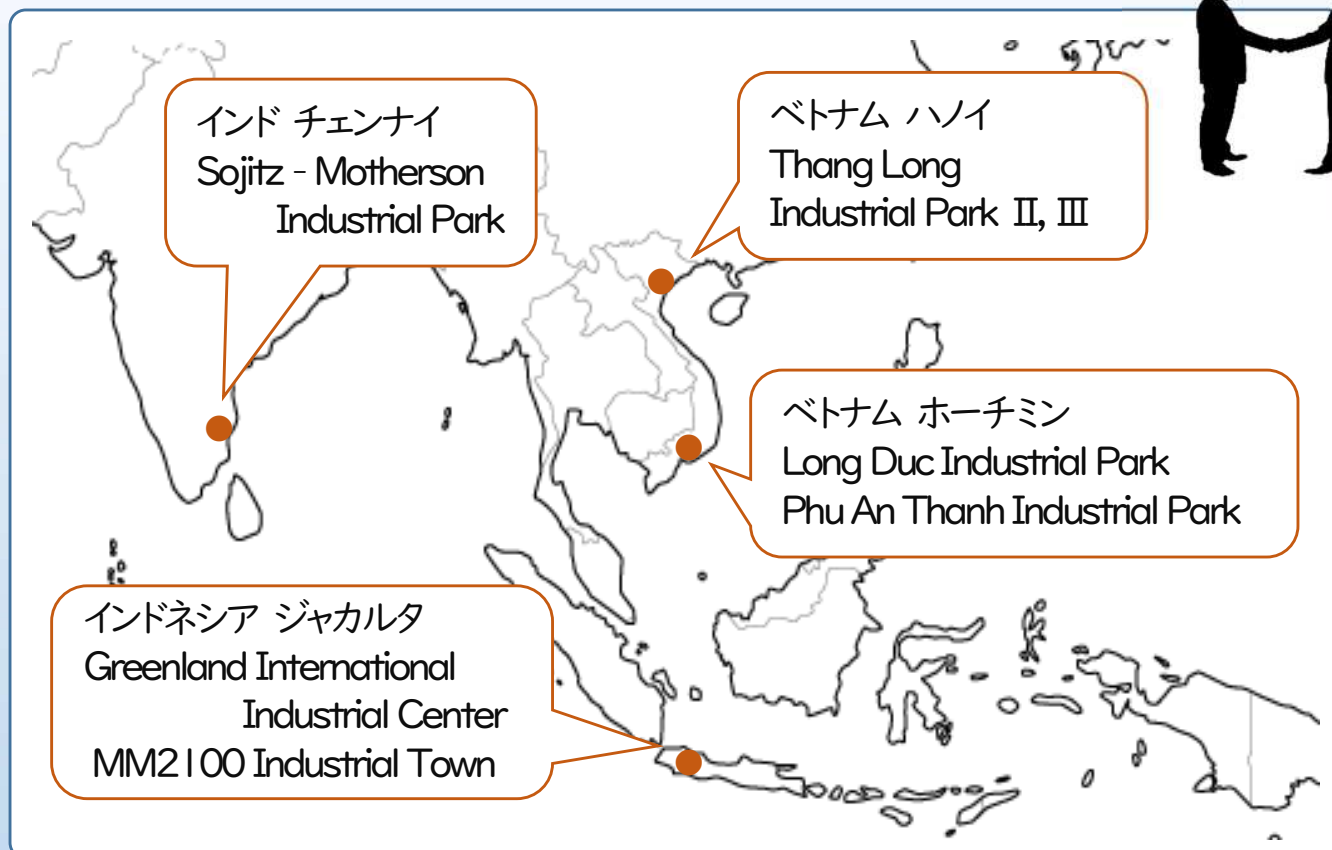


# 愛知県企業対象 ～アジアの工業団地への進出支援～

愛知県では、双日株式会社、住友商事株式会社及び丸紅株式会社と協定を締結し、アジアの工業団地への県内企業の進出を支援します。



## ◆ メリット

- ・ 愛知県及び関係機関などによる進出前から進出後まで一貫した支援が得られます。
- ・ 工業団地に入居する際、費用の減免や法人設立の支援といった優遇措置が受けられます。

## ◆ 対象企業 愛知県内に本社又は製造拠点を有する法人

## ◆ ご利用の流れ

- ① 愛知県が窓口となり、ご相談を受け付けます。
- ② ご相談の内容に応じて、協定を締結する商社に情報提供を行います。
- ③ 商社を通じて工業団地との調整を行います。

お問い合わせは

愛知県経済産業局産業部 産業立地通商課 海外展開支援グループ へ

TEL 052-533-6650 E-mail richitsusho@pref.aichi.lg.jp URL <https://www.pref.aichi.jp/site/overseas-expansion/>



## ◆ 工業団地概要

- ・場所:インドネシア 西ジャワ州 ブカシ県
- ・面積:約2,200ha (販売可能面積:約240ha)

## ◆ 立地

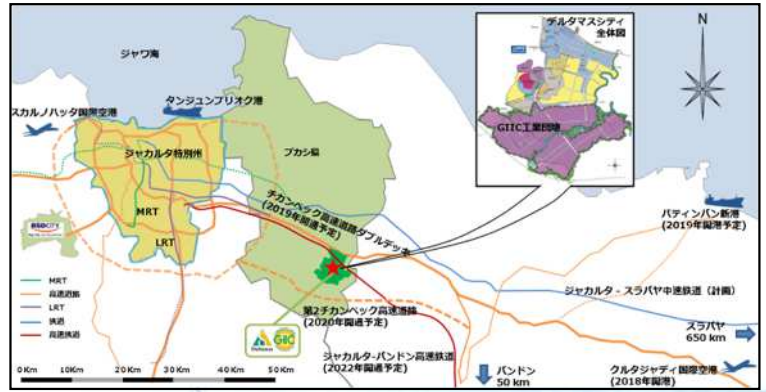
- ・ジャカルタ中心部:約45km、車で70分
- ・タンジュンプリオク港:約60km、同80分
- ・パティンバン新港:約100km、同140分

## ◆ 特色

- ・ジャカルタ東部工業団地エリアの中心に位置
- ・日本人スタッフ8名によるサポート体制
- ・デルタマシティの充実した住環境
- ・チカラン日本人学校が開校(2019年4月)

## ◆ 優遇措置

- ・土地販売価格から1%の値引き



## Long Duc Industrial Park (LDIP)

## ◆ 工業団地概要

- ・場所:ベトナム ドンナン省 ロンタン地区
- ・面積:約270ha

## ◆ 立地

- ・ホーチミン中心部:約40km、車で50分
- ・カトライ港:約30km、同40分
- ・カイメップ・チーバイ新港:約40km、同60分

## ◆ 特色

- ・日本人スタッフ2名によるサポート体制
- ・HCM市内、港湾、空港からの良好なアクセス

## ◆ 優遇措置

- ・貸工場入居時に、1か月分の賃料を無料化
- ・会社設立及びライセンス修正に係る手続きの無料代行

## Phu An Thanh Industrial Park (PATIP)

## ◆ 工業団地概要

- ・場所:ベトナム ロンアン省 ベンルック県
- ・面積:263ha(拡張予定地含め353ha)

## ◆ 立地

- ・ホーチミン中心部:約36km、車で60分
- ・カトライ港:約44km、同約70分
- ・タンソンニャット国際空港:約33km、同約70分

## ◆ 特色

- ・HCM市内、港湾、空港からの良好なアクセス
- ・10,000㎡未満の土地の販売も可能

## ◆ 優遇措置

- ・土地販売価格から1%の値引き
- ・会社設立に係る手続きの無料代行



LDIP



PATIP



## ◆ 工業団地概要

- ・場所:インド タミル・ナドゥ州
- ・面積:約115ha

## ◆ 立地

- ・チェンナイ市中心部:約60km、車で約90分
- ・チェンナイ港:約65km、同約120分
- ・チェンナイ国際空港:約50km、同約80分

## ◆ 特色

- ・産業集積エリアまで30分圏内に立地
- ・チェンナイ・バンガロール間の基幹道路である国道4号線に近接し、バンガロールへも好アクセス
- ・双日スタッフによるサポート体制
- ・様々な付帯サービスの提供を検討中

## ◆ 優遇措置

- ・貸工場入居時に、3か月分の管理費を無料化



## 双日株式会社の概要

## ◆ 会社概要 (2023年4月現在)

ニチメン株式会社、日商岩井株式会社をルーツに持つ総合商社として国内外約400社の連結対象会社とともに世界で事業を展開。

- ・海外拠点数:87拠点
- ・海外グループ会社数:291社

## ◆ 海外工業団地事業の概要

アジア5カ国で12カ所の工業団地を開発・販売・運営。  
(ベトナム、インドネシア、インド、フィリピン、タイ)  
インドネシアでは、工業団地に加えて都市開発にも注力。

双日株式会社 エネルギー・産業インフラ事業部  
〒100-8691 東京都千代田区内幸町2-1-1  
TEL 03-6871-3575  
URL <https://www.sojitz.com/jp/>



## 入居企業の声



- ・会社設立の際、日本と現地の両面から申請書類の作成・申請代行等のサポートが得られて心強かった。
- ・物流支援のおかげで材料の調達や製品の輸出がスムーズで助かっている。
- ・電力・ガス・水等、質の高いインフラが整っており、順調に生産できている。
- ・テナント間の情報交換会が開催されるため、現地の規制や法律等について情報交換や意見交換をすることができる。



New way, New value

<掲載の工業団地に関心のある事業者様へ>

愛知県経済産業局産業部 産業立地通商課 海外展開支援グループへ  
お問い合わせください。

TEL:052-533-6650 E-mail: [ricchitsusho@pref.aichi.lg.jp](mailto:ricchitsusho@pref.aichi.lg.jp)

## 愛知県サポートデスク メールマガジンのご案内

インド、インドネシアに設置する愛知県サポートデスク(最終ページでご案内)では、弁護士や公認会計士等の専門家が、各国のビジネスに関する情報をメルマガでご提供しています。ご希望の場合は、愛知県産業立地通商課 海外展開支援グループ(上記参照)または各国の愛知県サポートデスクへご連絡ください。

# ベトナム ～ハノイ周辺～

Thang Long Industrial Park II

Thang Long Industrial Park II Corporation

Thang Long Industrial Park III

Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc)



## Thang Long Industrial Park II

### ◆ 工業団地概要

- ・開発主体:  
Thang Long Industrial Park II Corporation  
(出資:住友商事、ベトナム住友商事、TLIP)
- ・場所:ベトナム フンイエン省
- ・開発面積:約526ha

### ◆ 立地

- ・ハノイ市中心部:約33km、車で55分
- ・ハイフォン港:約82km、同90分
- ・ノイバイ国際空港:約53km、同75分

### ◆ 特色

- ・常駐する日本人スタッフによるサポート体制
- ・住友商事による物流、鋼材、機械等の支援
- ・法令/労務/財務等の最新情報の共有

### ◆ 優遇措置

- ・貸工場入居時に、1年分の管理費を無料化
- ・会社設立手続一式代行手数料免除

## Thang Long Industrial Park III

### ◆ 工業団地概要

- ・開発主体:  
Thang Long Industrial Park  
(Vinh Phuc) Corporation  
(出資:住友商事)
- ・場所:ベトナム ビンフック省
- ・開発面積:約213ha

### ◆ 立地

- ・ハノイ市中心部:約44km、車で50分
- ・ハイフォン港:約160km、同2.5時間
- ・ノイバイ国際空港:約22km、同30分

### ◆ 特色

- ・常駐する日本人スタッフによるサポート体制
- ・住友商事による物流、鋼材、機械等の支援
- ・法令/労務/財務等の最新情報の共有

### ◆ 優遇措置

- ・貸工場入居時に、1年分の管理費を無料化
- ・会社設立手続一式代行手数料免除



## 住友商事株式会社の概要

### ◆ 会社概要 (2023年6月現在)

世界の発展をけん引するグローバルカンパニーの1社として、米フォーチュン誌の選出するFortune Global 500に28年間選出。

- ・海外拠点数:109拠点
- ・事業所数:66カ国・地域

### ◆ 海外工業団地事業の概要

・アジア6カ国で8つの工業団地を開発・運営。  
(インドネシア、フィリピン、ベトナム、ミャンマー、インド、バングラデシュ)

住友商事株式会社 海外工業団地部

〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2

TEL 03-6285-5903

URL <https://sumitomocorp-indpark.com/>



## 入居企業の声



- ・会社設立の際、日本と現地の両面からサポートが得られて心強かった。
- ・団地内専用変電所や配電網、洪水対策、上下水設備といったインフラが整っており、順調に生産できている。
- ・月例情報連絡会や駅伝大会、サッカー大会といった工業団地内のイベントを通じて社内や工業団地内のコミュニケーションが円滑になっている。
- ・物流支援のおかげで材料の調達や製品の輸出がスムーズで助かっている。



こちらのQRコードから住友商事海外工業団地部の Promotion Movieをご覧ください。



# インドネシア ～ジャカルタ周辺～

## MM2100 Industrial Town

Marubeni

### ◆ 工業団地概要

- ・場所：インドネシア 西ジャワ州 ブカシ県
- ・開発面積：805ha

### ◆ 立地

- ・ジャカルタ市街地：約30km、車で30分
- ・スカルノハッタ国際空港：約55km、同55分
- ・タンジュンプリオク国際港：約35km、同45分

### ◆ 特色

- ・ジャカルタに最も近い日系工業団地
- ・高速道路出入口に直結など物流面の効率性
- ・上下水、電力、セキュリティ、洪水対策など質の高いインフラの整備
- ・常駐する日本人スタッフによるサポート体制

### ◆ 優遇措置

- ・入居開始から3ヶ月の管理費 無料
- ・直営ホテル「飛鳥」(日本料理店あり)の宿泊料20%値引き(入居開始から1年間)



## 丸紅株式会社の概要

### ◆ 会社概要 (2023年3月31日時点)

日本の総合商社として創業160年超の歴史を経て、世界において多岐に亘る事業を展開。

- ・海外拠点数：131拠点
- ・国内外グループ会社数：480社

### ◆ 海外工業団地事業の概要

アジア6カ国で8カ所の工業団地を取扱。  
(インドネシア、ミャンマー、ベトナム、フィリピン、インド、タイ)

丸紅株式会社 次世代社会基盤事業部

〒100-8088 東京都千代田区大手町1-4-2

TEL 03-3282-2875

URL <https://marubeni-industrialpark.com/>

Marubeni



### 入居企業の声



- ・会社設立時には日本と現地の両面から、操業後には現地の日本人とローカルスタッフによる手厚いサポートが受けられ、非常に安心して会社運営ができる。
- ・工業団地自体が、中央政府・地方自治体・警察・周辺村落など関係各所と良好なコミュニケーションをとっており、操業面での障害はない。
- ・上下水、電力・ガス・通信・セキュリティ・洪水対策等、質の高いインフラが十分に整備されており、操業面での不安はない。
- ・月例情報交換会があり、現地の法規制、税制等についてタイムリーに情報収集ができる。

<掲載の工業団地に関心のある事業者様へ>

愛知県経済産業局産業部 産業立地通商課 海外展開支援グループへ  
お問い合わせください。

TEL:052-533-6650 E-mail: [ricchitsusho@pref.aichi.lg.jp](mailto:ricchitsusho@pref.aichi.lg.jp)

Facebook : [@globalbusiness.aichi](https://www.facebook.com/globalbusiness.aichi)

Twitter : [@globalbiz\\_aichi](https://twitter.com/globalbiz_aichi)



「いいね!」  
「フォロー」  
お願いします。

愛知県では、国際ビジネスに関するセミナーの情報や海外現地情報などをSNSで発信しています。

# 進出後も、愛知県の支援サービスをご利用いただけます。



愛知県では、県内企業の皆様が海外進出後も円滑な事業展開ができるよう支援しています。  
 支援対象となる工業団地がある、ベトナム、インド、インドネシアに「愛知県サポートデスク」を設置し、  
 相談対応や情報提供などを行っていますので、是非ご利用ください。

ベトナム (ハノイ)	○設置場所: 計画投資省外国投資庁内 Foreign Investment Agency, Ministry of Planning and Investment 202Room, F Building, 6B Hoang Dieu, Ba Dinh, Hanoi ○運営時間: 平日8時30分～17時30分(現地時間。土、日、現地の祝日は休み) ○受付体制: 日本語対応可能な窓口担当者が対応 TEL:+84-24-6663-9395 Email: aichisupportdesk@mpi.gov.vn
インド (ニューデリー)	○設置場所: インド商工省ジャパンプラス内 Room No. 105, Vigyan Bhawan Annexe Building, Maulana Azad Road, New Delhi 110001 ○運営時間: 週3日(月・水・金)の9時30分～17時30分(現地時間) ○受付体制 ①現地窓口担当者: Mr. Ayush Shrivastava(法務・労務担当。言語: 英語) ②現地協力者: 荒木基晃氏(税務・会計担当。言語: 日本語・英語) 日本側協力者: 花輪大資氏(税務・会計担当。言語: 日本語・英語) ③運営責任者: 久保達弘氏(法務・労務担当。言語: 日本語・英語) 愛知デスク窓口専用携帯: +91-97175-91164(英語) 総合受付メールアドレス: aichidesk@jmitsuda-law.com (日本語・英語)
インドネシア (ジャカルタ)	○設置場所: グラントソントン・インドネシア内 Sampoerna Strategic Square South Tower Level 25 Jalan Jend.Sudirman Kav.45-46 Jakarta Selatan 12930 ○運営時間: 平日9時～17時(現地時間。休日は現地の祝祭日に準ずる。) ○受付体制 ①現地担当者: 荘林健太郎氏(公認会計士 税務・会計担当) ②日本担当者: 久米徹氏(公認会計士 税務・会計担当) 花輪大資氏(名古屋)(公認会計士 税務・会計担当) ③業務協力者: 田中伸英氏(弁護士 法務・労務担当) TEL(現地窓口): +62-21-5795-2700(Ext.1201) 総合受付メールアドレス: aichi.indonesiadesk@jp.gt.com

※このほか、江蘇省にも「愛知県サポートデスク」を設置しています。

掲載している工業団地に関するもののほか、愛知県では海外展開に関するセミナーの開催やさまざまな情報提供を行っておりますので、お気軽に下記までお問い合わせください。

## 愛知県経済産業局産業部 産業立地通商課海外展開支援グループ

〒450-0002  
 名古屋市中村区名駅四丁目4-38  
 愛知県産業労働センター(ウインクあいち)18階  
 あいち国際ビジネス支援センター  
 TEL 052-533-6650  
 E-mail ricchitsusho@pref.aichi.lg.jp  
 URL <https://www.pref.aichi.jp/site/overseas-expansion/>

