

矢作川

岡崎市



相見駅

県道 幸田石井線

東海道新幹線

東海道本線

県道 岡崎幸田線

国道248号

国道23号
(岡崎バイパス)

県道 須美福岡線

幸田町

幸田町役場

幸田駅

幸田芦谷IC

西尾東IC

広田川

須美川

幸田須美IC

国道 23号

幸田須美地区

幸田桐山IC

道の駅
筆柿の里 幸田

西尾市

県道 幸田幡豆線

三ヶ根駅

県道 西尾幸田線

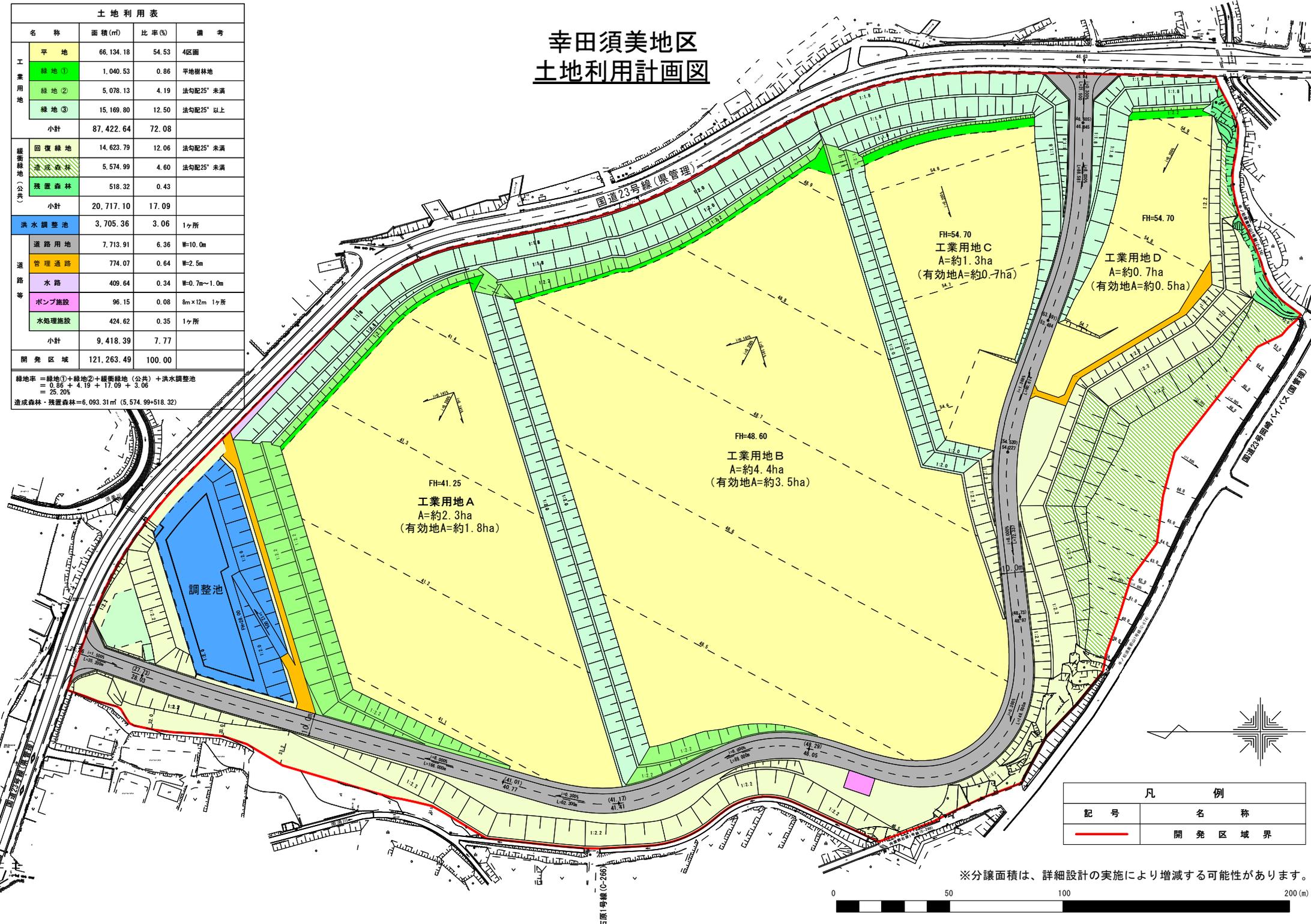
矢作古川

幸田須美地区 土地利用計画図

土地利用表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
平地	66,134.18	54.53	4区画
工業用地			
緑地①	1,040.53	0.86	平地樹林地
緑地②	5,078.13	4.19	法勾配25°未満
緑地③	15,169.80	12.50	法勾配25°以上
小計	87,422.64	72.08	
緩衝緑地(公共)			
回復緑地	14,623.79	12.06	法勾配25°未満
造成森林	5,574.99	4.60	法勾配25°未満
残置森林	518.32	0.43	
小計	20,717.10	17.09	
洪水調整池	3,705.36	3.06	1ヶ所
道路用地	7,713.91	6.36	W=10.0m
管理道路	774.07	0.64	W=2.5m
水路	409.64	0.34	W=0.7m~1.0m
ポンプ施設	96.15	0.08	8m×12m 1ヶ所
水処理施設	424.62	0.35	1ヶ所
小計	9,418.39	7.77	
開発区域	121,263.49	100.00	

緑地率 = 緑地①+緑地②+緩衝緑地(公共)+洪水調整池
 = 0.86 + 4.19 + 17.09 + 3.06
 = 25.20%

造成森林・残置森林=6,093.31㎡ (5,574.99+518.32)



凡例	
記号	名称
	開発区域界

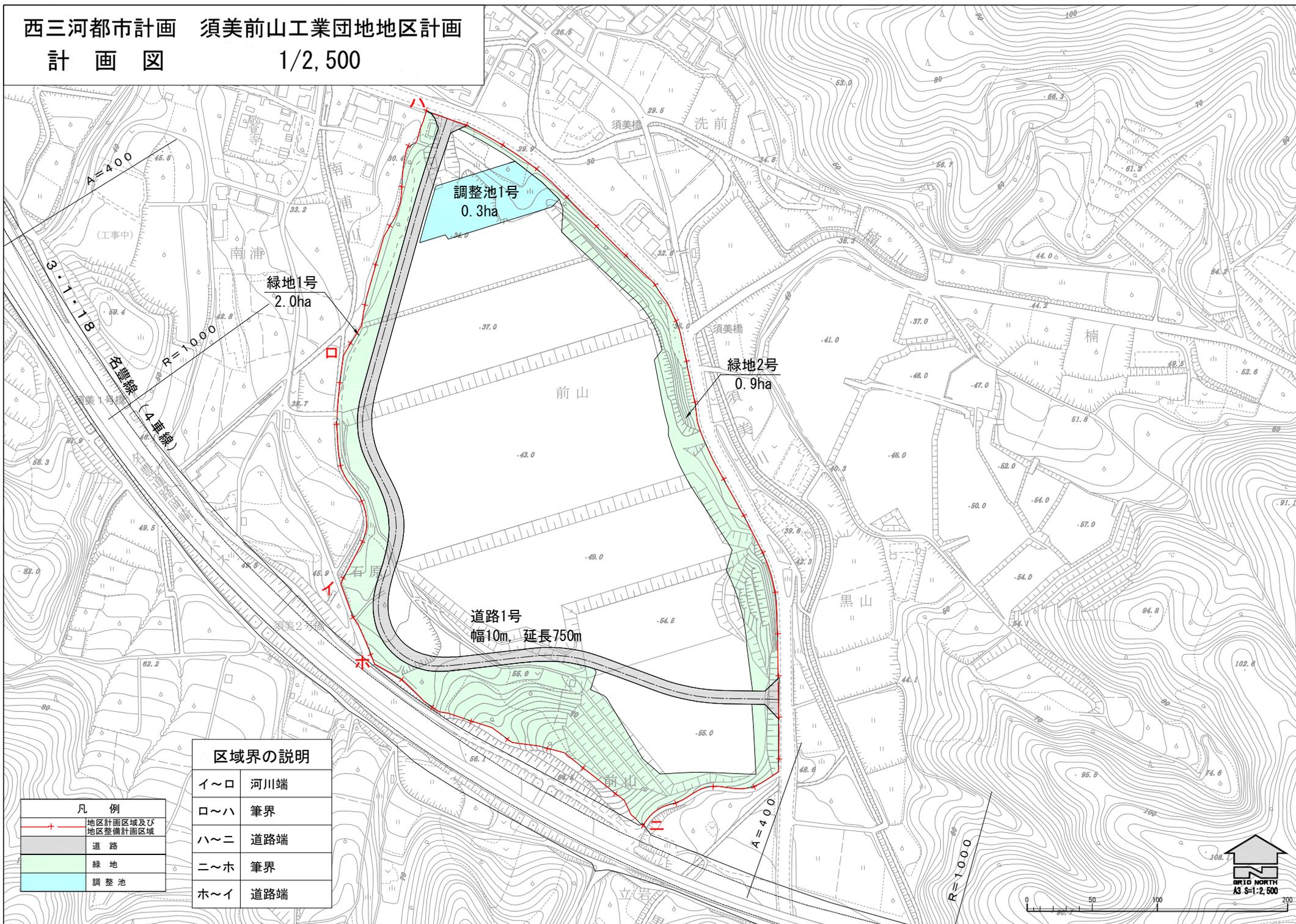
※分譲面積は、詳細設計の実施により増減する可能性があります。



西三河都市計画 須美前山工業団地地区計画

計 画 図

1/2,500



区域界の説明

イ~ロ	河川端
ロ~ハ	筆界
ハ~ニ	道路端
ニ~ホ	筆界
ホ~イ	道路端

凡 例	
	地区計画区域及び地区整備計画区域
	道路
	緑地
	調整池