仮　　同　　意　　書

年　　　月　　　日

土地区画整理組合(仮称)

設立発起人代表　　　　　　　　　　殿

住　所

氏　名

私が所有権（借地権）を有する下記の宅地を、　　　　　　　　　　　　土地区画整理組合（仮称）の施行地区に編入し、土地区画整理事業を施行することに仮同意します。

なお、事業施行のため調査測量を実施されても異議ありません。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅地の所在 | 地　番 | 地　目 | 地積 ㎡ | 所有権又は借地権の別 | 備考 |
| 　　　市　　　町　　　字 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

年　　　月　　　日

○○市長　○○○○殿

○○土地区画整理組合

設立発起人

住　所

氏　名　　○　○　○　○

(発起人７人以上連署のこと)

土地区画整理組合の設立についての技術的援助申請

１　施行地区に含まれる地域の名称

上記区域において土地区画整理法第３条第２項に規定する土地区画整理組合を設立し、土地区画整理事業を施行したいので、関係書類を添えて土地区画整理法第75条の規定により技術的援助を申請いたします。

添　付　書　類

１　組合の名称

２　組合の面積

３　関係権利者

所有権者　　　名　　面積　　　平方メートル

借地権者　　　名　　面積　　　平方メートル

４　同意者数および面積

所有権者　　　名　　割合　　%面積　　平方メートル割合　　%

借地権者　　　名　　割合　　%面積　　平方メートル割合　　%

５　添付書類

（１）位置図　　都市計画街路網図に記入のこと

（２）区域図　　2,400分の１　地積図

（３）同意書

**土地の立入の認可申請書**

年　　　月　　　日

○○市長　○○○○殿

○○土地区画整理組合設立認可申請者

住　所

氏　名　○　○　○　○

(発起人７名以上連署)

土地の立入の認可の申請について

○○市○○町及び○○町の区域内において、土地区画整理事業を施行したいので、その準備

のため下記の通り土地に立ち入ることについて認可下さるよう、土地区画整理法第72条第１項の

規定により申請します。

記

１　立入の場所　　○○市○○町の全部、○○町○番地から○番地まで

別添土地立入区域図のとおり

２　立入の期間　　○○年○月○日から　　○○年○月○日まで

３　立入の時間　　午前○時から午後○時まで

**土地の立入通知書**

年　　　月　　　日

（住所）

○　○　○　○　様

○○土地区画整理組合設立認可申請者代表

住　所

氏　名　○　○　○　○

土地の立入についての通知

　　あなたが占有する下記の土地について、土地区画整理事業の準備のため測量（又は調査）する必要があり、土地の立入について○○市長の認可を得たので、下記により土地に立ち入って測量（調査）しますので、土地区画整理法第72条第２項の規定により通知します。

記

１　立入の場所　　○○市○○町○○番地及び○○番地

２　立入の期間　　○○年○月○日から　　○○年○月○日まで

３　立入の時間　　午前○時から午後○時まで

４　立入者氏名　　○○○○及び○○○○

**施行地区となるべき区域の公告の申請書**

年　　　月　　　日

○○市長○○○○殿

○○土地区画整理組合設立認可申請者

住　所

氏　名　　○　○　○　○

（発起人７名以上連署）

施行地区となるべき区域の公告の申請について

土地区画整理組合の設立準備のため、施行地区内の借地権を有する者につい

て同意書を求める必要がありますので、施行地区となるべき区域を下記の通り

公告下さるよう、土地区画整理法第19条第１項の規定により施行地区の区域図を

添え申請します。

記

施行地区の区域　　　○○市○○町の全部、○○町○番から○番まで、○

○町○番から○番まで（○番から○番までを除く）

別添施行地区の区域図のとおり

**借　地　権　申　告　書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借　地　権　申　告　書　　　　　年　　　月　　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 借地権者 | 住　　所 |  |
| 生年月日 |  | 職業 |  |
| 氏　　名 | 　　　　　　　　　　 |
| 土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者 | 住　　所 |  |
| 生年月日 |  | 職業 |  |
| 氏　　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |

　○○市（町）長　○　○　○　○　殿（注）次表の土地の全部一部○○○平方メートルについて下記の内容の○○権を有することを申告します。

|  |
| --- |
| ○○年○月○日　登記簿登記事項 |
| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 地積 | 摘要 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

記 |

備考　　１　土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者が連署せず、借地権を証する書面を添えて申告する場合においては、「土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者」欄は、記載しないこと。

２　「土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者」欄は、「土地所有者」及び「申告に係る借地権の目的である権利所有者」のうち連署しない一方を消すこと。

３　借地権者、土地所有者又は申告に係る借地権所有者が法人である場合においては「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称を、「所有者の住所及び氏名」欄には土地所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」及び「職業」欄には記載しないこと。

注　組合設立後に法第85条第１項及び規第23条第１項により、未登記の借地権の申告をする場合は、宛名は次のとおりとする。

「○○市（町）○○土地区画整理組合

理事長　○　○　○　○　殿　」

４　添　付　図　書

（1）借地権申告書に署名した者の「運転免許証（道路交通法（昭和三十五年法律第百五号）第九十二条第一項に規定する運転免許証をいう。）、個人番号カード（行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（平成二十五年法律第二十七号）第二条第七項に規定する個人番号カードをいう。）、旅券（出入国管理及び難民認定法（昭和二十六年政令第三百十九号）第二条第五号に規定する旅券をいう。）の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類）

（2）方位記載した見取図

　　借地権が宅地の一部を目的としている場合においては、その部分の位置を明らかにする見取図（方位を記載すること。）

**宅地以外の土地を管理する者の承認申請書**

年　　　月　　　日

殿

申請者　住　所

氏　名

公共施設用地の土地区画整理事業施行地区への編入承認申請書

○○土地区画整理事業施行にあたり、同地区内の公共施設用地を編入したいので、承認

してくださるよう下記のとおり申請します。

記

１　承認を受けようとする公共施設用地の内訳　　別紙調書のとおり（Ａ）

２　編入する公共施設用地の内訳　　　　　　　　　　　〃　　　　（Ｂ）

３　公共施設用地として帰属する土地の調書　　　　　　〃　　　　（Ｃ）

４　添付書類

（１）　事業計画の概要（事業認可申請の際提出するものと同一のもの）

（２）　位置図（縮尺５万分の１以上）

（３）　公共施設用地図（縮尺1,000分の１以上）

（事業認可申請の際提出するものと同一のもの、編入する公共施設用地を所有者

別に着色）

（４）　設計図（縮尺1,000分の１以上）

（事業認可申請の際提出するものと同一のもの、計画した公共施設用地を所有者

別に着色）

（５）　土地登記事項証明書の写（公共施設用地に地番がある場合）

（注）　１　編入の申請書は、各公共施設用地管理者別に作成すること。

２　（注）１において、各公共施設用地管理者別に作成した場合、あて名は、それぞれ

「道路管理者　愛知県知事」「河川管理者　愛知県知事」とすること。

（Ａ）承認を受けようとする公共施設用地の内訳

路線等の名称

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種　　別 | 編入する土地 | 施行後の土地 | 備考 |
| 国有地 | ㎡ | ㎡ |  |
| 県有地 |  |  |  |
| 市（町村）有地 |  |  |  |
| 民有地 |  |  |  |
| 計 |  |  |  |

（注）　１　路線等の名称は公共施設用地が道路、河川の場合に記入する。

２　変更申請の場合は、変更後の数量の上段に（　）書きで変更前の数量を表示すること。以下（Ｂ）（Ｃ）も同様とする。

３　編入する公共施設用地が複数ある場合は、各公共施設用地ごとに（Ａ）（Ｂ）（Ｃ）調書をそれぞれ作成すること。

４　公共施設用地が道路で、その道路が重複する場合は上位である道路の調書に数量を算入する。

５　各種別の面積は、施行後は編入する前に比べ、それぞれ同等以上とすること。ただし、民有地は公共施設用地外となるよう施行者に協力を求めること。

（Ｂ）編入する公共施設用地の内訳

（ａ）　県有地

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地番又は仮番号 | 起　点 | 終　点 | 面 積㎡ | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |

　　（ｂ）　市（町村）有地以下（ａ）に同じ。

　　（ｃ）　民有地

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |

 （注）１　種別に小計をとり、それらを合計すること。

２　仮番号は「公共施設用地図」の符号と合致させること。

３　起点、終点は隣接地番で記載すること。

　　　 ４　面積は、登記簿面積で記載すること。ただし、登記簿の存在しない土地及び1筆の土地の一部が区域に入る土地については、事業認可申請書作成時に求積した面積を記載する（小数点以下第３位切捨）。この場合、求積した計算書を添付すること（変更の場合は、変更した部分の計算書のみでよい）。

５　摘要欄には、登記簿上の地目等を記載すること。

（Ｃ）公共施設用地として帰属する土地の調書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地番又は仮番号 | 起　点 | 終　点 | 面積㎡ | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |

（注）１　仮番号は設計図上の符号と合致させる。

２　起点、終点は隣接地番で記載すること。

３　面積は、事業認可申請書作成時に求積した面積を記載し（小数点以下第３位切捨）、求積した計算書を添付すること（変更の場合は、変更した部分の計算書のみでよい）。

同意書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　　月　　　日○○市○○土地区画整理組合設立認可申請者代　表　○　○　○　○　殿住　所氏　名　　○　○　○　○　**同　　　　意　　　　書**私が所有権（借地権）を有する下記の宅地を、○○土地区画整理組合の施行地区に編入し、別冊の定款及び事業計画（事業基本方針）により土地区画整理事業を施行することに同意します。記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅地の所在 | 地　番 | 地　目 | 地　積 | 所有権又は借地権の別 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |  |

 |

　　年 月 日

○○市○○土地区画整理組合設立認可申請者

代 表 　 ○　○　○　○ 　　殿

住　所

氏　名　　○　○　○　○

**変更同意書**

先に　　年 月 日で同意した私が所有権（借地権）を有する下記の宅地について、別紙１の事業計画書変更対照表のとおり変更があったことを承知しました。

その上で、○○土地区画整理組合の施行地区に編入し、別冊の定款及び事業計画（変更後）により土地区画整理事業を施行することに同意します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅地の所在 | 地 番 | 地 目 | 地積（㎡） | 所有権又は借地権の別 | 備 考 |
| ○○市○○町 | ○○ | 畑 | ●●● |  |  |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合計 | 1筆 |  | ●●● |  |  |

**同意書に署名を依頼する文書**

年　　　月　　　日

宅地所有権（借地権）者

〇　○　○　○　　様

○○土地区画整理組合設立認可申請者（代表）

住　所

氏　名　　○　○　○　○

土地区画整理組合事業の同意について

○○市○○町の全部及び○○町の一部について土地区画整理組合により土地区画整理事業を施行したいので、あなたの所有地（借地）を施行地区に編入することについて、土地区画整理法第18条の規定により同意を得たいので、別紙同意書に署名もしくは記名・押印をお願いします。