

5 項目一覧(チェックリスト)

子どもが楽しく遊び・学べる

配慮すべき点		対応項目	
遊び・学び	子どもの主体的な遊びや学びを引き出す p12	子どもが安心して遊び、学ぶ場がある	子どもがリビング・ダイニングで勉強等をして過ごせるスペースが確保されている
			子どもが遊ぶ庭やスペースが確保されている
			上下階や隣家に対する防音対策が行われている(周囲の理解)
			集合住宅内に子どもの遊び場がある
		子どもの創造性・感性を喚起する	子どもの絵や写真等を飾れる場所がある(展示機能の付加)
			回遊性のある間取りを採用している
	子どもが自分自身で身のまわりのことをしやすい	子どもの使いやすい建具を採用している	子どもが手伝えることができるキッチンの広さが確保されている
			しつけがしやすく・子どもが使いやすいトイレを採用している
			子どもでも操作しやすい位置にボタン・操作盤がある
			ペットが飼える工夫がある
		まわりの環境	樹木草花、田畑、虫や鳥など四季を五感で感じることができる
			公園など屋外の遊び場が近くにある
ふれあい	家族間でのふれあいがある p21	家族が集まる場所を確保する	リビング、ダイニング、キッチンの間仕切りをとった広いスペースが確保されている
			親や子どものスペースがリビングの中に確保されている
			親子一緒に寝ることができる寝室の広さが確保されている
	自然に家族を感じられる工夫がある	子どもの様子を確認しやすい間取りの工夫がある	
		家族の気配が感じられる建具を採用している	
		リビング内に吹き抜け空間がある	
地域とふれあう機会がある p24	まわりの環境	自治会・子ども会・公民館行事・お祭りなど地域での交流を生む機会がある	
		集合住宅の敷地内に住民のふれあいの場が設置されている	
		集合住宅内で情報交換をするしくみがある	

親にとって子育てがしやすい

配慮すべき点		対応項目	
便利	家事・育児がしやすい p26	家事・育児負担を軽減する設備がある	床・壁等に汚れの落としやすい素材を採用している
			修繕しやすい建具・素材を採用している
			屋外水栓や玄関付近に手洗い場が設置されている
			集合住宅敷地内に保育所、託児所等の保育施設が併設されている
		家事・育児を想定した動線及びスペースを確保する	家事のしやすい動線が確保されている
			雨の日に洗濯物が干せる設備やスペースが確保されている
	収納が適切な場所にある p30	まわりの環境	集合住宅における玄関アプローチなどにスロープが設置されている
			医療機関が近くにある
			子どもが外出しやすいまちである
		子どもの成長に合わせた収納を確保する	子どもを預ける施設・サービスがある
			育児仲間をつくったり、育児の相談ができる場所がある
			増えてくる子どものモノの収納スペースが確保されている
育児のしやすい収納を確保する	多彩な収納の工夫(ロフト、屋根裏の利用、簡易収納の利用等)がある		
	自転車置き場が確保されている		
	キッチン収納が確保されている		
	リビング収納が設置されている		
		洗面所、浴室周辺の収納場所が確保されている	
		屋外で使用する遊具やベビーカーなどの収納スペースが確保されている	

すぐに対応できる内容を含む項目...

子どもの成長に合わせる

配慮すべき点		対応項目
変化	子どもの変化に合わせて変更ができる	可変性のある間仕切りを採用している
	p33	可変性のある(リフォームのしやすい)住宅を設計・選択している 余裕のある居室・敷地が確保されている
	子どもの人数や成長の変化に合わせて住み替える	円滑な住み替えへの配慮がある

安全・安心で健やかに暮らせる

配慮すべき点		対応項目	
安全・安心	事故を防止する	滑りにくい床仕上げ、弾力性のある床材の採用など転倒時の危険を防止している	
		柱の面取り加工、ドアストッパーの採用など衝突時の危険を防止している	
	p35	段差のバリアフリー化を行っている	
		踊り場や手すりの設置など階段における転倒事故を防止している	
		子どもの危険箇所進入などによる不慮の事故を防止する	危険箇所にチャイルドフェンス等を設置している
		コンセントの高い位置への設置、カバーの採用など安全性への配慮がある	
		ドア等による指挟みを防止している	
		熱くなりにくい設備の採用やコンロへのチャイルドロックなど火傷を防止している	
		転落危険箇所における手すりの設置及び足がかりを生じさせない工夫がある	
	まわりの環境	周辺の交通量があまり多くない	
周辺の道路において歩車が分離されている			
地域住民や保護者による交通安全活動がある			
子ども安全マップ等を利用する・作成する			
	公園や学校等が地域から温かく見守られている		
犯罪を防ぎ、災害に備える	不正侵入を防止する	各住宅玄関においてテレビドアホンが設置されている	
	p40	ホームセキュリティシステム等の緊急通報システムが設置されている 屋外灯が各所に配置されている オートロック、防犯カメラ等が設置されている	
	地震・火事などに備える	家具の転倒防止、収納扉などにロック機能が設置されている	
		子どもの思わぬ使用に対応した火災警報器、ガス漏れ警報器が設置されている 集合住宅の避難経路において子どもに使いやすい建具を採用している	
子どもを見守る	子どもへの見通しを確保する	リビングやダイニングが見通せるキッチンを採用している	
	p42	閉じ込め防止のため外側から開錠できる鍵が設置されている 常駐の管理人が配置されている	
まわりの環境		通学路上に危険な場所が無い	
		近所の人子どもに注意しやすい環境がある	
		地域で子どもを見守るしくみがある	
		警察署・駐在所・こども110番の家等が近くにある	
健やかに暮らす	健康へのやさしさに配慮する	ホルムアルデヒド対策が行われている建材や建具、家具を採用している	
	p44	住宅内の温度差への配慮がある	
	採光や風通しが良い	風通しに配慮して設計されている 採光のとれる大きな窓やインナーバルコニーを採用している	
まわりの環境		都市計画により居住環境が保全されている	
		日当たりや風通しへの配慮がある 敷地内の緑化を推進している	

すぐに対応できる内容を含む項目...