

宅地建物取引業免許の変更届に必要な添付書類について（愛知県知事免許の場合）

宅地建物取引業免許の変更届については、「宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書」に、次の添付書類を添付して建設業不動産課窓口（愛知県自治センター3階）へお持ち下さい。但し、複数の変更内容を同時に届け出る場合、重複する添付書類は一通のみで可です。また、「宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書」と添付書類の一式については、あらかじめ副本（正本の複写で可）を作成し、正副併せてお持ち下さい。なお、審査の必要上、これら以外の書類の提出を追加で求める場合がありますので、あらかじめご了承ください。（必須＝○、条件に該当する場合必須＝△）

| 添付書類の名称          |                                 | 変更の内容               |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|------------------|---------------------------------|---------------------|--|--|----------------|--|----------|----------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|-----------------|---------------------|
|                  |                                 | 法人登記事項証明書（履歴事項全部証明） | 身分証明書（本籍地市区町村役場で取得）<br>外国人の場合は在留カード等の番号及び国籍の記載がある住民票 | 登記されていないことの証明書（法務局で取得）<br>氏名・生年月日・住所を記載して下さい | 略歴書<br>添付書類(6) | 代表者・役員・政令使用人が欠格事由（法第5条第1項）に該当しない旨の誓約書<br>添付書類(2) | 事務所の案内地図 | 事務所の写真（建物外観全体及び事務室内） | 事務所の間取図・フロア図 | 事務所の使用権原に関する書面<br>添付書類(5) | 追加供託の証明書<br>（法務局又は宅建業保証協会にて交付） | 宅地建物取引士証の写し | 政令使用人設置の誓約書（主たる事務所に設置する場合） | 専任の宅地建物取引士の常勤する旨の誓約書 | 常勤を証明する書類（社会健康保険証の写し・源泉徴収票の写し・離職票など） | 専任の宅地建物取引士設置証明書<br>添付書類(3) | 戸籍抄本（氏名変更の記載があるもの） | 免許書換交付申請書 | 旧宅地建物取引業免許証（原本） | 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 |
| 商号又は名称           | 法人                              | ○                   |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    | ○         | ○               | ○※5                 |
|                  | 個人                              |                     |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    | ○         | ○               | ○※5                 |
| 法人の代表者           | 就任者                             | ○                   | △※1  | △※1  | ○              | ○  |          |                      |              |                           |                                |             | ○※12                       | ○※10                 |                                      |                            |                    | ○         | ○               |                     |
|                  | 退任者                             | ○                   |  |  | △※2            |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
| 法人の役員            | 就任者                             | ○                   | △※1  | △※1  | ○              | ○  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  | 退任者                             | ○                   |  |  | △※2            |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
| 主たる事務所の所在地       | 法人                              | ○                   |  |  |                |  | ○        | ○                    | △※3          | ○                         |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    | ○         | ○               |                     |
|                  | 個人                              |                     |  |  |                |  | ○        | ○                    | △※3          | ○                         |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    | ○         | ○               |                     |
| 従たる事務所           | 新設の場合                           | 事務所                 | △※4  |  |                |  |          | ○                    | ○            | △※3                       | ○                              | ○           |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  |                                 | 政令使用人               |  | △※1  | △※1            | ○  | ○        |                      |              |                           |                                |             |                            | ○※10                 |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  |                                 | 専任の宅地建物取引士          |  | △※1  | △※1            | ○  |          |                      |              |                           |                                | ○           |                            | ○                    | ○※10                                 | ○                          |                    |           |                 | △※6                 |
|                  | 所在地移転の場合                        | △※4                 |  |  |                |  | ○        | ○                    | △※3          | ○                         |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  | 名称変更の場合                         | △※4                 |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
| 廃止の場合            | △※4                             |                     |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
| 従たる事務所<br>主たる事務所 | 同一敷地内での建物の移動<br>又は同一建物内での事務室の移動 |                     |  |  |                |  |          | ○                    | △※3          | ○                         |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  | 電話番号の変更                         |                     |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 | (添付書類は不要)           |
| 政令使用人            | 就任者                             |                     | △※1  | △※1  | ○              | ○  |          |                      |              |                           |                                |             | ○※11                       | ○※10                 |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
|                  | 退任者                             |                     |  |  | △※2            |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      |                            |                    |           |                 |                     |
| 専任の宅地建物取引士       | 就任者                             |                     | △※1  | △※1  | ○              |  |          |                      |              |                           | ○                              |             | ○                          | ○※10                 | ○                                    |                            |                    |           |                 | △※6                 |
|                  | 退任者                             |                     |  |  | △※2            |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      | ○                                    |                            |                    |           |                 | △※7                 |
| 氏名               | 代表者                             | 法人                  | ○  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      | △※8                        | ○                  | ○         | △※8             |                     |
|                  |                                 | 個人                  |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      | ○                          | ○                  | ○         | △※8             |                     |
|                  | 法人の役員                           | ○                   |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      | △※8                        |                    |           | △※8             |                     |
|                  | 政令使用人                           |                     |  |  |                |  |          |                      |              |                           |                                |             |                            |                      |                                      | ○                          |                    |           | △※8             |                     |
|                  | 専任の宅地建物取引士                      |                     |  |  |                |  |          |                      |              |                           | ○※9                            |             |                            |                      |                                      | ○                          |                    |           | △※8             |                     |

- ※1 従来より、代表者、役員、政令使用人、専任の宅地建物取引士に就任していた方が転任する場合は、省略が可能です。
  - ※2 退任者が、引き続き、役員、政令使用人、専任の宅地建物取引士等として残任する場合は、提出が必要です。
  - ※3 住居等の一室を事務所として使用する場合・ビルの一室を利用する場合・同一フロアに2社以上が同居している場合は、提出が必要です。
  - ※4 法人で、該当の従たる事務所について支店登記をしている場合は、提出が必要です。
  - ※5 所属する宅地建物取引士資格登録者について、全員の従事先の変更が必要となります。
  - ※6 宅地建物取引士資格登録において、従事先の登録申請をしていない場合は、併せて提出が必要です。
  - ※7 専任の宅地建物取引士の退任と同時に、宅建業からの退職をする場合は、併せて提出が必要です。
  - ※8 該当者が、宅地建物取引士資格登録を受けている場合は、併せて提出が必要です。但し、宅地建物取引士証の書換が必要な場合、これらの書類は、宅地建物取引士証を添えて、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会本部に提出して下さい。
  - ※9 宅地建物取引士証の写しは、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会本部にて、氏名変更を受けたものが必要です。
  - ※10 従来より、常勤の代表者、政令使用人、専任の宅地建物取引士に就任していた方が転任する場合は、省略が可能です。
  - ※11 新たに政令使用人を設置する場合は提出が必要です。
  - ※12 主たる事務所に政令使用人を設置している場合は提出が必要です。
- その他 公的証明書類（法人登記事項証明書、身分証明書、登記されていないことの証明書、戸籍抄本）の有効期間は、取得から3か月以内です。