様式第１（第３条関係）

新 設 等 届 出 書

令和８年 11 月 10 日

愛知県知事 様

名　称 株式会社長谷工コーポレーション
代表者 代表取締役 熊野 聡
住　所 東京都港区芝二丁目 32 番１号

商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第 10 条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

<table>
<tr><td rowspan="11">大規模小売店舗の概要</td><td>店舗の名称</td><td colspan="2">（仮称）新安城駅前商業施設</td><td>所在地</td><td colspan="3">愛知県安城市住吉町三丁目 461 番２</td></tr>
<tr><td colspan="4">新設等予定年月日</td><td colspan="3">令和 10 年８月１日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">立地場所の概要</td><td>敷地面積</td><td>15,458 ㎡</td><td>土地の権利状況</td><td>自己所有</td><td>土地の現在の利用状況</td><td>解体中</td></tr>
<tr><td colspan="2">地域地区　商業地域</td><td>最寄りの駅との距離</td><td colspan="3">名鉄線　新安城駅　約 230m</td></tr>
<tr><td>建築面積</td><td>5,788 ㎡</td><td>延べ面積</td><td>5,511 ㎡</td><td>建物構造</td><td colspan="2">鉄骨造１階建</td></tr>
<tr><td colspan="4">店舗面積（①）</td><td colspan="3">3,690 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="4">飲食店業を行うための店舗の用に供される床面積（②）</td><td colspan="3">400 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="4">合計（①＋②）</td><td colspan="3">4,090 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開店時刻</td><td colspan="2">午前９時 00 分</td><td>閉店時刻</td><td colspan="2">午後 11 時 00 分</td></tr>
<tr><td colspan="4">小売業を行う者の氏名又は名称</td><td colspan="3">未定</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">小売業又は飲食店業以外の事業の種類及び床面積</td><td>事業の種類</td><td>床　面　積</td><td>合　計</td></tr>
<tr><td>未定</td><td>50 ㎡</td><td>50 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">工事着工予定年月日</td><td colspan="2">令和９年８月</td><td>竣工予定年月日</td><td colspan="2">令和 10 年８月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">駐車場</td><td colspan="2">駐車場の箇所数</td><td colspan="2">１箇所</td><td>自動車出入口の数</td><td colspan="2">２箇所</td></tr>
<tr><td colspan="2">収容台数</td><td colspan="2">154 台</td><td>指針計算式による台数</td><td colspan="2">154 台</td></tr>
<tr><td colspan="4">来客が駐車場を利用することができる時間帯</td><td colspan="3">午前８時 30 分～午後 11 時 30 分</td></tr>
<tr><td>駐輪場</td><td colspan="4">収容台数</td><td colspan="3">105 台</td></tr>
<tr><td rowspan="2">荷さばき施設</td><td colspan="2">施設面積</td><td colspan="2">144.0 ㎡</td><td>可能時間帯</td><td colspan="2">午前６時 00 分～
午後 10 時 00 分</td></tr>
<tr><td colspan="4">商品の搬出入を行うための自動車台数</td><td colspan="3">28 台／日</td></tr>
<tr><td colspan="3">大規模小売店舗立地法届出日（予定）</td><td>令和９年８月</td><td>建築確認申請日（予定）</td><td colspan="2">令和９年５月</td></tr>
<tr><td colspan="3">開発許可申請日（予定）</td><td>－</td><td>農地転用許可申請日（予定）</td><td colspan="2">－</td></tr>
<tr><td colspan="4">地域貢献活動の実施に関する基本的な方針</td><td colspan="3">地域の皆様の暮らしに貢献できるよう、地域に根ざした店舗運営を行います。</td></tr>
</table>