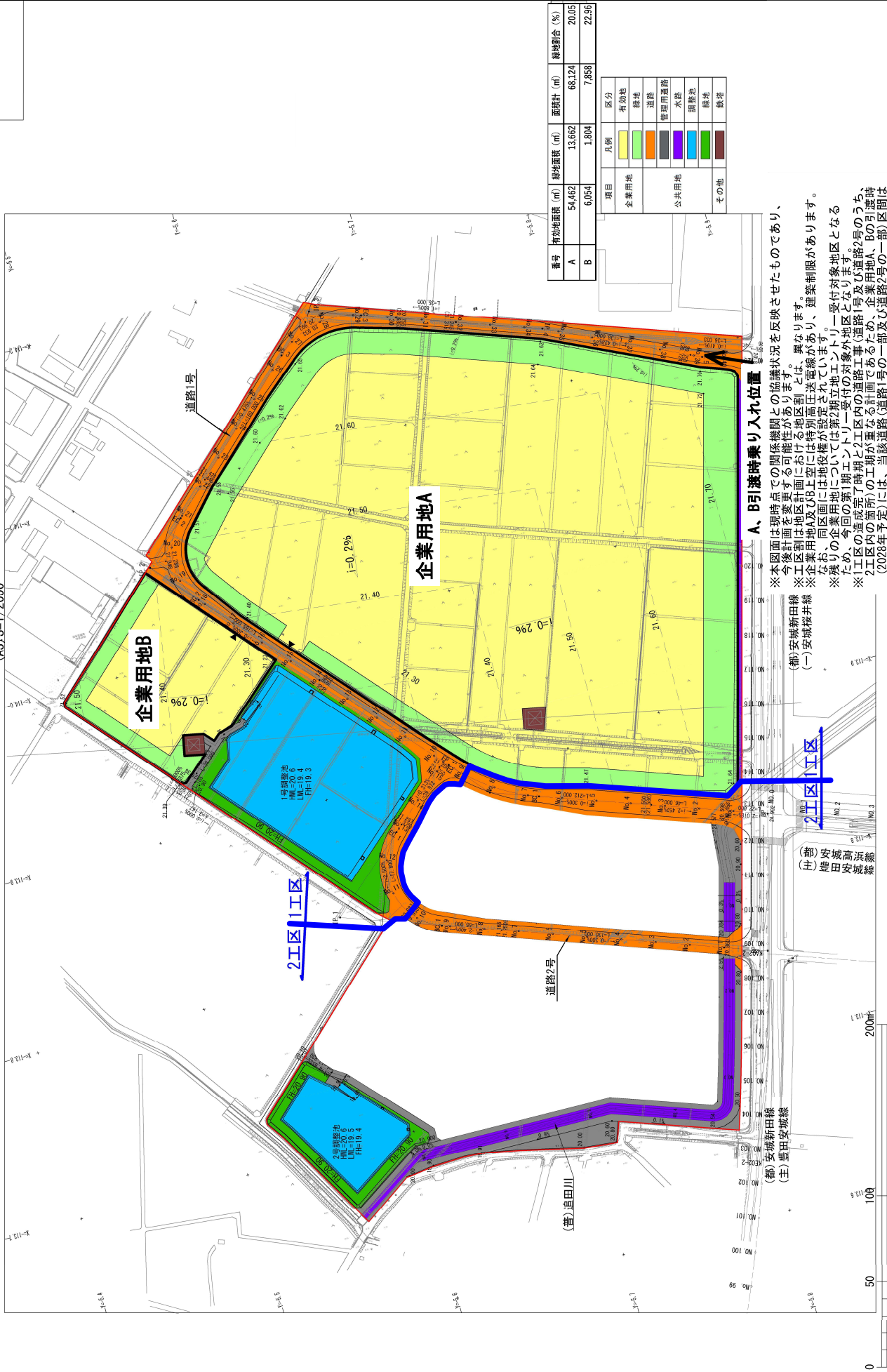




土地利用計画図

(A3) S=1/2000



番号	有効地面積 (㎡)	緑地面積 (㎡)	面積計 (㎡)	緑地割合 (%)
A	54,462	13,662	68,124	20.05
B	6,054	1,804	7,858	22.96

項目	凡例	区分
企業用地	黄色	有効地
	緑色	緑地
	灰色	道路
	黒色	管理用道路
公共用地	水色	水路
	青色	調整池
その他	茶色	緑地
	茶色	鉄塔

A、B引渡時乗り入れ位置

※本図面は現時点での関係機関との協議状況を反映させたものであり、今後計画を変更する可能性があります。

※工区割は地区計画における地区割とは、異なります。

※企業用地A及びB上空には特別高圧送電線があり、建築制限があります。

なお、同区画には地役権が設定されています。

※残りの企業用地については第2期立地エリアー受付対象地区となるため、今回の第1期エリアー受付の対象外地区となります。

※1工区の造成完了時期と2工区内の道路工事(道路1号及び道路2号のうち2工区内の箇所)の工期が重なる計画であるため、企業用地A、Bの引渡時(2028年予定)には、当該道路(道路1号の一部及び道路2号の一部)区間は供用できません。

※分譲区画は、立地エントリー企業との意見交換等を踏まえ、分譲開始の際に決定します。