

# ジブリパーク整備に関する工事請負契約の概要

2021年6月2日(水)  
愛知県政策企画局ジブリパーク推進課  
調査・企画第二グループ、事業グループ  
担当 栗田、佐野(和)、今川  
内線 2587、2616  
ダイヤルイン 052-954-6958、6882

## 1 経緯

### (1) 2022年秋開業予定の3エリア

(青春の丘、ジブリの大倉庫、どんどこ森)

- 2020年 7月 建築・造園工事を発注
- 2020年11月 演示に関する実施設計・調達業務を発注
- 2021年 5月 演示工事(その1) ※1を発注
- 5月 演示工事(その2)の請負契約について  
(株)乃村工藝社と仮契約を締結
- 7月 演示工事(その2)について6月議会承認後に  
契約締結予定
- 2022年度 展示工事を発注予定

(注) どんどこ森エリアについては展示・演示工事なし

### (2) (1) から概ね1年後に開業予定の2エリア

(もののけの里、魔法の谷)

- 2020年 4月 建築・造園工事の実実施設計業務を発注
- 7月 ECI方式※2による技術協力業務を発注  
(公募プロポーザル方式により鹿島建設(株)を選定)
- 2021年 4月 建築・造園工事に係る価格交渉等成立
- 5月 建築・造園工事の請負契約について鹿島建設(株)と  
仮契約を締結
- 7月 建築・造園工事について6月議会承認後に契約締結予定
- 10月 演示に関する実施設計を発注予定  
以降
- 2022年度以降 展示・演示工事を発注予定

#### ※1 演示工事(その1)の概要

- 請負契約金額 449,240,000円
- 請負者 株式会社乃村工藝社(東京都港区)
- 契約日 2021年5月25日
- 工期 2021年5月26日から2022年9月30日まで
- 工事内容 ○制作に期間を要する造形物の制作
- ・楽器など工房の詳細な監修を受けながら制作するもの
  - ・人形など繰り返しサンプル模型を作成して制作するもの
- 建築工事の工程に合わせて先行して行う工事
- ・荷重の大きな演示物を固定するための固定金具を用いた床や壁の下地工事

#### ※2 「ECI (Early Contractor Involvement)」

「早い段階から請負業者の関与」という意味であり、2014年の「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の一部改正に伴い可能となった、技術提案・交渉方式(3タイプ)の1つ。

同法第18条の規定により、発注者は、当該公共工事の性格等により工事の仕様の確定が困難である場合、技術提案を公募の上、その審査の結果を踏まえて選定した者と工法、価格等の交渉を行うことにより仕様を確定した上で契約することができるとしている。

#### (参考)

- 「演示工事」  
空間を演出するために、調度品等を調達もしくは制作し、設置する工事
- 「展示工事」  
資料や物を見せるために、設置する工事

## 2 6月議会に提案する工事請負契約の内容

### (1) 青春の丘エリア及びジブリの大倉庫エリアに係る演示工事

工 事 名	ジブリパーク演示工事 (その2)
工 事 場 所	<small>いばらがばさま</small> 長久手市茨ヶ廻間地内
請負契約金額	2, 149, 400, 000円
請 負 者	株式会社乃村工藝社 (東京都港区)
契約の方法	随意契約
工 期	契約日の翌日から2022年9月30日まで

#### <主な工事内容>

##### 【青春の丘エリア】 (4ページ参照)

###### ○ 地球屋

映画『耳をすませば』に登場するアンティーク家具や時計の修理・販売を行う店「地球屋」を表現。

###### ○ ロータリー広場

映画『耳をすませば』に登場するロータリーをイメージした「ロータリー広場」の電話ボックスや掲示板に電話機や貼り紙等を設置し、作品の雰囲気演出。

###### ○ 猫の事務所

映画『猫の恩返し』に登場する建物「猫の事務所」の家具や小物等を、ミニチュアサイズで制作。

##### 【ジブリの大倉庫エリア】 (5ページ参照)

###### ○ 床下の家と小人の庭

映画『借りぐらしのアリエッティ』に登場するアリエッティやその家族が暮らす家と彼女たちの目線を見た植物の茂る庭を大きなセットで表現。

###### ○ 天空の庭

映画『天空の城ラピュタ』に登場する廃墟となったラピュタの庭園を制作。

###### ○ 空飛ぶ巨大な船

映画『天空の城ラピュタ』の空飛ぶ巨大な船を全長6.3mのスケールで設置。

###### ○ その他

子どもたちが映画『となりのトトロ』の世界で遊べる部屋など。

### (2) もののけの里エリア及び魔女の谷エリアに係る整備工事

工 事 名	ジブリパーク整備工事 公園緑地整備事業愛・地球博記念公園整備工事合併工事
工 事 場 所	<small>いばらがばさま</small> 長久手市茨ヶ廻間地内
請負契約金額	10, 599, 600, 000円 〔(内訳) ジブリパーク整備事業 10,073,247,745円 公園緑地整備事業 526,352,255円〕
請 負 者	鹿島建設株式会社 (東京都港区)
契約の方法	随意契約
工 期	契約日の翌日から2023年6月30日まで

#### <主な工事内容>

##### ジブリパーク整備事業

##### 【もののけの里エリア】 (約0.8ha) (6ページ参照)

###### ○ 建築工事

- ・タタラ場(延約293㎡) [鉄筋コンクリート造一部木造, 2階建]
- ・炭焼き小屋(延約10㎡) [木造, 平屋建]
- ・休憩処(延約50㎡) [木造, 平屋建]

###### ○ オブジェ、遊具、園路、植栽等の造園工事

##### 【魔女の谷エリア】 (約2.9ha) (7ページ参照)

###### ○ 建築工事

- ・ハウルの城(延約289㎡) [鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 2階建]
- ・オキノ邸(延約256㎡) [木造, 2階建]
- ・魔女の家(延約137㎡) [鉄筋コンクリート造一部木造, 平屋建]
- ・レストラン棟(延約956㎡) [鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 2階建]

###### ○ 遊具、園路、植栽等の造園工事

##### 公園緑地整備事業

ジブリパーク整備事業と一体的に行う必要がある公園緑地整備事業

- ・「もののけの里エリア」に隣接する園路広場の舗装修繕工事
- ・2エリア周辺のフェンス設置工事 (イノシシ対策) 等

(参考資料)

1 ジブリパークの整備スケジュール

エリア	工事	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
＜3エリア＞ ・青春の丘 ・ジブリの大倉庫 ・どんどこ森	建築造園工事	実施設計	建築・造園工事			
	展示演示工事		実施設計・調達業務	演示工事(その1)	演示工事(その2) 今回工事	開業
＜2エリア＞ ・もののけの里 ・魔女の谷	建築造園工事		実施設計	建築・造園工事 今回工事		開業
	展示演示工事			実施設計	展示・演示工事	

2 ジブリパーク整備に係る概算事業費

2020.2.4 記者発表資料抜粋

項目	3エリア	2エリア (推計値)	合計
工事費	約166億円	約144億円	約310億円
内訳	建築工事 (内装工事を含む)	約78億円	約196億円
	造園工事 (外構工事を含む)	約39億円	約50億円
	展示・演示工事 (調度品調達を含む)	約27億円	約64億円
設計・監修費 (・設計費 ・工事監理費 ・デザイン監修費)	約16億円	約14億円	約30億円
合計	約182億円	約158億円	約340億円

(注) 各項目にはジブリパークの名称や、スタジオジブリ作品の著作物の複製を再現するための使用許諾、及び企画、デザイン監修などのクリエイティブな部分に対する対価を含む。

□ は「青春の丘エリア」及び「ジブリの大倉庫エリア」演示工事の該当部分  
※今回工事費(約21.5億円)は約37億円の内数

□ は「もののけの里エリア」及び「魔女の谷エリア」整備工事の該当部分  
※今回工事費(約100.7億円)は約117億円(78億円+39億円)の内数





「倉庫」らしさと懐かしさを感じる和洋折衷の建築空間をイメージしています。

### <主な工事内容>

- 床下の家と小人の庭  
映画『借りぐらしのアリエッティ』に登場するアリエッティやその家族が暮らす家と彼女たちの目線で見た植物の茂る庭を大きなセットで表現。
- 天空の庭  
映画『天空の城ラピュタ』に登場する廃墟となったラピュタの庭園を制作。
- 空飛ぶ巨大な船  
映画『天空の城ラピュタ』の空飛ぶ巨大な船を全長6.3mのスケールで設置。
- その他  
子どもたちが映画『となりのトトロ』の世界で遊べる部屋 など。

ジブリの大倉庫エリア





映画『もののけ姫』のエミシの村とタタラ場をもとにした和風の里山的風景を整備イメージにして、「タタラ場（体験学習施設）」、「炭焼き小屋」、「休憩処」等を整備します。

<主な工事内容>

○建築工事

- ・タタラ場(延約293㎡) [鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部木造, 2階建]
- ・炭焼き小屋(延約10㎡) [木造, 平屋建]
- ・休憩処(延約50㎡) [木造, 平屋建]

○オブジェ、遊具、園路、植栽等の造園工事

もののけの里エリア



# 魔女の谷エリア（約 2.9ha） ～ジブリ作品の体験を通した展示と遊び、休憩等の複合的空間～



映画『魔女の宅急便』、『ハウルの動く城』などの北ヨーロッパ風の空間をイメージしながら、「オキノ邸」と庭園、「ハウルの城」と荒地、「レストラン棟」等を整備します。

## <主な工事内容>

### ○建築工事

- ・ハウルの城(延約289㎡) [鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 2階建]
- ・オキノ邸(延約256㎡) [木造, 2階建]
- ・魔女の家(延約137㎡) [鉄筋コンクリート造一部木造, 平屋建]
- ・レストラン棟(延約956㎡) [鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 2階建]

### ○遊具、園路、植栽等の造園工事

## 魔女の谷エリア



エリア内に整備予定の施設CGパース

※表面のイメージは完成時とは異なります。

