

愛知県消防学校敷地の利活用に向けたマーケットサウンディング調査

実施要領

令和 8 年 10 月 23 日

愛知県

目 次

1	調査の概要	1
(1)	調査名称	1
(2)	調査の目的	1
(3)	調査対象地	1
(4)	実施スケジュール	1
2	調査の内容	1
(1)	調査対象者	1
(2)	調査項目	1
3	調査の手続き	2
(1)	守秘義務資料の貸与	2
(2)	サウンディング調査への参加申込み	2
(3)	調査票の提出	2
(4)	サウンディング調査の実施	3
(5)	サウンディング調査結果の公表について	3
(6)	その他	3
4	留意事項	3
(1)	サウンディング調査参加者の取扱い	3
(2)	費用負担	4
(3)	追加対話への協力をお願い	4
(4)	個人情報の取扱いについて	4
5	問合せ先	4

別紙

調査対象地概要

様式

- (様式 1-1) 守秘義務資料 貸与申込書
- (様式 1-2) 守秘義務遵守誓約書
- (様式 1-3) 破棄義務の遵守に関する報告書
- (様式 2) サウンディング調査参加申込書
- (様式 3) 調査票

1 調査の概要

(1) 調査名称

愛知県消防学校敷地の利活用に向けたマーケットサウンディング調査

(2) 調査の目的

愛知県（以下「県」という。）では、愛知県基幹的広域防災拠点（第1期・消防学校）の完成に合わせて、令和11年4月（予定）に移転する現愛知県消防学校（尾張旭市）の敷地（以下「消防学校敷地」といいます。）（約7万2,600㎡）の活用方法についての検討を進めています。

この度、消防学校敷地を対象として、市場性の把握、ニーズの調査を行うことを目的として、マーケットサウンディング調査（以下「サウンディング調査」といいます。）を実施します。

(3) 調査対象地

「別紙 調査対象地概要」のとおりです。

(4) 実施スケジュール

内容	日程（予定）
実施要領の公表	令和8年10月23日（金）
守秘義務資料の貸与	令和8年10月23日（金）～令和9年1月29日（金）
サウンディング調査の参加申込受付	令和8年10月23日（金）～11月27日（金）
サウンディングの実施	令和8年10月27日（火）～令和9年1月29日（金）

2 調査の内容

(1) 調査対象者

サウンディング調査の対象者は、消防学校敷地の利活用の意向を有する法人、法人のグループで、次の要件を満たす者とします。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

イ 「愛知県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（平成24年6月29日付け愛知県知事等・愛知県警察本部長締結）及び「愛知県が行う調達契約からの暴力団排除に関する事務取扱要領」に基づく排除措置を受けていないこと。

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者であること。

(2) 調査項目

消防学校敷地の利活用を前提とし、次の調査項目について、書類（調査票）及び口頭にて

対話形式で聞き取りを行います。

調査項目は「(様式3) 調査票」のとおりです。

3 調査の手続き

(1) 守秘義務資料の貸与

消防学校敷地の詳細に関する資料（以下「守秘義務資料」という。）を、「(様式1-1) 守秘義務資料 貸与申込書」及び「(様式1-2) 守秘義務遵守誓約書」に定める書類の提出を条件として、サウンディング調査の対象者へ貸与します。

サウンディング調査に申し込む意向がある場合は、守秘義務資料の貸与を、電子メールによりお申込ください。

ア 守秘義務資料の内容

敷地図（CAD：dxf形式）、敷地管理図（境界座標pdf）、地盤調査報告書（平成30年）

イ 申込期間

令和8年10月23日（金）～令和9年1月29日（金）

ウ 申込先

「5 問合せ先」の委託事業者

※件名は「【守秘義務資料申込】法人名等」としてください。

エ 破棄・返却

守秘義務資料の貸与を受けた者は、その使用を終えた時点で責任を持って破棄又は返却し、「(様式1-3) 破棄義務の遵守に関する報告書」を申込先に電子メールにて提出するものとします。

※件名は「【守秘義務資料破棄】法人名等」としてください。

(2) サウンディング調査への参加申込み

サウンディング調査への参加希望者は、期日までに申込先へ、「(様式2) サウンディング調査参加申込書」に明記の上、電子メールによりお申込みください。

ア 申込受付期間

令和8年10月23日（金）～11月27日（金）

イ 申込先

「5 問合せ先」の委託事業者

※件名は「【参加申込】法人名等」としてください。

ウ サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディング調査への参加申込みをいただいた法人等の担当者様あてに、実施日時及び方法・場所を電子メールにてご連絡します。

なお、日時等については、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 調査票の提出

サウンディング調査実施日の概ね3日前（土日祝除く。）までに受付先へ、「(様式3) 調査票」を電子メールによりご提出ください。また、補足説明資料がある場合には、調査票の提

出に合わせて事前にご提出ください（補足説明資料は必須ではありません。）。

ア 調査票提出期日

サウンディング調査実施日の概ね 3 日前まで

イ 受付先

「5 問合せ先」の委託事業者

※件名は「【調査票】法人名等」としてください。

（４）サウンディング調査の実施

次の要領で、個別にサウンディングを実施します。

ア 実施期間

令和 8 年 10 月 27 日（火）～令和 9 年 1 月 29 日（金）

（土、日曜日、祝日を除く 9 時 00 分～17 時 00 分）

イ 所要時間

1 時間程度

ウ 方法・場所

対面又はオンライン

※対面の場所は個別に調整させていただきます。

エ その他

- ・サウンディングは、参加される皆様のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。
- ・サウンディングに際して、事前にご提出いただいた調査票及び補足説明資料のほかに資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、参加者分の資料をご持参ください（対面の場合）。

※部数は、個別に調整させていただきます。

（５）サウンディング調査結果の公表について

サウンディング調査結果については、事業者のノウハウ等に配慮した上で、概要を公表する場合があります。

（６）その他

今回のサウンディング調査は、本調査により得られた利活用方策やアイデアによる調査対象地の売却等を確約するものではありません。また、今後の検討により、調査対象地の売却等を行わない場合もありますので、ご承知おきください。

4 留意事項

（１）サウンディング調査参加者の取扱い

本サウンディング調査への参加実績は、消防学校敷地の売却に係る入札等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本サウンディング調査への参加に要する費用は、調査参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力をお願い

本サウンディング調査終了後も、県での検討に当たり、必要に応じ追加の対話（文書による照会、アンケートを含む。）を行うことがあります。その際にご協力をお願いします。

(4) 個人情報の取扱いについて

提出いただいた個人情報については、本サウンディング調査及び調査後の活用に関する追加の対話の際の連絡目的に限って利用し、適正な管理を行います。

また、個人情報は、本サウンディング調査の委託先である三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社の「個人情報保護方針」<<https://www.murc.jp/corporate/privacy/>>および「個人情報の取り扱いについて」<<https://www.murc.jp/corporate/privacy02/>>に従って適切に取り扱います。

5 問合せ先

県は、本サウンディング調査を次の事業者に委託しています。

本サウンディング調査に関する問合せ、申込み、様式の提出等は、次の事業者までお願いします。

（委託事業者）

三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社 名古屋

担当：橋爪、吉田、轟

〒460-8627 名古屋市中区錦三丁目 21 番 24 号

電子メール：shobogakko_ms@murc.jp

（愛知県担当部署）

愛知県 防災安全局 防災部 防災危機管理課 防災拠点推進室

〒460-8501 名古屋市中区三の丸三丁目 2 番 1 号

電話：052-954-7478（ダイヤルイン）

電子メール：bosai-kyoten@pref.aichi.lg.jp