〃	名東区	△ 9.8	一宮町	〃	北区	△ 4.1	佐屋町	〃	千種区	△ 2.1
4	御津町	〃	熱田区	△ 8.6	小坂井町	〃	熱田区	△ 4.0	佐織町	〃	長久手町	△ 1.9
5	赤羽根町	〃	昭和区	△ 8.3	御津町	〃	東区	△ 3.8	吉良町	〃	名東区	△ 1.8
6	渥美町	〃	瑞穂区	△ 8.0	田原町	〃	昭和区	〃	幡豆町	〃	豊山町	〃
7	佐織町	△ 0.3	北区	△ 6.6	赤羽根町	〃	天白区	△ 3.5	幸田町	〃	熱田区	△ 1.7
8	幡豆町	△ 0.4	天白区	△ 6.2	渥美町	〃	瑞穂区	△ 3.2	藤岡町	〃	一宮市	〃
9	平和町	△ 0.5	西枇杷島町	△ 5.5	佐織町	△ 0.1	西枇杷島町	△ 2.9	音羽町	〃	北区	△ 1.4
10	田原町	〃	西春町	〃	豊橋市	△ 0.2	中村区	△ 2.8	一宮町	〃	清洲町	△ 1.3
					豊川市	〃			小坂井町	〃		
					平和町	〃			御津町	〃		
					武豊町	〃			田原町他	〃		

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／％)

順位	平成11年(左:高位、右:低位)				平成12年(左:高位、右:低位)				平成13年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	平和町	△ 0.5	東区	△ 7.2	西尾市	△ 0.3	東郷町	△ 3.9	東区	0.0	西枇杷島町	△ 8.7
2	佐屋町	△ 0.6	天白区	△ 6.3	大口町	〃	中村区	△ 3.8	赤羽根町	〃	瀬戸市	△ 6.4
3	幸田町	〃	西区	△ 6.2	平和町	〃	瀬戸市	△ 3.6	豊田市	△ 0.2	新川町	〃
4	木曽川町	△ 0.8	熱田区	〃	幸田町	〃	熱田区	△ 3.4	小牧市	〃	東郷町	△ 6.3
5	佐織町	〃	南知多町	△ 5.7	岡崎市	△ 0.5	天白区	△ 3.2	扶桑町	△ 0.3	緑区	△ 4.3
6	祖父江町	△ 0.9	瑞穂区	△ 5.6	碧南市	〃	瑞穂区	△ 3.0	大口町	△ 0.4	瑞穂区	△ 4.0
7	尾西市	△ 1.1	西枇杷島町	〃	渥美町	〃	一宮市	〃	江南市	△ 0.5	清洲町	△ 3.7
8	豊田市	△ 1.3	昭和区	△ 5.4	扶桑町	△ 0.6	日進市	〃	平和町	〃	一色町	〃
9	西尾市	△ 1.4	清洲町	△ 5.0	刈谷市	△ 0.7	西枇杷島町	〃	三好町	△ 0.6	昭和区	△ 3.6
10	弥富町	〃	中村区	△ 4.9	豊田市	〃	緑区	△ 2.8	犬山市	△ 0.7	天白区	〃
	幡豆町	〃	南区	〃	佐織町	〃			高浜町	〃	蒲郡市	〃
	音羽町	〃							渥美町	〃	尾張旭市	〃

順位	平成14年(左:高位、右:低位)				平成15年(左:高位、右:低位)				平成16年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	赤羽根町	0.0	南知多町	△ 15.9	新城市	△ 0.3	南知多町	△ 19.3	知立市	△ 1.0	美浜町	△ 14.0
2	新城市	△ 0.2	緑区	△ 11.4	藤岡町	△ 0.7	美浜町	△ 10.9	新城市	〃	南知多町	△ 13.1
3	小坂井町	△ 1.1	瀬戸市	△ 9.7	知立市	△ 0.9	天白区	△ 10.8	藤岡町	△ 1.2	吉良町	△ 9.4
4	小牧市	〃	東郷町	△ 9.3	豊田市	△ 1.0	瀬戸市	△ 9.9	豊田市	△ 1.3	蒲郡市	△ 8.8
5	田原町	△ 1.2	日進市	△ 8.6	三好町	△ 1.2	東郷町	〃	中区	△ 1.5	一色町	△ 8.6
6	渥美町	△ 1.3	碧南市	△ 8.3	渥美町	△ 1.8	緑区	△ 9.4	三好町	〃	瀬戸市	△ 7.9
7	豊田市	△ 1.4	瑞穂区	△ 8.0	刈谷市	△ 1.9	西枇杷島町	〃	長久手町	△ 1.6	東郷町	△ 7.5
8	三好町	△ 1.5	一色町	△ 7.7	安城市	△ 2.0	豊明市	△ 8.5	幸田町	〃	大治町	〃
9	藤岡町	△ 1.7	天白区	△ 7.1	赤羽根町	△ 2.3	常滑市	〃	田原市	△ 2.0	祖父江町	〃
10	犬山市	〃	西枇杷島町	△ 6.9	田原町	△ 2.4	日進市	△ 8.4	渥美町	〃	守山区	△ 7.2
					平和町	〃						

順位	平成17年(左:高位、右:低位)				平成18年(左:高位、右:低位)				平成19年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	千種区	0.3	美浜町	△ 10.1	東区	5.1	美浜町	△ 8.5	中区	14.7	常滑市	△ 6.9
2	中区	0.0	南知多町	△ 8.4	千種区	4.5	南知多町	△ 8.3	昭和区	13.5	南知多町	△ 5.8
3	瑞穂区	△ 0.1	吉良町	△ 7.1	中区	3.1	吉良町	△ 5.9	東区	12.0	美浜町	△ 4.3
4	安城市	△ 0.4	一色町	△ 6.3	昭和区	2.6	常滑市	△ 5.4	瑞穂区	11.4	新城市	△ 3.8
5	藤岡町	△ 0.6	扶桑町	△ 6.2	瑞穂区	2.3	江南市	△ 5.3	千種区	10.2	蒲郡市	△ 3.2
6	刈谷市	△ 0.7	祖父江町	〃	熱田区	2.0	一色町	△ 4.8	名東区	8.3	吉良町	△ 2.9
7	知立市	〃	瀬戸市	△ 6.0	天白区	〃	瀬戸市	△ 4.7	天白区	7.8	瀬戸市	△ 2.8
8	東郷町	△ 0.9	木曽川町	〃	名東区	1.8	蒲郡市	△ 4.5	熱田区	6.9	津島市	△ 2.7
9	東区	△ 1.1	甚目寺町	△ 5.9	緑区	1.6	豊橋市	△ 4.4	緑区	6.3	御津町	〃
10	幸田町	〃	武豊町	〃	長久手町	0.9	七宝町	△ 3.9	日進市	6.1	弥富市	△ 2.6
	三好町	〃					大治町	〃			武豊町	〃
	豊田市	〃										

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／％)

順位	平成20年(左:高位、右:低位)				平成21年(左:高位、右:低位)				平成22年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中区	15.2	南知多町	△ 6.8	田原市	△ 0.4	昭和区	△ 10.5	幸田町	△ 0.7	昭和区	△ 7.8
2	千種区	12.9	常滑市	△ 4.5	豊橋市	△ 0.6	千種区	△ 10.1	豊橋市	△ 0.8	中区	△ 7.1
3	昭和区	11.0	新城市	△ 3.0	緑区	△ 0.9	瑞穂区	△ 7.7	碧南市	〃	東区	△ 6.4
4	名東区	10.5	津島市	△ 2.5	蟹江町	△ 1.1	東区	△ 7.4	高浜市	〃	瑞穂区	△ 6.0
5	東区	10.3	美浜町	△ 2.1	小坂井町	〃	名東区	△ 5.3	小坂井町	〃	西区	△ 5.4
6	瑞穂区	10.1	蒲郡市	△ 2.0	東浦町	△ 1.2	南知多町	△ 4.9	刈谷市	△ 0.9	千種区	△ 5.0
7	天白区	9.9	愛西市	△ 1.5	弥富市	△ 1.3	新城市	△ 4.6	安城市	〃	名東区	△ 4.8
8	北区	8.4	御津町	〃	知多市	△ 1.4	西区	△ 4.2	岡崎市	△ 1.0	熱田区	△ 4.7
9	緑区	7.7	江南市	△ 1.2	岩倉市	〃	北区	△ 4.0	北名古屋市	〃	幡豆町	△ 4.5
10	長久手町	7.2	幡豆町	△ 1.0	大治町	〃	中区	△ 3.9	知立市	△ 1.1	一宮市	△ 4.2
			小坂井町	〃			熱田区	〃	清須市	〃		

順位	平成23年(左:高位、右:低位)				平成24年(左:高位、右:低位)				平成25年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	緑区	1.3	常滑市	△ 2.7	刈谷市	2.5	美浜町	△ 3.4	安城市	3.7	南知多町	△ 4.5
2	東区	1.0	新城市	△ 2.3	安城市	〃	港区	△ 2.5	刈谷市	3.3	美浜町	△ 4.2
3	刈谷市	0.6	稲沢市	△ 2.1	東区	2.4	常滑市	△ 2.3	みよし市	2.4	西尾市	△ 1.8
4	安城市	0.5	一色町	〃	緑区	1.1	中川区	△ 1.6	昭和区	2.0	港区	△ 1.7
5	千種区	0.2	知多市	△ 2.0	みよし市	0.7	新城市	〃	知立市	〃	常滑市	△ 1.6
6	田原市	〃	美浜町	〃	知立市	0.5	南区	△ 1.4	緑区	1.8	知多市	△ 1.3
7	岡崎市	0.1	阿久比町	△ 1.8	千種区	0.3	阿久比町	〃	岡崎市	1.3	新城市	△ 1.2
8	中区	0.0	東浦町	〃	昭和区	〃	武豊町	△ 1.3	東区	1.1	武豊町	〃
9	昭和区	〃	幡豆町	△ 1.7	名東区	〃	半田市	△ 1.2	天白区	〃	南区	△ 1.0
10	名東区	〃	一宮市	△ 1.6	豊田市	0.2	知多市	〃	豊田市	〃	半田市	〃
	知立市	〃	武豊町	〃							阿久比町	〃
	長久手町	〃										

順位	平成26年(左:高位、右:低位)				平成27年(左:高位、右:低位)				平成28年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東区	7.4	美浜町	△ 4.8	東区	4.8	美浜町	△ 5.1	みよし市	3.1	美浜町	△ 4.5
2	昭和区	5.6	南知多町	△ 3.9	昭和区	4.4	南知多町	△ 3.0	日進市	3.0	南知多町	△ 4.1
3	中村区	5.0	常滑市	△ 2.8	瑞穂区	3.5	新城市	△ 2.9	豊田市	3.0	新城市	△ 2.9
4	中区	4.9	新城市	△ 2.2	日進市	3.1	常滑市	△ 2.5	長久手市	2.9	常滑市	△ 1.5
5	瑞穂区	4.7	港区	△ 1.1	緑区	2.9	港区	△ 0.8	豊明市	2.8	蒲郡市	△ 1.5
6	緑区	3.8	武豊町	〃	千種区	2.8	蒲郡市	△ 0.7	大府市	2.2	田原市	△ 1.2
7	千種区	3.6	半田市	△ 0.8	中区	2.7	武豊町	〃	岩倉市	1.7	豊川市	△ 0.7
8	日進市	〃	知多市	〃	大府市	〃	田原市	△ 0.5	高浜市	1.6	武豊町	△ 0.6
9	みよし市	3.5	西尾市	△ 0.5	天白区	2.6	飛島村	〃	刈谷市	1.6	知多市	△ 0.5
10	豊明市	3.3	蒲郡市	〃	長久手市	2.3	半田市	△ 0.4	知立市	1.4	飛島村	△ 0.5
			飛島村	〃	東郷町	〃	豊川市	〃	東郷町	1.4		
							犬山市	〃				
							知多市	〃				

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／％)

順位	平成29年(左:高位、右:低位)				平成30年(左:高位、右:低位)				平成31年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	昭和区	4.3	南知多町	△ 4.8	昭和区	4.8	南知多町	△ 4.6	中区	24.1	美浜町	△ 4.5
2	東区	3.3	美浜町	△ 4.6	中区	4.3	美浜町	△ 4.5	中村区	6.4	南知多町	△ 4.4
3	瑞穂区	3.2	新城市	△ 3.2	長久手市	〃	新城市	△ 3.1	熱田区	5.7	新城市	△ 2.9
4	長久手市	3.1	田原市	△ 2.6	豊田市	3.1	田原市	△ 2.1	東区	5.4	飛島村	△ 2.0
5	豊田市	2.7	蒲郡市	△ 2.0	瑞穂区	2.9	蒲郡市	△ 1.4	長久手市	3.7	田原市	△ 1.8
6	日進市	2.6	知多市	△ 1.9	東区	2.7	港区	△ 1.2	昭和区	3.6	蒲郡市	△ 1.0
7	みよし市	〃	豊川市	△ 1.5	熱田区	〃	飛島村	〃	豊田市	3.3	武豊町	△ 0.8
8	大府市	2.4	武豊町	△ 1.3	豊明市	2.6	武豊町	△ 1.1	刈谷市	3.1	豊川市	△ 0.7
9	中村区	1.9	港区	△ 1.1	東郷町	〃	豊川市	△ 1.0	大府市	2.8	津島市	△ 0.5
10	熱田区	〃	飛島村	△ 1.0	みよし市	2.5	常滑市	△ 0.7	名東区	2.7	西尾市	〃
							知多市	〃			常滑市	〃
											愛西市	〃

順位	令和2年(左:高位、右:低位)				令和3年(左:高位、右:低位)				令和4年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中区	18.5	南知多町	△ 4.3	南区	0.2	南知多町	△ 6.1	中区	9.3	南知多町	△ 5.9
2	東区	6.0	美浜町	△ 3.8	港区	0.1	美浜町	△ 4.1	東区	4.7	美浜町	△ 3.1
3	熱田区	5.7	新城市	△ 2.6	中区	〃	飛島村	△ 3.1	南区	4.2	新城市	△ 2.1
4	刈谷市	3.6	愛西市	△ 2.1	東区	△ 0.1	新城市	△ 2.6	安城市	3.2	田原市	△ 1.3
5	中村区	3.2	飛島村	〃	熱田区	〃	西尾市	△ 2.1	刈谷市	3.1	西尾市	△ 1.2
6	安城市	3.0	田原市	△ 1.5	中村区	△ 0.2	津島市	△ 1.9	中川区	2.8	蒲郡市	△ 1.0
7	豊田市	2.9	津島市	〃	大府市	〃	天白区	△ 1.7	大府市	2.6	津島市	△ 0.9
8	大府市	2.6	蒲郡市	△ 1.0	東海市	△ 0.3	常滑市	〃	東海市	〃	飛島村	△ 0.8
9	知立市	〃	武豊町	△ 0.7	豊橋市	〃	緑区	〃	緑区	〃	武豊町	〃
10	長久手市	2.3	西尾市	〃	中川区	〃	昭和区	△ 1.6	知立市	2.4	常滑市	△ 0.7
							阿久比町	〃	西区	〃	愛西市	〃

順位	令和5年(左:高位、右:低位)				令和6年(左:高位、右:低位)				令和7年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中区	11.1	南知多町	△ 5.5	中区	9.9	南知多町	△ 5.7	熱田区	8.4	南知多町	△ 3.7
2	東海市	7.8	美浜町	△ 2.8	熱田区	9.1	美浜町	△ 2.2	大府市	6.4	美浜町	△ 1.8
3	東区	6.5	新城市	△ 1.3	東区	8.1	飛島村	△ 1.1	中村区	5.2	新城市	△ 1.2
4	刈谷市	6.3	飛島村	△ 0.8	大府市	7.6	新城市	△ 1.0	長久手市	4.9	田原市	△ 0.9
5	安城市	6.2	田原市	△ 0.7	知立市	7.2	田原市	△ 0.9	千種区	4.8	愛西市	△ 0.3
6	南区	5.8	蒲郡市	△ 0.4	中村区	6.1	蒲郡市	△ 0.3	知立市	4.4	蒲郡市	△ 0.2
7	熱田区	5.7	愛西市	〃	千種区	6.0	愛西市	0.0	東区	4.2	津島市	0.0
8	大府市	4.9	津島市	△ 0.3	南区	5.8	津島市	0.1	名東区	4.1	犬山市	〃
9	知立市	4.8	あま市	△ 0.2	東海市	5.7	豊川市	0.2	豊明市	〃	飛島村	〃
10	豊明市	4.1	西尾市	△ 0.1	刈谷市	5.7	あま市	〃	南区	3.9	豊川市	0.2
							大治町	〃			大治町	〃

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。

住宅地の平均変動率(高位・低位)市区町村の推移

○ 地価公示

(変動率／%)

順位	令和8年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	熱田区	6.3	南知多町	△ 2.7
2	東区	6.1	新城市	△ 2.0
3	長久手市	5.3	美浜町	△ 1.5
4	中村区	4.1	田原市	△ 1.0
5	千種区	3.9	蒲郡市	△ 0.6
6	昭和区	〃	愛西市	△ 0.5
7	中区	3.8	犬山市	△ 0.2
8	大府市	〃	飛島村	0.0
9	名東区	3.5	弥富市	〃
10	守山区	3.4	津島市	〃
			豊川市	〃

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、小数点第2位以下を考慮したものではない。