２０２６年１１月２日（月）
愛知県建築局建築指導課
業務・管理グループ
担　　当　真野、吉田
内　　線　5830、5831
ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ　052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2026年度上半期分）

新設住宅着工戸数	２６，４６７戸（前年同期比９．５％増）
建築物着工床面積	３，４３６，３０１㎡（前年同期比４．５％減）

概　要

１　新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同期比で持家は10.1％増（7,698戸）、貸家は9.6％増（9,754戸）、給与住宅は1,748.8％増（795戸）、分譲住宅は0.1％減（8,220戸）となった。

２　建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同期比で居住用は11.1％増（2,305,391㎡）、非居住用は25.9％減（1,130,910㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区　　分	戸　数(戸)	前年同期比(％)	前年同期比の推移
新設住宅計	26,467	9.5増	５年ぶりの増加
持　　家	7,698	10.1増	５年ぶりの増加
貸　　家	9,754	9.6増	３年ぶりの増加
給与住宅	795	1,748.8増	２年ぶりの増加
分譲住宅	8,220	0.1減	５年連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区　　分	床面積(㎡)	前年同期比(％)	前年同期比の推移
建築物計	3,436,301	4.5減	４年連続の減少
居　住　用	2,305,391	11.1増	５年ぶりの増加
非居住用	1,130,910	25.9減	２年ぶりの減少

新設住宅着工統計

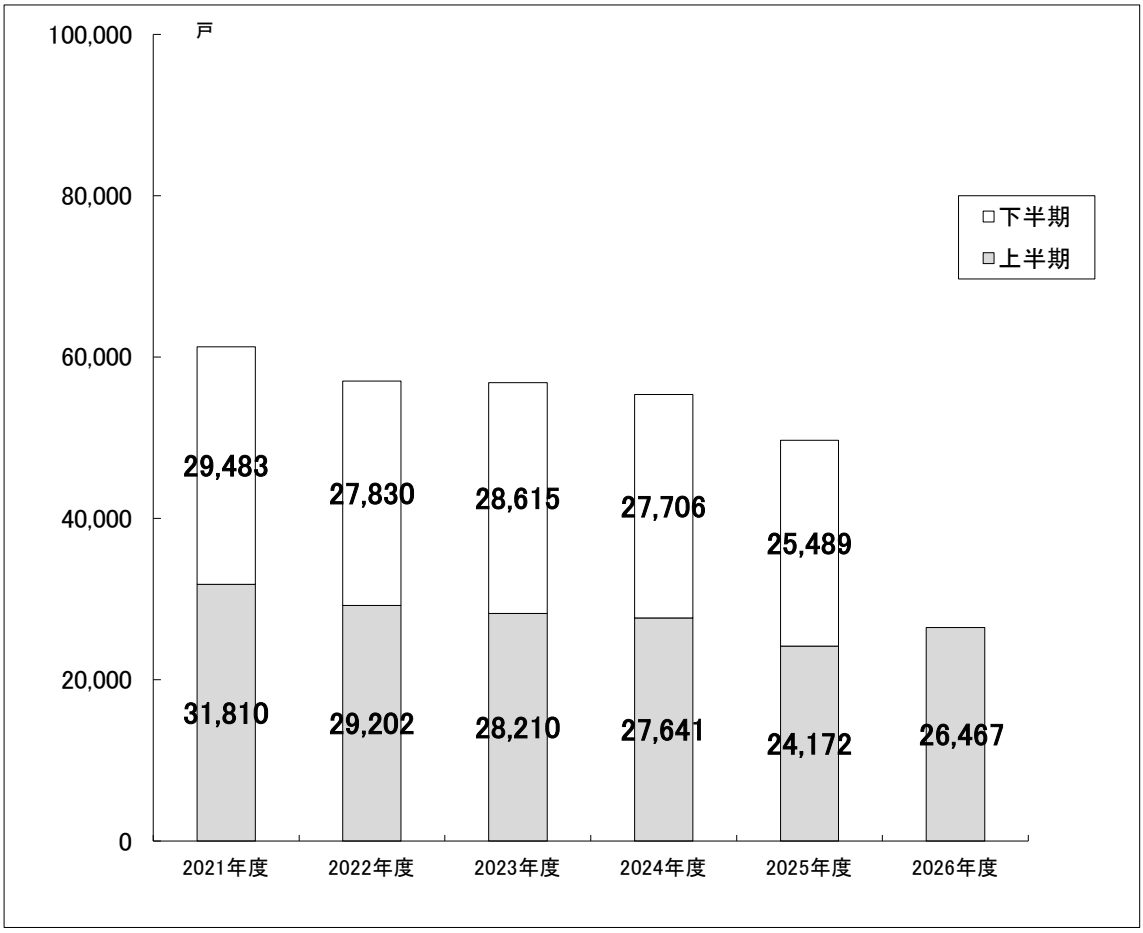
区分			2026年4～9月分 戸数	前年同期増減(△)比	構成比	2025年4～9月分 戸数
			戸	%	%	戸
新設住宅計			26,467	9.5	－	24,172
利用関係別	持家		7,698	10.1	29.1	6,994
	貸家		9,754	9.6	36.9	8,903
	給与住宅		795	1,748.8	3.0	43
	分譲住宅		8,220	△ 0.1	31.1	8,232
資金別	民間資金		22,624	9.0	85.5	20,751
	公的資金		3,843	12.3	14.5	3,421
		公営住宅	131	△ 45.2	0.5	239
		機構融資	533	15.6	2.0	461
		都市機構	204	皆増	0.8	0
		その他	2,975	9.3	11.2	2,721
建て方別	合計	一戸建・長屋建	15,766	10.8	59.6	14,234
		共同建	10,701	7.7	40.4	9,938
	貸家	一戸建・長屋建	2,729	2.9	10.3	2,652
		共同建	7,025	12.4	26.5	6,251
	分譲住宅	一戸建・長屋建	5,310	16.5	20.1	4,557
		共同建	2,910	△ 20.8	11.0	3,675
構造別	木造		16,791	16.8	63.4	14,376
	非木造		9,676	△ 1.2	36.6	9,796
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	11	△ 78.8	0.0	52
		鉄筋コンクリート造	6,070	△ 1.3	22.9	6,148
		鉄骨造	3,591	0.1	13.6	3,588
		コンクリートブロック造	1	0	0.0	1
		その他	3	△ 57.1	0.0	7
プレハブ住宅			4,357	15.9	16.5	3,759

建築物着工統計

区分			2026年4～9月分 床面積	前年同期増減(△)比	構成比	2025年4～9月分 床面積
			㎡	%	%	㎡
建築物計			3,436.3	△ 4.5	―	3,600.0
建築主別	公共		91.7	△ 9.6	2.7	101.4
		国	16.3	594.3	0.5	2.3
		愛知県	12.5	△ 63.5	0.4	34.3
		市区町村	62.8	△ 2.9	1.8	64.7
	民間		3,344.6	△ 4.4	97.3	3,498.6
		会社	2,026.5	△ 9.4	59.0	2,236.0
		会社でない団体	91.9	△ 38.8	2.7	150.2
		個人	1,226.3	10.2	35.7	1,112.5
用途別	居住用		2,305.4	11.1	67.1	2,074.3
		居住専用	2,250.7	13.2	65.5	1,987.5
		居住産業併用	54.7	△ 37.0	1.6	86.8
	非居住用		1,130.9	△ 25.9	32.9	1,525.7
		商業・サービス業用	458.2	△ 23.3	13.3	597.4
		公益事業・公務文教用	228.6	△ 53.6	6.7	493.1
		鉱工業用	386.0	△ 2.9	11.2	397.4
		農林水産業・その他用	58.1	53.9	1.7	37.8
構造別	木造		1,674.6	17.5	48.7	1,425.6
	非木造		1,761.7	△ 19.0	51.3	2,174.4
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	1.9	△ 71.5	0.1	6.7
		鉄筋コンクリート造	512.8	12.4	14.9	456.4
		鉄骨造	1,201.4	△ 29.1	35.0	1,693.5
		コンクリートブロック造	0.3	△ 35.5	0.0	0.5
		その他	45.2	160.1	1.3	17.4

（注） 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

新設住宅着工戸数の推移（2021年度以降・半期別）　（単位：戸数）



着工建築物床面積の推移（2021年度以降・半期別）

