

北のエントランス（仮称）日進北部土地区画整理事業

◆事業概要

当地区は、日進市都市マスタープランにおいて北のエントランス拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅・芸大通駅に近接する地理的優位性等を活かし、現況の自然地形等を継承しながら、日常的な生活利便施設をはじめ多様な都市機能の立地を図り、職住の近接した拠点の形成を目指す地区と位置づけられています。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「（仮称）日進北部土地区画整理組合 設立発起人会」と協働し、土地区画整理組合の設立認可に向けて検討を行っています。

◆現状及び最近の取り組み

平成31年3月29日付で、市街化区域編入、土地区画整理事業の都市計画決定を行っており、早期に土地区画整理組合を設立し、土地区画整理事業をスタートさせる必要があります。

現在、発起人会や事業化検討パートナー（矢作建設工業・トヨタホーム・トヨタすまいるライフ・日本測地設計）と設計図・事業費の精査・見直しを実施し、来年度の商業事業者の募集や事業計画作成にむけて準備を進めています。

◆組合設立認可までのスケジュール（案）

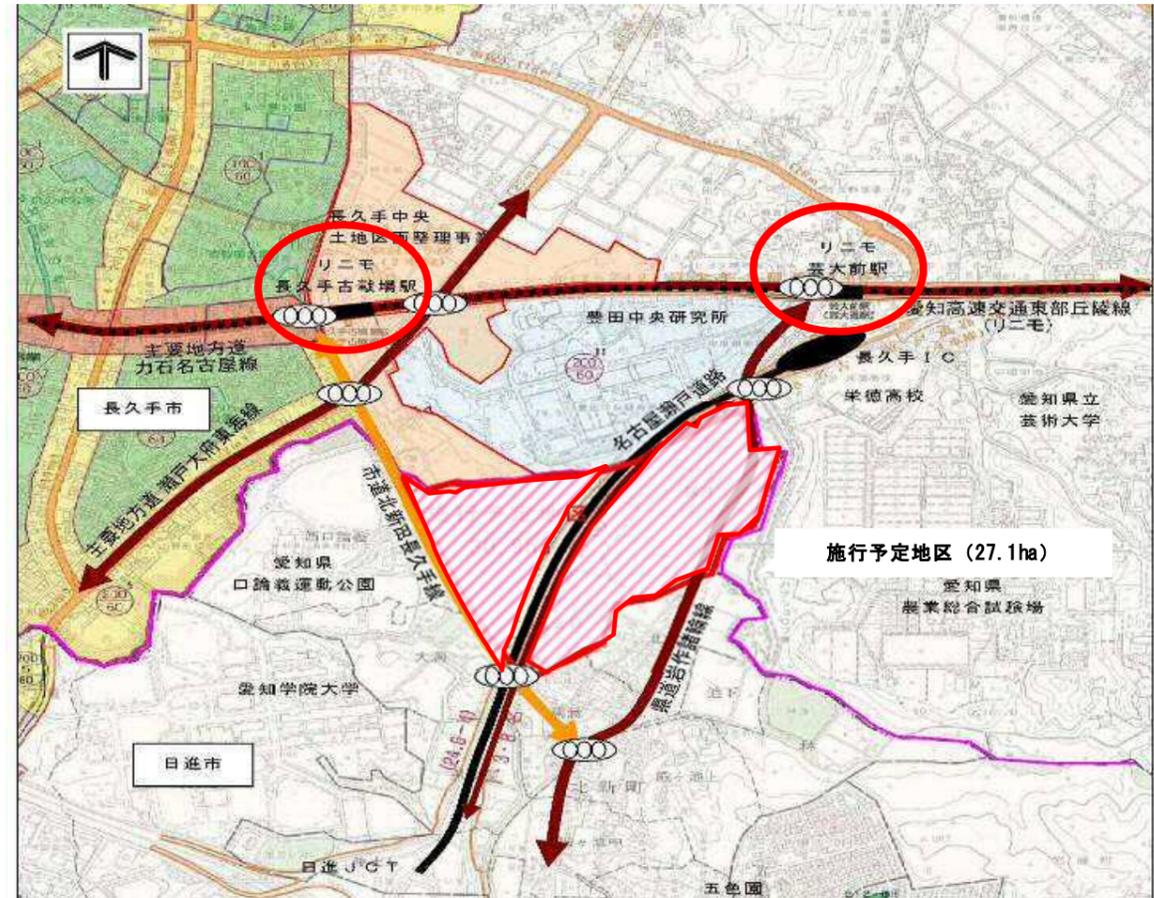
令和3・4年度

月	R4.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5.1	2	3
内容														
計画見直し 事前協議	→ 事業計画見直し・事業計画書作成									→ 関係機関事前協議				
企業誘致			→ 商業事業者募集											
地権者 説明会		●												

令和5・6年度

月	R5.4	5	6	7	8	9	10	11	12	R6.1	2	3	4	5	6	7
内容																
事前協議	→ 関係機関事前協議									→ 設立認可申請・設立認可★						
本同意 収集								→ 本同意収集								
設立 総会																◎

<施行予定地区と周辺>



<設計図（案）>

