物　件　調　書

所在地番	瀬戸市上之山町二丁目184番1外3筆			予定価格	188,770,000円
住居表示	無	面積	26,927.88㎡	地目	宅地
形状	実測図のとおり	道路との高低差		有（等高～約10m）	
接面道路の幅員及び構造	西側　国道155号（幅員約11～12m、舗装）				

法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化調整区域	高度制限	無
		用途地域	―	斜線制限	道路斜線、隣地斜線
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火指定	建築基準法第22条区域
	その他	都市計画法第29条（開発行為の許可）・第43条（市街化調整区域内の土地における建築等許可）、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可）、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条（土砂災害特別警戒区域）、景観法第16条（景観計画区域）、砂防法第4条（砂防指定地）、都市再生特別措置法第88条・第108条（瀬戸市立地適正化計画）、文化財保護法第93条（周知の埋蔵文化財包蔵地）、愛知建築基準条例第8条（がけ附近の建築物）、愛知県屋外広告物条例第5条第2項第2号（屋外広告物規制区域）、瀬戸市土地利用調整条例第6条（開発行為の協議）、愛知県土地開発行為に関する指導要綱第4（開発行為の協議）		

私道の負担等に関する事項	私道負担	無
	道路後退	無

			接面道路配管	事業所名	電話番号
施設整備状況	電気	有	―	中部電力パワーグリッド(株) 旭名東支社	0120-929-265
	上水道	有	西側75㎜	瀬戸市都市整備部水道課	0561-85-1178
	下水道	無	―	瀬戸市都市整備部下水道課	0561-85-1173
	都市ガス	無	―	東邦ガスお客様センター	0570-78-3987

交通機関	バス	瀬戸市コミュニティバス「上之山町」停留所より南方約50m・徒歩1分 （運行頻度：毎日、午前7時～午後6時の間で9本）
	鉄道	愛知環状鉄道「八草駅」より北方約500m・徒歩7分 愛知高速交通東部丘陵線「八草駅」より北方約500m・徒歩7分

公共機関（物件からの直線距離）					
市役所	瀬戸市役所 幡山支所	北西方約3,200m	保育園	幡山東保育園	北方約1,700m
小学校	幡山東小学校	北方約2,200m	中学校	幡山中学校	北西方約2,800m
郵便局	豊田八草簡易 郵便局	東方約600m	警察署	瀬戸警察署 山口駐在所	北方約1,600m
医療機関	浅野内科	北方約460m	金融機関	瀬戸信用金庫 山口支店	北西方約2,000m

参考事項

・労災リハビリテーション愛知作業所（敷地北側が作業所、南側が職員宿舎）の跡地です。
・土地の詳細は以下のとおりです。

所在及び地番	地目	登記面積（㎡）		実測面積（㎡）		区分地上権
瀬戸市上之山町二丁目181番	宅地	7	69	7	69	無
瀬戸市上之山町二丁目182番1	宅地	442	12	442	12	有
瀬戸市上之山町二丁目183番	宅地	104	48	104	48	有
瀬戸市上之山町二丁目184番1	宅地	26,373	59	26,373	59	無

・敷地の北側及び南側は2段の雛壇状に造成・整地されており、画地間の高低差は北側が約4m、南側が約2mです。
・敷地のうち、約66%が傾斜地となっています。

参考事項	（残置の状況） ・本物件内の工作物の状況の詳細は、別紙資料一覧をご覧ください。 ・K1～K8 間の東側において、間知石積擁壁を残置しています。（擁壁については、既存図はなく想定図となりますが、別添の既存西側間知石積擁壁図をご参照ください。） ・上記の擁壁について、建築基準法施行令第 142 条に適合していると証明する書類及び宅地造成等工事規制区域に係る技術的基準に適合していると証明する書類はありません。 ・K8～K11 間の東側において、入口仮囲い（フラットパネル、キャスターゲート、単管パイプ）、立入禁止看板を残置しています。 ・K10～K12 間の東側、K7～K9 間の東側において、侵入防止用の柵（ポール、トラロープ）を残置しています。 ・K11 東側において、地表面下約 1m～約 30mの範囲に、直径約 40cm の井戸配管（鉄製）を残置しています。また、地表面下約 1m～数m（調査の結果、深度は不明）の範囲において、当該井戸配管の周囲に直径約 60～65cm の二重配管（鉄板及びコンクリート）を残置しています。なお、地表面下約 1mまでの井戸配管および二重配管は撤去済みであり、浅井戸については埋め戻しを行っています。また、息抜き用パイプを残置しています。 ・K7 東側において、地表面下約 16.6m～約 27mの範囲に、直径約 25cm の井戸配管（鉄製）を残置しています。なお、地表面下約 16.6mまでの井戸配管は撤去済みであり、浅井戸については埋め戻しを行っています。また、息抜き用パイプを残置しています。 ・敷地北側に、基礎杭先端部 76 個（コンクリート円錐形状、詳細の寸法・地表からの深さ不明）を残置しています。（残置杭の位置は、別添の先端残置杭位置図をご参照ください。） ・当該基礎杭は、設計図ではφ300 ㎜・10mとなっておりましたが、実際に引き抜かれた杭は約 3mから約 15mのため、建設時に打ち込まれた杭は設計図と異なっている可能性があります。 ・K1～K21 間において、メッシュフェンスを残置しています。 ・敷地内において、土砂流出防止のため土のうを残置しています。 ・敷地の一部について、残置物確認のため 1.5mを掘り返したことにより、地面が少し緩くなっている可能性があります。（別添の埋設物確認範囲図をご参照ください。） ・防災設備として、K7 東側において、塩ビ管（φ250 ㎜）を残置しています。 ・防災設備として、K9 東側において、塩ビ管（φ125 ㎜）を残置しています。 ・防災設備として、K5 東側において、雨水マンホール、塩ビ管（φ300 ㎜）及びヒューム管（φ300 ㎜）を残置しています。 ・防災設備として、敷地西側から北西側、及び敷地東側の山林部にU字溝を残置しています。 ・防災設備として、敷地西側から北西側に土砂流出防止柵を残置しています。 ・防災設備として、敷地内において、沈砂池、コルゲート管、半割コルゲート管、小段ソイルセメント、素掘り側溝、素掘り桝を残置しています。 （越境の状況） ・K2 付近において愛知県の横断溝及び集水桝、K5 付近において横断溝を隣接地（国道）に設置しております。占用許可手続きについて、道路管理者（名古屋国道事務所豊田維持出張所 電話：0565-32-6110）にご確認ください。なお、当該工作物に関する設置当時の図面は保存されておりません。 ・K3、K7 付近において、隣接地に瀬戸市が設置している消火栓及び消火栓標識が敷地内に越境しています。落札者が支障とみなした場合に、協議に応じる旨の覚書を瀬戸市（消防本部総務課 電話：0561-85-0439）と締結済みです。

参考事項	・K4 付近において道路標基礎の一部、K5 付近において側溝転落防止柵・鋼板蓋、K9 付近において道路標及び道路標基礎の一部、K10 付近において隣接地のアスファルト舗装が敷地内に越境しています。令和 9 年 3 月までに越境を解消する予定である旨、道路管理者（名古屋国道事務所豊田維持出張所 電話：0565-32-6110）に確認済みです。 （その他） ・K23、K24、K25、K26、K27、K28 で囲まれた土地については、現在は使用されていない瀬戸市所有の法定外公共物であるため、本物件には含まれておりません。購入希望の場合は、瀬戸市都市整備部維持管理課（電話：0561-88-2690）にご確認ください。なお、K23 付近において土砂流出防止柵、K28 付近において間知石積擁壁、K26 付近において U 字溝が設置されています。 ・当物件の敷地全体が、県開発審査会基準第 17 号（既存の宅地における開発行為又は建築行為等）に該当する土地であることを瀬戸市に確認しております。詳細は、瀬戸市都市整備部都市計画課（電話：0561-88-2686）へご確認ください。 ・当物件は、敷地東側及び南側の一部が土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）（詳細は土砂災害警戒区域等の指定の公示に係る図書（p30、p31）参照）内であるため、特定開発行為の制限や居室を有する建築物の構造体力に関する基準については事前に愛知県尾張建設事務所維持管理課（電話：052-961-4421）へご確認ください。 ・当物件は、都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内の都市機能誘導区域外・居住誘導区域外に所在しております。一定の開発行為、建築行為を行う場合は、事前に瀬戸市への届出が必要となりますので、詳細は、瀬戸市都市整備部都市計画課（電話：0561-88-2680）にご確認ください。 ・敷地北東側に広久手５号窯跡が包蔵されている可能性があります。掘削等を伴う工事をする際は、瀬戸市経済文化部文化課（電話：0561-84-1740）へ事前に届出が必要です。 ・高さ 2m以上となる法地に関して、愛知県建築基準条例第 8 条（がけ附近の建築物）の規定による措置が必要となる可能性がありますので、取扱いにご注意ください。 ・1,000 ㎡以上の開発行為などを行う場合は、瀬戸市土地利用調整条例に基づく事前協議が必要となる可能性がありますので、該当する場合は瀬戸市都市整備部都市計画課（電話：0561-88-2722）へご確認ください。 ・10,000 ㎡を超える開発については、「愛知県土地開発行為に関する指導要綱」に基づく事前協議が必要となる可能性がありますので、該当する場合は愛知県都市・交通局都市基盤部都市計画課盛土対策室（電話：052-954-6119）へご確認ください。 ・敷地外北側に活断層がある可能性があります。（愛知県内活断層ポータル（URL：http://area.quake-learning.pref.aichi.jp/katsudansou-map.html）参照） ・敷地西側に中部電力パワーグリッド㈱（旭名東支社 電話：0120-929-265）の電柱 4 本、支柱 1 本及び架線、NTT 西日本㈱（㈱NTT フィールドテクノサービスマネジメント部 電話：052-533-5433）の支柱 1 本及び架線があり、貸付をしています。 ・敷地東側の一部の土地（瀬戸市上之山町二丁目 182 番 1（442.12 ㎡）、瀬戸市上之山町二丁目 183 番（104.48 ㎡））に、愛知環状鉄道㈱（電話：0565-33-2931）により区分地上権が設定されています。該当地について、下記のとおり特約がありますので、調整が必要な場合は、愛知環状鉄道㈱にご確認ください。 ＜特約条項＞ （182 番の 1） ⑴ 東京湾平均海面上 130.2 メートル以下は、掘削又は土地の形質を変更しないこと。 ⑵ 東京湾平均海面上 130.2 メートルにおいて、載荷量は 1 平方メートルにつき 2 トン以下とすること。

<table>
<tr>
<td>参考事項</td>
<td>
⑶ 鉄道の運行の障害となる工作物を設置しないこと。
（183 番）
⑴ 東京湾平均海面上 131.0 メートル以下は、掘削又は土地の形質を変更しないこと。
⑵ 東京湾平均海面上 131.0 メートルにおいて、載荷量は１平方メートルにつき２トン以下とすること。
⑶ 鉄道の運行の障害となる工作物を設置しないこと。

・本物件については、地盤調査（令和２年）を実施しております。詳細は、開示資料 11、12 をご覧ください。
<table>
<tr><th>造成宅地防災区域</th><th>土砂災害警戒区域</th><th>津波災害警戒区域</th></tr>
<tr><td>区域外</td><td>一部（東側及び南側）</td><td>区域外</td></tr>
</table>

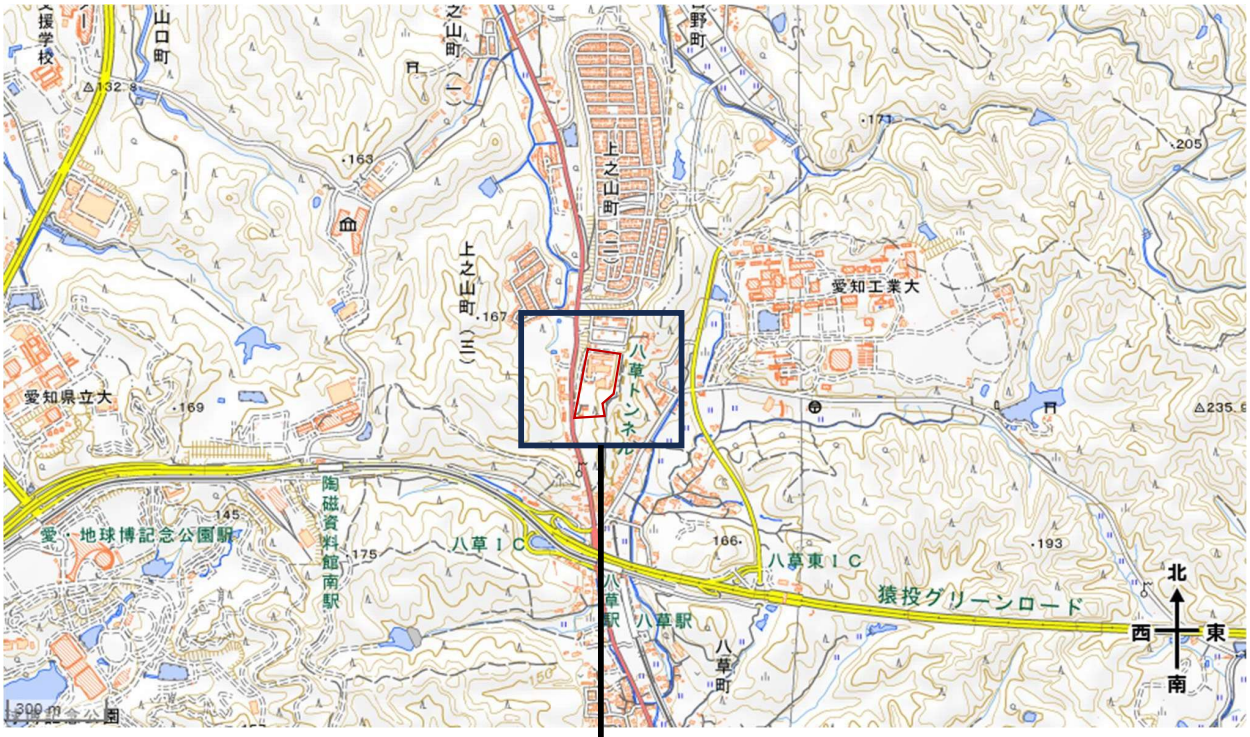
<table>
<tr><th colspan="3">水害ハザードマップ</th></tr>
<tr><td>洪水</td><td>内水</td><td>高潮</td></tr>
<tr><td>浸水想定なし</td><td>浸水想定なし</td><td>浸水想定なし</td></tr>
</table>

（現況有姿での引き渡しとなります。）
</td>
</tr>
</table>

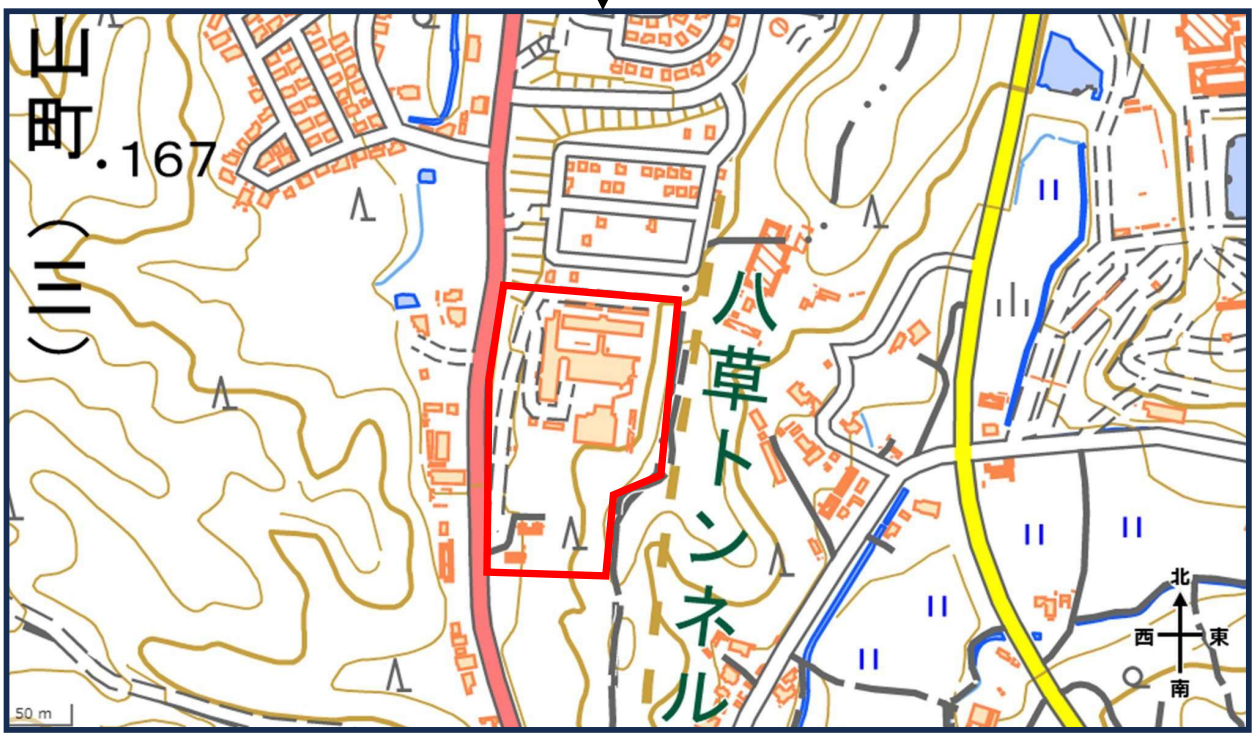
※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

調査時点が特記されていない事項は、令和８年８月の状況を記載しています。

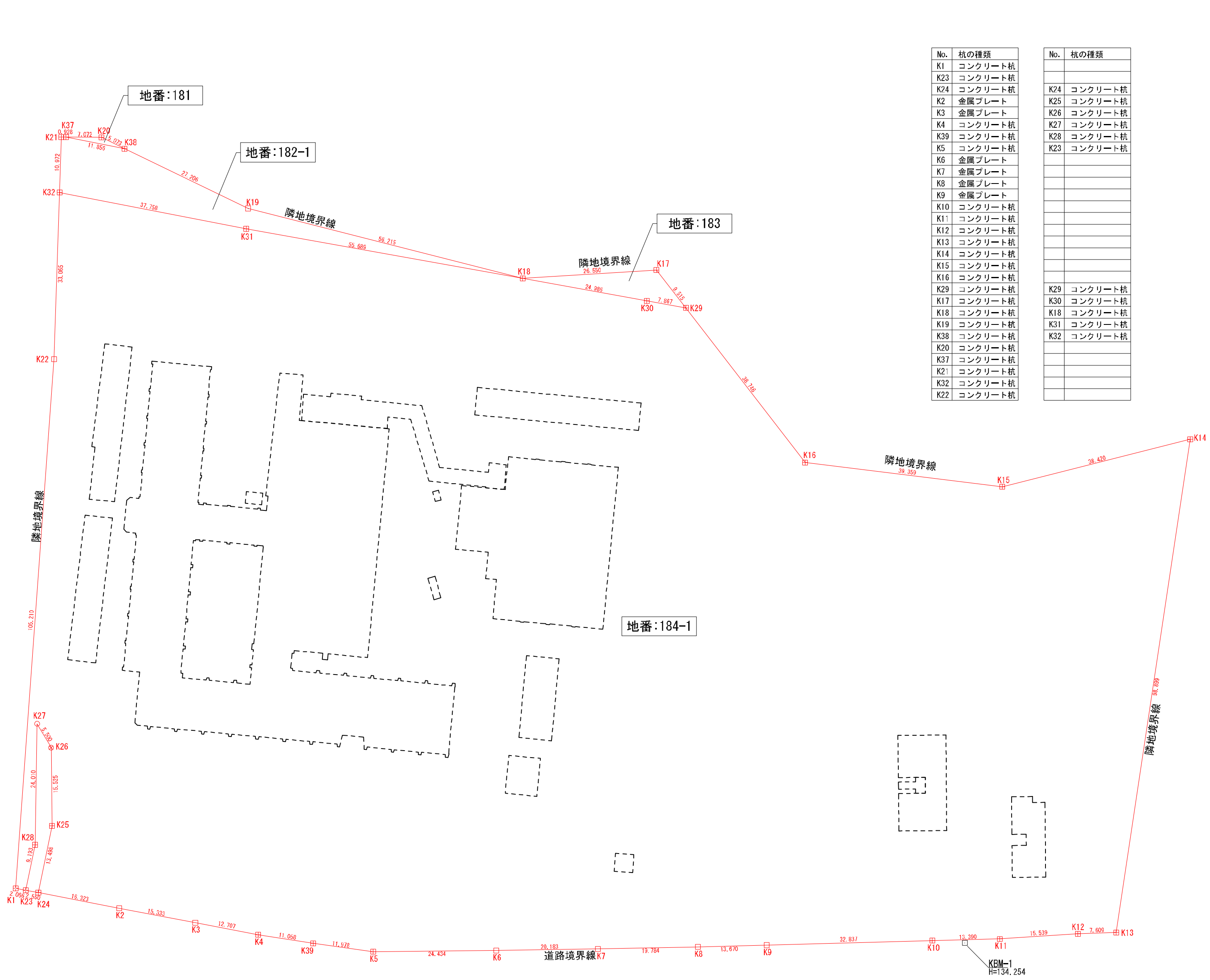
案　内　図



【拡大図】



出典：国土地理院 電子地形図（タイル）標準地図



No.	杭の種類	No.	杭の種類
K1	コンクリート杭		
K23	コンクリート杭		
K24	コンクリート杭	K24	コンクリート杭
K2	金属プレート	K25	コンクリート杭
K3	金属プレート	K26	コンクリート杭
K4	コンクリート杭	K27	コンクリート杭
K39	コンクリート杭	K28	コンクリート杭
K5	コンクリート杭	K23	コンクリート杭
K6	金属プレート		
K7	金属プレート		
K8	金属プレート		
K9	金属プレート		
K10	コンクリート杭		
K11	コンクリート杭		
K12	コンクリート杭		
K13	コンクリート杭		
K14	コンクリート杭		
K15	コンクリート杭		
K16	コンクリート杭		
K29	コンクリート杭	K29	コンクリート杭
K17	コンクリート杭	K30	コンクリート杭
K18	コンクリート杭	K18	コンクリート杭
K19	コンクリート杭	K31	コンクリート杭
K38	コンクリート杭	K32	コンクリート杭
K20	コンクリート杭		
K37	コンクリート杭		
K21	コンクリート杭		
K32	コンクリート杭		
K22	コンクリート杭		

地番	181			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K37	-90702.984	-5444.838	24795.792252	11.856
K38	-90714.609	-5447.165	38516.903715	5.073
K20	-90710.055	-5444.929	-63297.299625	7.072
		倍面積	15.396342	
		面積	7.6981710	
		地積	7.69 ㎡	

地番	182-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K37	-90702.984	-5444.838	-68349.051414	0.928
K21	-90702.056	-5444.826	-7257.953058	10.972
K32	-90701.651	-5455.791	199785.610629	37.758
K31	-90738.675	-5463.199	501499.815404	55.689
K18	-90793.447	-5473.261	1948.480916	56.215
K19	-90739.031	-5459.153	-430388.704214	27.206
K38	-90714.609	-5447.165	-196353.956755	11.856
		倍面積	884.241508	
		面積	442.1207540	
		地積	442.12 ㎡	

地番	183			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K18	-90793.447	-5473.261	-10656.439167	24.986
K30	-90818.007	-5477.854	176896.339222	7.867
K29	-90825.740	-5479.301	10668.199047	9.515
K17	-90819.954	-5471.747	-176699.125871	26.550
		倍面積	208.973231	
		面積	104.4866155	
		地積	104.48 ㎡	

地番	184-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K29	-90825.740	-5479.301	-171365.138775	7.867
K30	-90818.007	-5477.854	-176896.339222	24.986
K18	-90793.447	-5473.261	-434204.741652	55.689
K31	-90738.675	-5463.199	-501499.815404	37.758
K32	-90701.651	-5455.791	-208667.638377	33.065
K22	-90700.428	-5488.833	-51496.231206	105.210
K1	-90692.269	-5593.726	-34300.727832	2.066
K23	-90694.296	-5594.125	21845.058125	9.193
K28	-90696.174	-5585.126	13426.642904	24.010
K27	-90696.700	-5561.122	18279.408014	5.500
K26	-90699.461	-5565.879	15896.150424	15.525
K25	-90699.556	-5581.404	-14863.278852	13.498
K24	-90696.798	-5594.617	74179.026803	16.323
K2	-90712.815	-5597.765	173877.776430	15.333
K3	-90727.860	-5600.722	154092.664386	12.707
K4	-90740.328	-5603.173	131030.200605	11.058
K39	-90751.245	-5604.935	127635.579820	11.978
K5	-90763.100	-5606.645	203459.540405	24.434
K6	-90787.534	-5606.530	250140.942480	20.183
K7	-90807.716	-5606.329	224045.725827	19.784
K8	-90827.497	-5605.994	187509.287312	13.670
K9	-90841.164	-5605.726	260643.836096	32.837
K10	-90873.993	-5605.001	259040.726216	13.390
K11	-90887.380	-5604.715	161953.844640	15.539
K12	-90902.889	-5603.749	129536.261884	7.609
K13	-90910.496	-5603.558	127368.873340	98.899
K14	-90925.619	-5505.822	-122069.579562	38.420
K15	-90888.325	-5515.056	-421002.829872	39.359
K16	-90849.282	-5510.075	-344848.043875	38.746
		倍面積	52747.181082	
		面積	26373.5905410	
		地積	26373.59 ㎡	

本図面は各筆の位置を明示するために参考として掲載しています。

原図サイズはA1（A4印刷時は約35%縮小）

旧労災リハビリテーション愛知作業所財産図		建物名	
図面内容	平面図	縮尺	1/400

登記年月日： 平成26年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　　番	181
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図

求積表

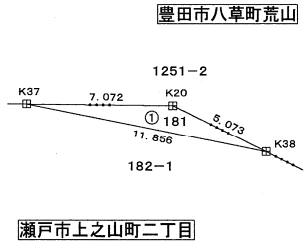
地　番	① 181			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37	-90702.984	-5444.838	-2.236	202811.872224
K38	-90714.609	-5447.165	-0.091	8255.029419
K20	-90710.055	-5444.929	2.327	-211082.297985
			合　計	-15.396342
			合 計 面 積	7.6981710
			地　積	7.69　㎡

地　番	面　積
① 181	7.6981710　㎡

公共基準点座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
17基Ⅱ26.83R	−91604.454	−5464.334	公共基準点
17基Ⅲ27.92R	−90539.316	−5583.334	公共基準点

座 標 系	世界測地系
平面直角座標系の記号	Ⅶ
測量年月日	平成26年 2月19日



凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金　属　標
△	金　属　鋲
×	刻　　印
⊡	石　　杭
○	座標管理点

（単位：m）

作 成 者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人　代表社員 土地家屋調査士　冨田　昌也　（平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1／

申 請 人	愛知県知事　大村　秀章	縮尺	1／

公用

請求番号：12-1

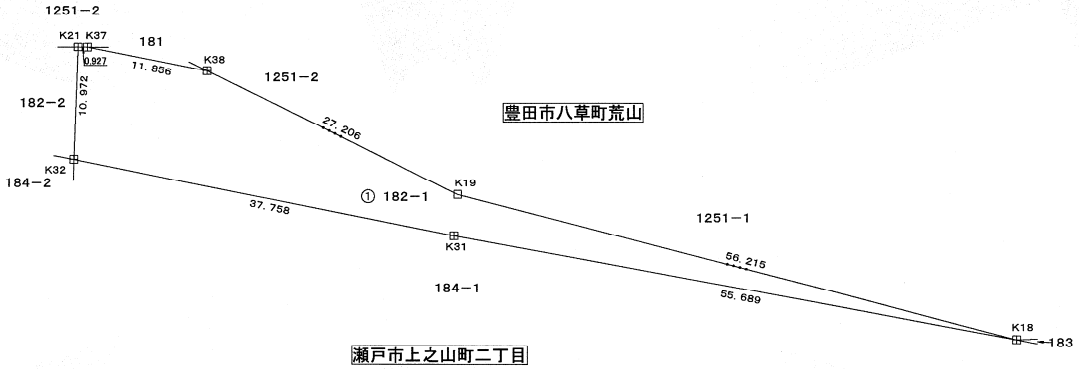
登記年月日：平成26年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　番	182－1
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図

（1／2）



（単位：m）

凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金属標
△	金属鋲
×	刻印
⊡	石杭
○	座標管理点

作成者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人　代表社員 土地家屋調査士　冨田　昌也　（平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1／

申請人	愛知県知事　大村　秀章	縮尺	1／

公用

請求番号：12-2

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　番	182－1	~~土地所在図~~ 地積測量図
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目	

（2／2）

求積表

地　番	① 182-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37	-90702.984	-5444.838	2.339	-212154.279576
K21	-90702.056	-5444.826	-10.953	993459.619368
K32	-90701.651	-5455.791	-18.373	1666461.433823
K31	-90738.675	-5463.199	-17.470	1585204.652250
K18	-90793.447	-5473.261	4.046	-367350.286562
K19	-90739.031	-5459.153	26.096	-2367925.752976
K38	-90714.609	-5447.165	14.315	-1298579.627835
			合　計	-884.241508
			合 計 面 積	442.1207540
			地　積	442.12　㎡

地　番	面　積
① 182－1	442.1207540　㎡

公共基準点座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
17基Ⅱ26.83R	－91604.454	－5464.334	公共基準点
17基Ⅲ27.92R	－90539.316	－5583.334	公共基準点

座 標 系	世界測地系
平面直角座標系の記号	Ⅶ
測量年月日	平成26年 2月19日

作 成 者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人　代表社員 土地家屋調査士　冨田　昌也　（平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1／	申 請 人	愛知県知事　大村　秀章	縮尺	1／

登記年月日： 平成26年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　番	183
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図

求積表

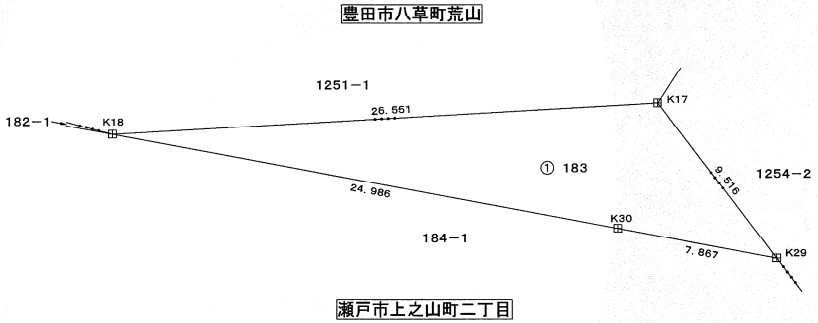
地　番	① 183			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K18	-90793.447	-5473.261	-6.107	554475.580829
K30	-90818.007	-5477.854	-6.040	548540.762280
K29	-90825.740	-5479.301	6.107	-554672.794180
K17	-90819.954	-5471.747	6.040	-548552.522160
合　計				-208.973231
合　計　面　積				104.4866155
地　積				104.48 ㎡

地　番	面　積
① 183	104.4866155 ㎡

公共基準点座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
17基Ⅱ26.83R	−91604.454	−5464.334	公共基準点
17基Ⅲ27.92R	−90539.316	−5583.334	公共基準点

座 標 系	世界測地系
平面直角座標系の記号	Ⅶ
測量年月日	平成26年 2月19日



凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金属標
△	金属鋲
×	刻印
⊡	石杭
○	座標管理点

（単位：m）

作成者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人　代表社員 土地家屋調査士　冨田　昌也　（平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1/

申請人	愛知県知事　大村　秀章	縮尺	1/

公用

請求番号：12-5

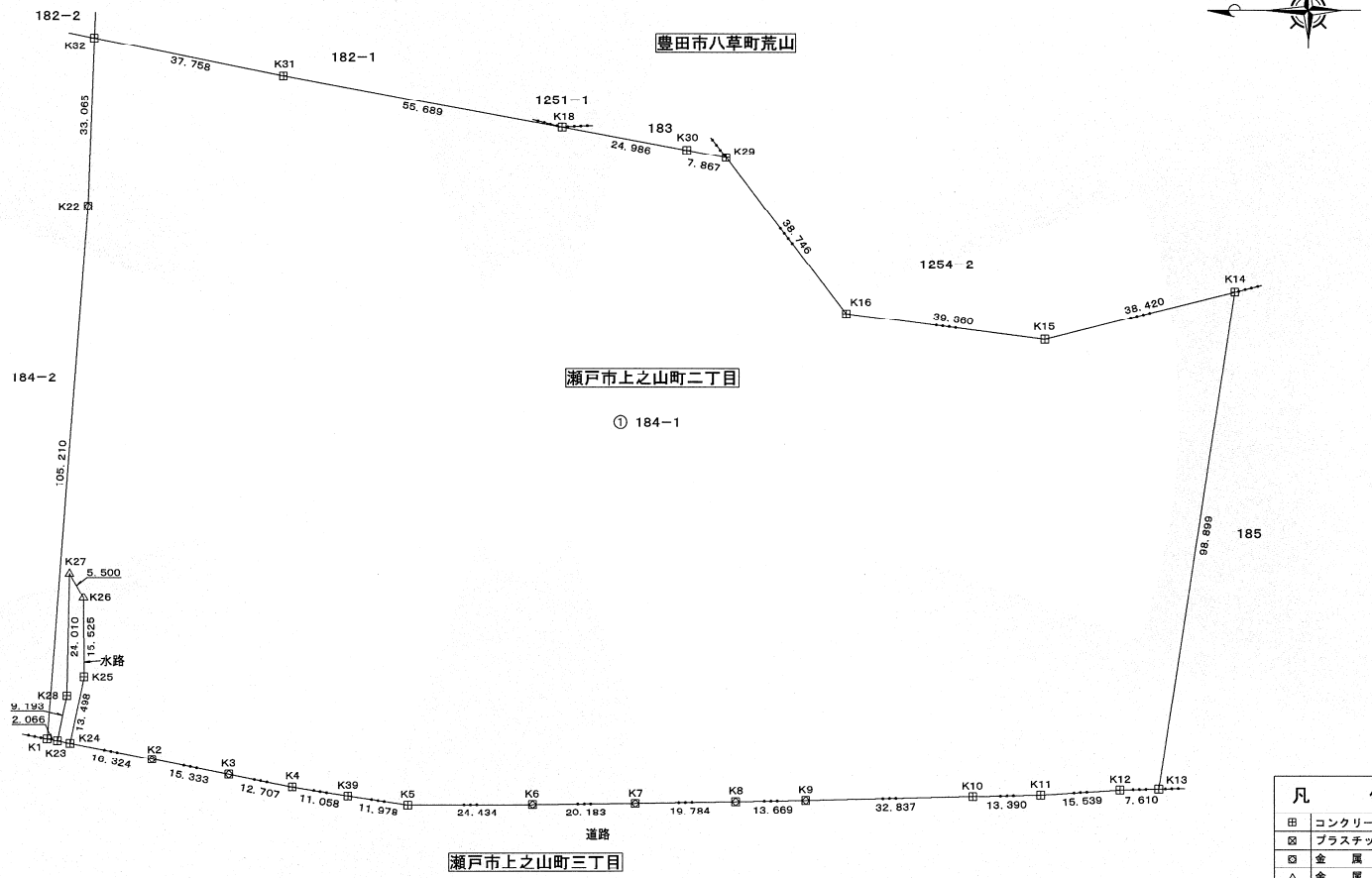
登記年月日： 平成26年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　　番	184－1
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図

（1／2）



（単位：m）

凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊗	金属標
△	金属鋲
×	刻印
□	石杭
○	座標管理点

作成者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人　代表社員 土地家屋調査士　冨田　昌也　（平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1／	申請人	愛知県知事　大村　秀章	縮尺	1／

公用

請求番号：12-4　(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局春日井支局管轄）
令和8年4月28日　名古屋法務局　登記官　山田賢治

地　番	184－1
土地の所在	瀬戸市上之山町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図

（2／2）

求積表

地　番	① 184-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K29	-90825.740	-5479.301	32.221	-2926496.168540
K30	-90818.007	-5477.854	6.040	-548540.762280
K18	-90793.447	-5473.261	14.655	-1330577.965785
K31	-90738.675	-5463.199	17.470	-1585204.652250
K32	-90701.651	-5455.791	-25.634	2325046.121734
K22	-90700.428	-5488.833	-137.935	12510763.536180
K1	-90692.269	-5593.726	-105.292	9549170.387548
K23	-90694.296	-5594.125	8.600	-779970.945600
K28	-90696.174	-5585.126	33.003	-2993245.830522
K27	-90696.700	-5561.122	19.247	-1745639.384900
K26	-90699.461	-5565.879	-20.282	1839566.468002
K25	-90699.556	-5581.404	-28.738	2606523.840328
K24	-90696.798	-5594.617	-16.361	1483890.312078
K2	-90712.815	-5597.765	-6.105	553801.735575
K3	-90727.860	-5600.722	-5.408	490656.266880
K4	-90740.328	-5603.173	-4.213	382289.001864
K39	-90751.245	-5604.935	-3.472	315088.322640
K5	-90763.100	-5606.645	-1.595	144767.144500
K6	-90787.534	-5606.530	0.316	-28688.860744
K7	-90807.716	-5606.329	0.536	-48672.935776
K8	-90827.497	-5605.994	0.603	-54768.980691
K9	-90841.164	-5605.726	0.993	-90205.275852
K10	-90873.993	-5605.001	1.011	-91873.606923
K11	-90887.380	-5604.715	1.252	-113790.999760
K12	-90902.889	-5603.749	1.157	-105174.642573
K13	-90910.496	-5603.558	97.927	-8902592.141792
K14	-90925.619	-5505.822	88.502	-8047099.132738
K15	-90888.325	-5515.056	-4.253	386548.046225
K16	-90849.282	-5510.075	35.755	-3248316.077910
			合　計	-52747.181082
			合　計　面　積	26373.5905410
			地　積	26373.59 ㎡

地　番	面　積
① 184－1	26373.5905410 ㎡

公共基準点座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
17基Ⅱ26.83R	－91604.454	－5464.334	公共基準点
17基Ⅲ27.92R	－90539.316	－5583.334	公共基準点

座 標 系	世界測地系
平面直角座標系の記号	Ⅶ
測量年月日	平成26年 2月19日

作 成 者	名古屋市中川区山王一丁目8番28号 新日土地家屋調査士法人 代表社員 土地家屋調査士 冨田 昌也 （平成 26 年 2 月 28 日作成）	縮尺	1／	申 請 人	愛知県知事　大村 秀章	縮尺	1／