

後利用提案書

株式会社学研ココファン

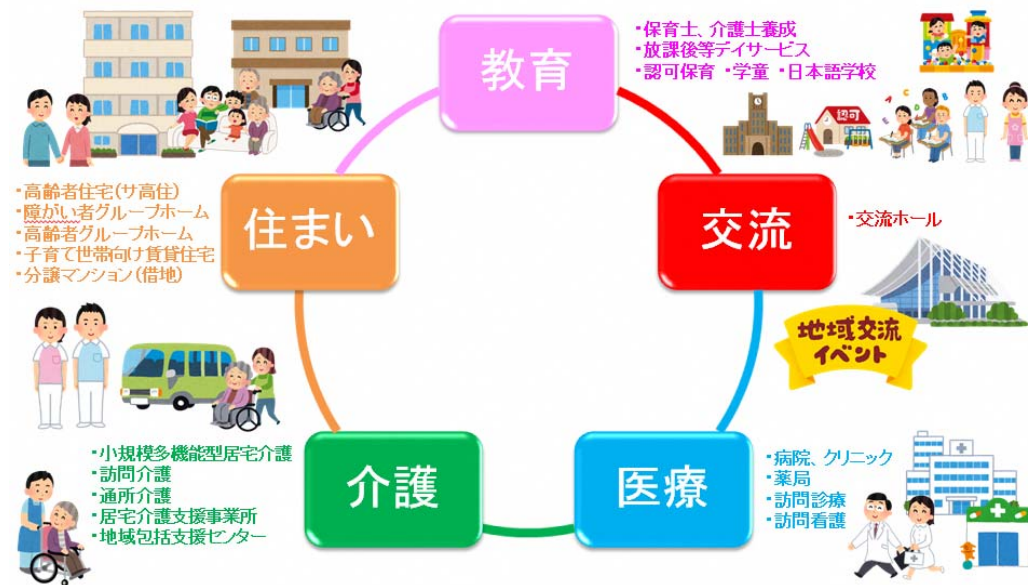
(タイトル：多世代・地域交流型の地域包括ケア拠点サービス付き高齢者向け住宅)

(説明文等)

高齢者だけでなく0歳から100歳までの多世代のあらゆる人々が住まい・交流し、サ高住を中心として教育(子育て)、医療、介護サービスを地域に提供することで、当該地のみならず周辺地域の価値向上に貢献致します。

(提案事項) 住居整備 生活利便施設等整備 都市・交流施設整備 産業・ビジネス施設整備 学び・スポーツ施設整備 その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

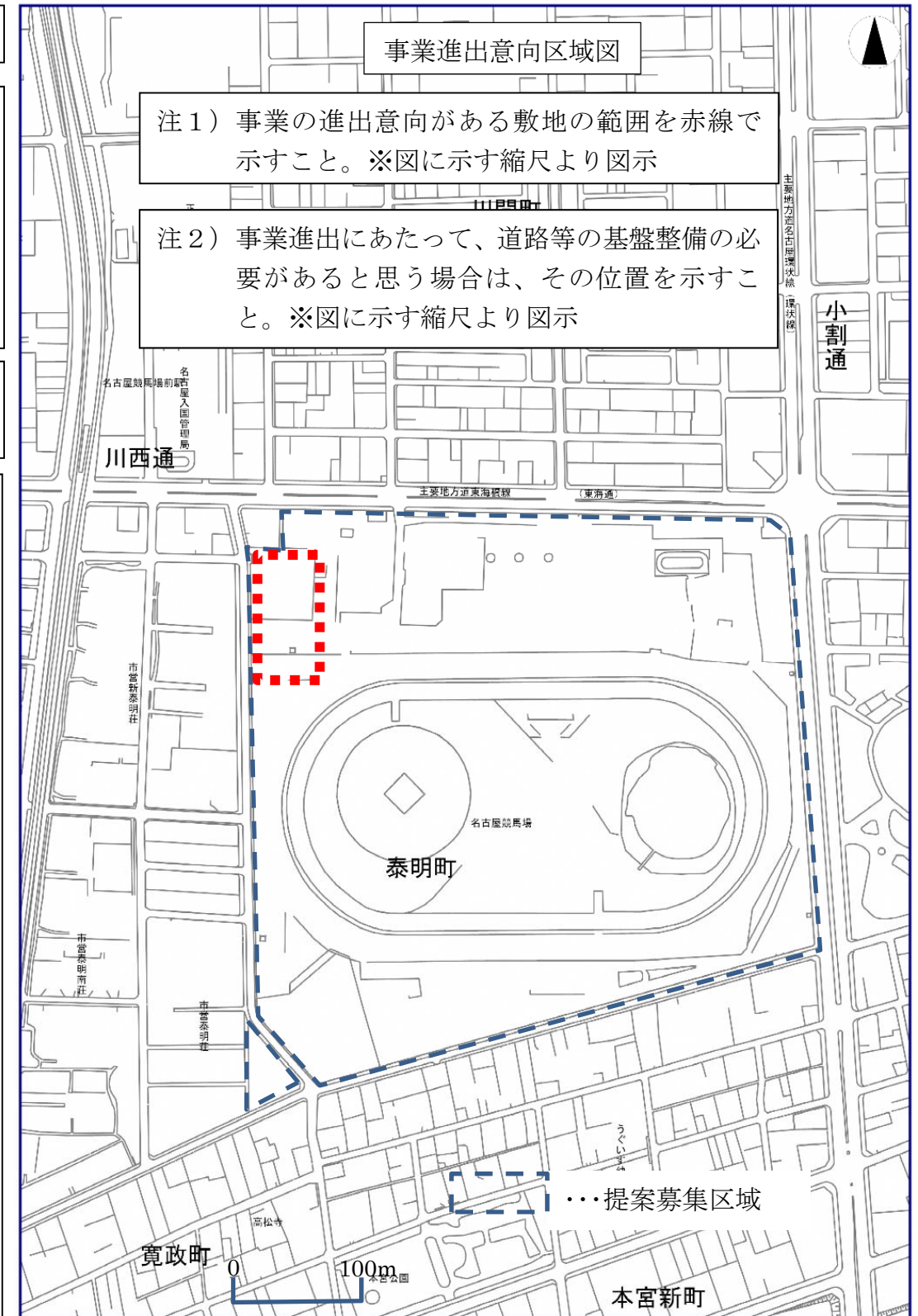
(提案内容)



運営	Gakken					
	一般賃貸住宅					
	学生寮(留学生)					
	サ高住(自立)					
事業 メニュー	サ高住(介護)					小規模 多機能型 居宅介護
	日本語 学校	訪問 看護	アカデミー (保育士養成)	放課後等デイ 障がい者GH	通所 介護	訪問 介護
	塾	認可 保育所	高齢者 GH	学童 保育	交流 ホール	薬局 クリニック
スキーム	定期借地					
土地 所有	名古屋市					

- ・事業概要
  - 住まい : サービス付き高齢者向け住宅、一般賃貸住宅、学生寮
  - 教育(子育て): 日本語学校、学習塾、保育士養成、認可保育所、学童保育
  - 介護 : 訪問介護、通所介護、小規模多機能型居宅介護、高齢者グループホーム
  - 障がい : 障がい者グループホーム、放課後等デイサービス
  - 医療 : クリニック、薬局、訪問看護
  - 交流 : 交流スペース

- ・施設規模 : 建物延べ床面積 約 10,000 m<sup>2</sup> (3,025 坪) 程度。活用敷地面積 5,000 m<sup>2</sup>程度
- ・事業スキーム : 定期借地
- ・要望 :



注1) 事業の進出意向がある敷地の範囲を赤線で示すこと。※図に示す縮尺より図示

注2) 事業進出にあたって、道路等の基盤整備の必要があると思う場合は、その位置を示すこと。※図に示す縮尺より図示

- 公表を前提とした資料であるため、自社(グループ)に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄